

Protokół nr 31
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 lipca 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 8 do 28 lipca 2020 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie regulacji instalacji c.o. w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 28.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-d i ul. Legnickiej 9-12 oraz modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 2.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia gwarancyjnego remontu 6 balkonów w budynku przy al. Powst. Wlkp. 4c.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 14 sierpnia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na dociepleniu ściany szczytowej budynku przy ul. Cukrowej 33-43.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 14 sierpnia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na robotach budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Klemensiewicza 17.

3. Sprawy pozostałe:

- 3.1. Pismo ***** w sprawie możliwości wywieszenia plakatów na osiedlu.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 8 do 28 lipca 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 231/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 232/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 lipca 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 233/2020**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem wraz z p. *****, p. *****, p. *****, p. ***** i p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 23 stycznia 2020 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 234/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 lipca 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 235/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 września 2008 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 236/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie regulacji instalacji c.o. w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 28. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto za 1 budynek. Decyzja dotyczy budynków przy ul. Potulickiej 25 i 26, natomiast roboty na pozostałych budynkach będą wykonane w terminie późniejszym.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 237/2020**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-d i ul. Legnickiej 9-12 oraz modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto (dotyczy budynku przy ul. Legnickiej 9-12). Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania robót w budynku przy ul. 9 Maja 42a-d.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 238/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia gwarancyjnego remontu 6 balkonów w budynku przy al. Powst. Wlkp. 4c.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 239/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Iwona Krawczyk – członekw związku z mającym odbyć się 14 sierpnia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na dociepleniu ściany szczytowej budynku przy ul. Cukrowej 33-43.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 240/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,

3) Jerzy Majewski – członek,
w związku z mającym odbyć się 14 sierpnia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na robotach budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Klemensiewicza 17.

3. Sprawy pozostałe:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem ***** w sprawie możliwości wywieszenia plakatów na osiedlu i nie wyraził zgody na powyższe.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert