

TT-KM/1194/2020

KONTAKT:

Centrala
tel. 91 44 10 810

Sekretariat
tel. 91 44 10 801
fax. 91 48 23 912

www.smkolejarz.szczecin.pl

e-mail:
spoldzielnia@smkolejarz.szczecin.pl

**Administracja
„Wzgórze
Hetmańskie”**
ul. 9 Maja 86
tel. 91 482 21 33

**Administracja
„Ustronie”**
ul. Boryny 2
tel. 91 482 21 81

**Administracja
„Śródmieście”**
ul. Potulicka 29
tel. 91 433 34 46

NIP 852-040-49-14
REGON 000489544
KRS 66138

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 30 lipca 2020 r. w Kurierze Szczecińskim, na wykonanie usług „Polegających na dociepleniu ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Cukrowej 33-43 (klatka 39) w Szczecinie, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Szczecinie uprzejmie informuje, iż rozszerza zakres rzeczowy usług polegający na wykonaniu robót budowlano-remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na 5 szt. balkonów (klatka 39) przylegających do ściany szczytowej podlegającej dociepleniu.

W związku z powyższym ofertę cenową prosimy przedłożyć wg. dołączonego załącznika nr 1 z uwzględnieniem podziału ceny ofertowej na wykonanie:

1. Docieplenia ściany szczytowej.
2. Remontu balkonów (5 szt.)

Zakres rzeczowy usług dotyczący remontu balkonów stanowi załącznik nr 7 do SIWZ z dnia 27.07.2020 r. oraz pisma TT-KM/1194/2020 z dnia 05.08.2020 r

Jednocześnie uprzejmie informujemy, iż na wykonanie przedmiotowych usług w zakresie docieplenia ściany oraz remontu balkonów należy ustanowić kierownika budowy.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – oferta cenowa.
2. Załącznik nr 7 – zakres rzeczowy remontu balkonów (5 szt.).

PREZES ZARZĄD
S.M. „KOLEJARZ”
mgr Mirosław Bajzer

.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
w Szczecinie
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

OFERTA

na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**WYKONANIE USŁUG POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU DOCIEPLENIA ŚCIANY
SZCZYTOWEJ ORAZ REMONTU 5 szt. BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIEŁORODZINNYM PRZY UL. CUKROWEJ 33-43 W SZCZECINIE” (klatka nr 39).**

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

.....
nazwa Wykonawcy z dokładnym adresem

oferuję wykonanie pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przy ul. Cukrowej 33-43:

1. Docieplenie ściany szczytowej za kwotę ryczałtową brutto: zł
słownie: zł
2. Remont balkonów (5 szt.) za kwotę ryczałtową brutto: zł
słownie: zł

Cena uwzględnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług. Cena zawiera w szczególności wynagrodzenie za wykonane usługi, ceny materiałów, koszty transportu, koszty pracy itp.

Zobowiązujemy się do udzielania **gwarancji** należytego wykonania umowy na okres miesięcy.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Przedmiot umowy wykonamy siłami własnymi.

Uważamy, się za związanych ofertą przez okres 90 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości zł. zostało wniesione w dniu 2020 r.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy zawiera istotne postanowienia i został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

**Remont balkonów
ul. Cukrowa 33-43 (klatka 39 – 5 szt.)**

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

1. Prace przygotowawcze polegające na:

- 1) zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

2. Ustawienie rusztowań.

3. Remont balkonów polegający na:

- 1) skuciu posadzki do konstrukcyjnej płyty balkonowej,
- 2) po rozkuciu posadzki części stalowe balustrady (słupki w części dolnej) dokonać wymiany poprzez wycięcie i spawanie nowych części zabezpieczonych farbą antykorozyjną montując je w płytę betonową. Po odkryciu powyższe należy zgłosić i uzgodnić z inspektorem nadzoru robót budowlanych p. Piotr Świderek,
- 3) naprawie płyty konstrukcyjnej balkonu tj.
 - skucie betonu,
 - oczyszczenie części siatki zbrojeniowej, usunięcie siatki zbrojeniowej skorodowanej oraz dospawanie nowych elementów siatki zbrojeniowej,
 - wiercenie i wbicie części metalowych (kołki podtrzymujące zbrojenie),
 - konserwacja części metalowych,
 - wykonanie szalunku,
 - uzupełnienie płyty balkonowej betonem zgodnie z technologią,
- 4) wyprofilowaniu spadku na zewnątrz na płycie konstrukcyjnej,
- 5) wycięciu styropianu na wys. 20 do 25 cm i wykonaniu fasety betonowej po obwodzie na połączeniu z płytą konstrukcyjną oraz ponowne wykonanie izolacji,
- 6) ułożeniu papy podkładowej SBS gr. 4,2 mm na podłożu zagruntowanym roztworem asfaltowym ze szczelnym wywinięciem na wykonaną fasetę,
- 7) montażu nowego opierzenia blacharskiego z blachy aluminiowej z zachowaniem spadków,
- 8) ułożeniu drugiej warstwy papy gr. 4,2 mm,
- 9) wylaniu jastrychu cementowego M20 zbrojonego włóknami polipropylenowymi z wykonaniem spadku na zewnątrz z zachowaniem dylatacji ściany,
- 10) wykonaniu pierwszej warstwy izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC,
- 11) wklejeniu taśmy uszczelniającej MAPEBAND wzdłuż ścian,
- 12) ułożeniu dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC z zatopieniem siatki z włókna MAPENET 150,
- 13) zagruntowaniu powierzchni gruntem kwarcowym MAPEI EKO,
- 14) ułożeniu gresu mrozo i wodoodpornego na zagruntowaną powierzchnię z wykonaniem spadków (płytki powinny zachodzić na opierzenie blacharskie pozostawiając około 2 do 2,5 cm szerokości blachy) i wykonaniu cokołów wys. 10 cm na klej KERAFLEX MAXI S1,
- 15) wypełnieniu spoin między płytkami fugą mrozo i wodoodporną ULTRACOLOR PLUS,
- 16) szczelnym wypełnieniu przerwy pionowej pomiędzy wysuniętymi płytkami a blachą klejem mrozo i wodoodpornym KERAFLEX MAXI S1 i przesmarowaniu warstwą min. 0,5 cm roof cementu,

- 17) dokonaniu naprawy bocznych, zewnętrznych pionowych płyt balkonowych tzw. „żyłet” poprzez usunięcie spękanych tynków, betonów na łączeniu płyt, uszczelnieniu pachwiny na styku ściany konstrukcyjnej z płytą betonową z zastosowaniem elastycznej masy poliuretanowej. W przypadku nie wyk. prac dociepleniowych (pkt. 18) wykonaniu dwukrotnego malowania żyłet po naprawie.
- 18) dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem w technologii BOLIX lub analogicznej:
- klej BOLIX Z, BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do przyklejania styropianu,
 - listwa startowa,
 - płyta styropianowa gr. 5 cm,
 - łączniki do płyt termoizolacyjnych,
 - siatka z włókna szklanego,
 - klej BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do warstwy zbrojonej,
 - preparat gruntujący BOLIX OP (O),
 - tynk akrylowy lub mineralny BOLIX,
 - malowanie farbą fasadową,
- 19) wykonaniu kapinosów oraz naprawy tynkarskiej na całości płyt balkonowych, powierzchniach ścian docieplonych styropianem i na ekranach poprzez ułożenie tynku mineralnego oraz uszczelnienie złączy płyt pionowych i poziomych z zastosowaniem elastycznej masy,
- 20) malowaniu logii zgodnie z kolorystyką,
- 21) nad loggiami na ostatniej kondygnacji, gdzie występują daszki należy usunąć starą izolację poziomą wraz z obróbkami blacharskimi, przygotować podłoże, ułożyć izolację z dwóch warstw papy (podkładowa 4,2 mm, nawierzchniowa 5,2 mm. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej wysunąć 15-20 cm poza linię balkonów. Wykonać nową izolację poziomą gzymsów nad daszkami.

4. Remont i renowacja balustrad polegający na:

- 1) oczyszczeniu elementów stalowych balustrad,
- 2) zabezpieczeniu antykorozyjnie elementów stalowych balustrad farbami z żywic syntetycznych,
- 3) wycięciu mocowań i kotwień balustrad do płyty betonowej,
- 4) podniesienie balustrad do wysokości $H_{\min} = 110 \text{ cm.}$,
- 5) montażu podwyższenia balustrad,
- 6) dwukrotne malowanie balustrad farbą antykorozyjną,
- 7) demontażu kotew i marek balustrad ukrytych pod termoizolacją,
- 8) montażu balustrad do płyty balkonowej prętami co 120 cm.,
- 9) odtworzeniu termoizolacji w miejscach montażu balustrad balkonowych.

5. Demontaż rusztowań.

6. Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.

7. Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.