

**Protokół nr 30**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 23 lipca 2020 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu                                 |
| - Jolanta Tomków   | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
|                    | Członek Zarządu                                  |
| - Halina Wójcik    | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy                   |
|                    | Członek Zarządu                                  |

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* ; \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek p. \*\*\*\*\* – najemcy lokalu przy ul. Mieszka I \*\*\*\*\* – o umorzenie opłaty najmu od kwietnia do czerwca 2020 r. i zwolnienie z opłaty do końca 2020 r.
- 2.2. Wniosek o rozpatrzenie reklamacji p. \*\*\*\*\* dot. rozliczenia centralnego ogrzewania lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.3. Wniosek o uchwalenie wysokości stawek do rozliczenia kosztów zużycia gazu za I półrocze 2020 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego remontu chodnika przy ul. 9 Maja 5 oraz schodów przy ul. Legnickiej 3.
- 3.2. Wniosek o zlecenie naprawy stropodachu budynku przy ul. Dunikowskiego 28 w Szczecinie \*\*\*\*\*.
- 3.3. Wniosek o przeksięgowanie kwoty \*\*\*\*\* zł (stanowiącej wadium wniesione przez firmę \*\*\*\*\*) w pozostałe przychody operacyjne.
- 3.4. Wniosek o unieważnienie przetargu na remont balkonów przy ul. Klemensiewicza 15 i 17.
- 3.5. Wniosek o wybór firmy \*\*\*\*\* Sp. z o.o. do prac polegających na sporządzeniu przeglądów technicznych rocznych budynków w zasobach Spółdzielni.

4. Sprawy pozostałe:

- 4.1. Protokoły Rad Osiedli:

- 4.1.1. Cukrowa z dnia 13.07.2020 r.
- 4.1.2. Smolańska z dnia 17.07.2020 r.
- 4.1.3. Wzgórze Hetmańskie z dnia 06.07.2020 r.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla Smolańska w sprawie zamontowania kratki ściekowej w pomieszczeniu zsypu przy ul. Klemensiewicza 18.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla Smolańska w sprawie remontu dachu przy ul. Klemensiewicza 4-10.

#### PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

#### 1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 222/2020**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 marca 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 225/2020**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem wraz z p. \*\*\*\*\* w udziałach po 1/2 części, prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 17 lipca 2020 r. po p. \*\*\*\*\*.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 226/2020**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem 1/2 części prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia po p. \*\*\*\*\* sporządzonego 15 lipca 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 223/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. \*\*\*\*\* na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 lipca 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 224/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 lipca 2020 r.

#### 2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \*\*\*\*\* – najemcy lokalu przy ul. Mieszka I \*\*\*\*\* – o umorzenie opłaty najmu od kwietnia do czerwca 2020 r. i zwolnienie z opłaty do końca 2020 r. Zarząd umorzył \*\*\*\*\* % opłaty liczonej za okres od kwietnia do czerwca 2020 r. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę, aby pozostała do zapłaty część rozłożyć na dogodnie dla p. \*\*\*\*\* raty. Ponadto Zarząd umorzył opłatę najmu za okres od lipca do grudnia 2020 r.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o rozpatrzenie reklamacji p. \*\*\*\*\* zamieszkałego przy ul. \*\*\*\*\* dotyczącej rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w ww. lokalu. Ze względu na niedostępność mieszkania do wymiany podzielnika w 2015 r. Zarząd uznał że nie można uznać odczytów za wiarygodne. Dlatego reklamacja p. \*\*\*\*\* nie została uwzględniona i nie wyrażono zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 227/2020**, zatwierdził wysokości stawek do rozliczenia kosztów zużycia gazu za I półrocze 2020 r.

#### 3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 230/2020**, powołał komisję w składzie:
  - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
  - 2) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego remontu chodnika przy ul. 9 Maja 5 oraz schodów przy ul. Legnickiej 3.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 228/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na naprawie stropodachu budynku przy ul. Dunikowskiego 28. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
- 3.3. Zarząd wyraził zgodę na przeksięgowanie kwoty \*\*\*\*\* zł (stanowiącej wadium wniesione przez firmę \*\*\*\*\*) w pozostałe przychody operacyjne.
- 3.4. Zarząd unieważnił przetarg ograniczony na remont balkonów przy ul. Klemensiewicza 15 i 17 w związku ze zmianą zakresu rzeczowego remontu.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 229/2020**, zatwierdził wybór firmy \*\*\*\*\* Sp. z o.o. do prac polegających na sporządzeniu przeglądów technicznych rocznych budynków w zasobach Spółdzielni. Koszt ww. prac wyniesie \*\*\*\*\* zł brutto.
4. Sprawy pozostałe:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rad Osiedli:
- 4.1.1. Cukrowa z dnia 13.07.2020 r.
- 4.1.2. Smolańska z dnia 17.07.2020 r.
- 4.1.3. Wzgórze Hetmańskie z dnia 06.07.2020 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla Smolańska w sprawie zamontowania kratki ściekowej w pomieszczeniu zsypu przy ul. Klemensiewicza 18 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady osiedla Smolańska w sprawie remontu dachu przy ul. Klemensiewicza 4-10 – przekazano do działu technicznego.

| Uczestnicy posiedzenia                 |                                                          | Przewodniczący posiedzenia |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Z-CA PREZESA</b><br>Główny Księgowy | <b>Z-CA PREZESA</b><br>ds. techniczno - eksploatacyjnych | <b>PREZES ZARZĄDU</b>      |
| mgr Halina Wójcik                      | mgr inż. Jolanta Tomków                                  | mgr Mirosław Bajert        |
| Protokolant                            |                                                          |                            |
| Agnieszka Pudliszewska                 |                                                          |                            |