

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 lipca 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem po 1/2 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek firmy ***** w sprawie podtrzymania obowiązującej obniżki opłat czynszowych za najem fragmentów ścian.
- 2.2. Wniosek firmy ***** w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z pomieszczenia gospodarczego przy ul. Cukrowej 33.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów c.o. z odczytem radiowym oraz prowadzenie serwisu odczytowo – rozliczeniowego.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 14 lipca 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na naprawie stropodachu budynku przy ul. Dunikowskiego 28.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 203/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem po 1/2 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 czerwca 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 204/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 24 czerwca 2020 r. o

stwierdzeniu nabycia spadku po p. ***** i aktu poświadczenia dziedziczenia z 24 czerwca 2020 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.

1.3. Zarząd, **uchwałą 205/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 czerwca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 206/2020**, wyraził zgodę na obniżkę czynszu o 50 % dla firmy ***** w III kwartale 2020 r.

2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z pomieszczenia gospodarczego przy ul. Cukrowej 33 i wyraził zgodę na powyższe.

2.3. Zarząd, **uchwałą 207/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów c.o. z odczytem radiowym oraz prowadzenie serwisu odczytowo – rozliczeniowego. Na wykonawcę wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł/szt. brutto dla lokali mieszkalnych oraz ***** zł/szt. dla lokali użytkowych. Cena rocznego serwisu odczytowo – rozliczeniowego wynosić będzie ***** zł/szt.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 208/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Ewa Igielska – sekretarz,
- 3) Ewa Świeży – członek,

w związku z mającym odbyć się 14 lipca 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na naprawie stropodachu budynku przy ul. Dunikowskiego 28.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska