



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE USŁUG REMONTOWO-BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE LOKALU USŁUGOWEGO WRAZ
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA TRZY LOKALE
MIESZKALNE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”
W SZCZECINIE POŁOŻONYM PRZY ULICY KASZUBSKIEJ 27C**

- branża budowlana,
- branża sanitarna,
- branża elektryczna.

Zamawiający :

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ”
UL. 9 MAJA 17
70-136 SZCZECIN**

Szczecin, dn. 19.10.2020 r.

Z-ca Prezesa O/Księgowy
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik

ZATWIERDZONO :

**PREZES ZARZĄDU
S.M. „KOLEJARZ”**
mgr Mirosław Bajzer

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do przetargu nieograniczonego ogłoszonego
w Kurierze Szczecińskim w dniu 21.10.2020 r.**

1. Informacje o warunkach udzielenia zamówienia.

1.1. Warunki ogólne.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie zakresu nw. usług. Z wybranym wykonawcą będzie zawarta umowa na zakres robót wymienionych w pkt. 1.4.

1.2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług remontowo-budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na trzy lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie położonym przy ulicy Kaszubskiej 27C w następującym zakresie:

- roboty budowlane,
- roboty sanitarne,
- roboty elektryczne.

1.3. Tryb zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

1.4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług remontowo-budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na trzy lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie położonym przy ulicy Kaszubskiej 27C, w stanie developerskim, w zakresie:

- roboty budowlane,
- roboty sanitarne,
- roboty elektryczne,

na podstawie projektu budowlano-wykonawczego:

- branża budowlana - architektura;
roboty rozbiórkowe, roboty murowe, dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwi balkonowych, dostawa i montaż balustrady balkonowej „portfenetr”, przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż ościeżnic, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz warstwy wyrównawcze pod posadzki, ścianki działowe z płyt G-K na rusztach metalowych, sufity podwieszone, gładzie cementowo-wapienne na ścianach i sufitach, usunięcie podestu i schodów zewnętrznych, naprawa elewacji w miejscu rozebranych schodów zewnętrznych i itp.
- branża sanitarna - wewnętrzne instalacje sanitarne;
likwidacja instalacji gazowej, wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej użytkowej, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i itp.
- branża elektryczna – wewnętrzna instalacja elektryczna;
prace demontażowe, tablica główna TG, tablica piętrowa TP-O, szafki licznikowe, WLZ-ty do tablic piętrowych TP-O i do szafek licznikowych oraz zasilanie tablic TM, instalacje elektryczne w mieszkaniach, instalacje domofonowe, pomiary elektryczne i itp.,

opracowanego w maju 2020 r. przez Autorską Pracownię Projektów Architektonicznych w Szczecinie. Projekt branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej do wglądu w Dziale Technicznym pokój 201.

Jeżeli Wykonawca uzna, że w celu prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem zamówienia, należy wykonać inne, nie ujęte w opisie usługi, należy je uwzględnić w cenie oferty.

Przedmiary robót - stanowią załączniki nr 6 [6.1., 6.2., i 6.3.] do niniejszej SIWZ:

- załącznik nr 6.1. dla robót budowlanych,
- załącznik nr 6.2. dla robót sanitarnych,
- załącznik nr 6.3. dla robót elektrycznych.

Zakres ilościowy przedmiotu zamówienia określa orientacyjnie, załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót i nie stanowią podstawy do wyceny robót.

Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe zapoznanie się z miejscem wykonywania usługi i zakresem wymaganych prac. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca winien przedstawić atesty i aprobaty techniczne na materiały i wyroby podlegające wbudowaniu.

Wizji lokalnej należy dokonać przy udziale przedstawiciela Osiedla „Śródmieście” – ul. Potulicka 29 w Szczecinie, wyznaczonego przez Kierownika Administracji p. Iwonę Kupińską nr telefonu 91 43 33 446.

Minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy.

1.5. Podstawa wykonania zamówienia.

Podstawą prawną wykonania zamówienia jest :

- a) umowa między stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu,
- b) złożona oferta,
- c) warunki określone w niniejszej specyfikacji,
- d) „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 4/2020 z dnia 19 marca 2020 r., - zwany dalej „Regulaminem”,
- e) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 288 ze zm.)
- f) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.).

1.6. Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Terminy realizacji niniejszego zamówienia rozpoczyna się w dniu podpisania umowy dotyczącej wykonania przedmiotu umowy, opracowanej wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie usług mogą być podstawą zmiany terminu wykonania robót.

Termin wykonania umowy ustalony zostanie w umowie.

Preferowany termin wykonania IV kwartał 2020 r. / I kwartał 2021 r.

2. Warunki składania i ocena ofert.

2.1. Język ofert.

Wszystkie dokumenty ofertowe należy sporządzić w języku polskim.

2.3. Cena oferty.

Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami VAT w Polsce). Cena ofert powinna w szczególności zawierać cenę za towar i materiały, wynagrodzenie za wykonane usługi demontażu i montażu, koszty transportu, koszty pracy itp.

Zamawiający zaleca Wykonawcom zapoznanie się ze szczegółowymi parametrami przedmiotu umowy oraz zakresem usług wymaganych, poprzez dokonanie oględzin obiektów wskazanych w pkt 1.4. SIWZ. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyłą wycenę oferty. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac lub powstania innych kosztów, nieskalkulowanych w ofercie.

Cena ofert jest przez Wykonawcę podawana w złotych polskich.

Cena oferty jest ceną **ryczałtową brutto**. Cena oferty powinna w szczególności zawierać wynagrodzenie za wykonane usługi, ceny materiałów, koszty transportu, koszty pracy, cena powinna uwzględniać wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy podatkowe itp.

2.4. Wadium, gwarancja należytego wykonania umowy oraz kaucja gwarancyjna.

2.4.1. Wadium.

Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100 PLN)

2.3.1.1. Wniesienie wadium.

Dowód wpłaty wadium, należy umieścić w kopercie zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej (z ofertą).

Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty.

Wadium udzielone w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP S.A. II O/ Szczecin pod nr 17 1020 4795 0000 9102 0003 9719 lub wpłacić w kasie Spółdzielni do dnia **03.11.2020 r. do godz. 14⁰⁰**.

Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego.

1.3.1.2. Zwrot wadium.

Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą:

- upływu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu przetargu przez Zarząd dla Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.

Wadium Wykonawców, których oferty zostały wybrane przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

1.3.1.3. Utrata wadium.

Wykonawcy, których oferty zostały wybrane, tracą wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwie z winy Wykonawcy,
- przedstawia w ofercie nieprawdziwe dane.

1.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium, które przechodzi na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z chwilą podpisania umowy z wykonawcą.

Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót.

1.3.3. Kaucja gwarancyjna.

W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji (min. 36 miesięcy) utworzona będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 4 % wartości wynagrodzenia brutto.

Kaucja gwarancyjna będzie potrącona z faktury końcowej Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, dokonania przeglądu pogwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek, na rzecz Wykonawcy bez oprocentowania.

Po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi Wykonawca wystąpi z pismem do Spółdzielni o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Spółdzielni powyższego żądania, sporządzonego na podstawie ostatecznego pogwarancyjnego protokołu odbioru robót. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją.

2.4. Okres związania ofertą.

Wykonawca jest związany złożonymi ofertami przez okres 90 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2.5. Zapytanie i wyjaśnienia dotyczące SIWZ oraz przetargu.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami i udzielania informacji są:

- 1) LESZEK ŁUKASZEWICZ – Kierownik Działu Technicznego, tel. 91 44 10 820,
- 2) PIOTR ŚWIDEREK – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych tel. 91 44 10 817,
- 3) KONRAD JABŁOŃSKI – Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych tel. 91 44 10 821,
- 4) JAN SKWARCZYŃSKI – Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych tel. 91 44 10 843.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie co najmniej na pięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający treść wyjaśnień umieści na stronie internetowej Spółdzielni.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść dokumentów zawierających Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się uczestnikom postępowania przetargowego poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i jest to dla nich wiążące.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi poprzez zamieszczenie wyjaśnienia na stronie internetowej Spółdzielni.

2.6. Przygotowanie dokumentów ofertowych.

Ofertę cenową oraz pozostałe dokumenty przetargowe należy sporządzić, w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załączniki nr 2-5 do niniejszej SIWZ.

Oferty winny być napisane na maszynie do pisania lub komputerze oraz podpisane przez upoważnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy.

Kopie dokumentów winny być opatrzone klauzulą „Zgodne z oryginałem” i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisywania oferty.

Każda ze stron, w tym także wszystkie formularze oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę(-y) upoważnioną (-e) do podpisania oferty.

2.7. Składanie ofert.

2.7.1. Opakowanie i oznaczenie dokumentów ofertowych.

Kompletne dokumenty ofertowe, ułożone w kolejności podanej w załączniku nr 2 do SIWZ, należy umieścić w podwójnej kopercie:

- Koperta zewnętrzna, musi być odporna na uszkodzenia mechaniczne, pozbawiona wszelkich oznakowań umożliwiających identyfikację Wykonawcy (nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.) zaadresowana na adres Zamawiającego i opisana:

**OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
„NA WYKONANIE PRZEBUDOWY LOKALU USŁUGOWEGO NA TRZY LOKALE
MIESZKALNE W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. KASZUBSKIEJ 27 C
W SZCZECINIE”.**

NIE OTWIERAĆ PRZED 04.11.2020 r. GODZ. 10⁰⁰

- Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty ofertowe, oznaczona pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres) tak, aby można było ją odesłać bez otwierania jeśli wpłynie po terminie, zaadresowana na adres Zamawiającego i oznakowana tak jak zewnętrzna „OFERTA...”.

2.7.2. Miejsce składania ofert.

Oferty winny być składane w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17 w sekretariacie pok. nr 209. Na zewnętrznej kopercie „Oferty” oznaczona zostanie data i godzina złożenia oraz nadany numer wg kolejności wpływu.

2.7.3 Termin przyjmowania ofert.

Oferty przyjmowane będą do **godziny 09⁰⁰ dnia 04.11.2020 r.**

Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.

2.7.4. Zmiana lub wycofanie oferty.

W każdym terminie przed terminem otwarcia ofert Wykonawca może wycofać każdą odrębną ofertę cenową, względnie dokonać jej modyfikacji.

3. Otwarcie i ocena ofert.

3.1. Komisja przetargowa.

Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich oceny zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

3.2. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.11.2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Sali Konferencyjnej - pokój numer 6.

3.3. Przebieg pracy Komisji przetargowej.

3.3.1. Pierwszy etap-część jawna.

W części jawnej Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem,
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres Wykonawcy i sprawdza, czy wniesiono wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie i zaproponowany okres udzielenia gwarancji na oferowane usługi.

3.3.2. Drugi etap- część niejawna.

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych SIWZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu usług z wymaganiami zawartymi w SIWZ,
- c) ewentualnie żąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu bądź odrzuceniu oferty do oceny wg kryteriów określonych w SIWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę i przedstawia Zarządowi Spółdzielni wniosek o jej zatwierdzenie do realizacji.

3.3.3. Wyjaśnienie treści oferty.

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

3.4. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością i bez zachowania terminu umownego.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3.5. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

3.5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie następujących warunków udziału w postępowaniu:

3.5.1.1. Wykonawca dysponuje siłami wykonawczymi wystarczającymi do terminowego wykonania zamówienia,

3.5.1.2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł,

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą:

- w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 3.5.1.1. – oświadczenie Wykonawcy sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 3.5.1.2. – opłaconą polisę lub inny dowód posiadania ubezpieczenia OC.,

3.5.2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania z przyczyn wskazanych w § 5 Regulaminu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ, pkt 2-6.

Dokumenty należy ułożyć w kolejności zgodnej z zał. 2 do niniejszej SIWZ.

3.6. Kryteria i sposób oceny ofert.

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów:

Rodzaj kryterium		Waga
1.	Oferowana cena ryczałtowa	90 %
2.	Okres gwarancji (udzielenie gwarancji pow. 36 miesięcy)	5 %
3.	Zdolność finansowa i doświadczenie	5 %

Ad. 1. W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz C_{min} / C_x , gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę z ofert uznanych za ważne, a C_x oznacza cenę oferty rozpatrywanej.

Ad. 2 W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz G_x / G_{max} , gdzie G_{max} oznacza najdłuższy okres gwarancji z ofert uznanych za ważne, a G_x oznacza okres gwarancji oferty rozpatrywanej.

Ad.3 W ramach tego kryterium Zamawiający będzie ocenił zdolność finansową Wykonawcy oraz jego doświadczenie, w celu zagwarantowania wyboru Wykonawcy, który posiada odpowiednie warunki do wykonania zamówienia, na podstawie następujących dokumentów złożonych przez Wykonawcę:

a) część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe (a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy, to za ten okres),

- b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, których przedmiotem były usługi tożsame rodzajowo lub zbliżone do usług stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- c) referencje lub inne dowody poświadczające, że usługi określone w lit. b zostały wykonane należycie.

Członkowie komisji przyznają punkty od 0 do 5.

Nie złożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w lit. a-c skutkuje odrzuceniem oferty.

3.7. Wybór oferty.

Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, która uzyskała największą ilość punktów. W przypadku złożenia porównywalnych ofert przewiduje się dodatkowe negocjacje z Wykonawcami.

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu o zatwierdzenie Wykonawcy. Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

4. Protesty odwołania, skargi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

5. Inne informacje.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy. Kwestie proceduralne nie ujęte w niniejszej Specyfikacji reguluje Kodeks Cywilny oraz „Regulamin udzielania zamówień na roboty usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

6. Umowa z wybranym Wykonawcą.

6.1. Procedura zawarcia umowy.

Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający:

- niezwłocznie poinformuje Wykonawców, których oferty wybrano o dokonany wybór i określi datę zawarcia umów (nie później niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia).
- niezwłocznie poinformuje pozostałych Wykonawców o nazwie i siedzibie Wykonawcy, których oferty wybrano, podając ceny wybranych ofert,

Uchylenie się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania ofert najkorzystniejszych spośród pozostałych ofert.

Uchylenie się wybranego oferenta od zawarcia umowy na zakres robót określony adresem budynku, na który złożył ofertę w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert pod warunkiem, że nie upłynął czas ważności ofert.

6.2. Ogólne warunki umowne.

Wzór umowy przedstawia załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

6.3. Warunki wykonania i finansowania.

- Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.
- Wystawienie faktury nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego przez inwestora w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- Nie przewiduje się zaliczek.
- Płatność faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

W załączeniu:

1. Oferta cenowa – załącznik nr 1,
2. Zestawienie dokumentów przetargowych – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3,
4. Wykaz usług – załącznik nr 4,
5. Wzór Umowy – załącznik nr 5.
6. Przedmiar robót – załącznik nr 6 [6.1., 6.2. i 6.3.].

Sporządziła:

Krystyna Maciąg

.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
w Szczecinie
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

OFERTA

na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**„WYKONANIE USŁUG POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE LOKALU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA TRZY LOKALE MIESZKALNE PRZY
UL. KASZUBSKIEJ 27 C W SZCZECINIE”.**

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

.....
nazwa Wykonawcy z dokładnym adresem

oferuję wykonanie pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przy ul. Kaszubskiej 27 C:

- usługi budowlane, za kwotę ryczałtową brutto: zł
słownie: zł
- usługi sanitarne za kwotę ryczałtową brutto: zł
słownie: zł
- usługi elektryczne, za kwotę ryczałtową brutto: zł
słownie: zł

Cena uwzględnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług. Cena zawiera w szczególności wynagrodzenie za wykonane usługi, ceny materiałów, koszty transportu, koszty pracy itp.

Zobowiązujemy się do udzielania **gwarancji** należytego wykonania umowy na okres miesięcy.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Przedmiot umowy wykonamy siłami własnymi.

Uważamy, się za związanych ofertą przez okres 90 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości zł. zostało wniesione w dniu 2020 r.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy zawiera istotne postanowienia i został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się,

w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach,
w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Przedmiot zamówienia:

**„WYKONANIE USŁUG POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE LOKALU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA TRZY LOKALE MIESZKALNE PRZY
UL. KASZUBSKIEJ 27 C W SZCZECINIE”.**

Dokumentacja ofertowa zawiera następujące wypełnione dokumenty:

Lp	Nazwa dokumentu	Ilość stron	Sprawdzenie komisji
1	Dowód wniesienia wadium		
2	Oferta cenowa wg. Załącznika nr 2		
3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór załącznik nr 4)		
4	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert		
5	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
6	Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
7	Część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat lub inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe		
8	Wykaz usług wg załącznika nr 5		
9	Referencje lub inne dowody należytego wykonania usług		
10	Opłaconą polisa lub inny dowód potwierdzający że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł		

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

Oświadczenie Wykonawcy

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, działając w imieniu Wykonawcy:
(nazwa i adres wykonawcy)

niniejszym oświadczam/ oświadczamy, że:

Wykonawca **spełnia** warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 3.4. SIWZ tj.:

- 1) dysponuje siłami wykonawczymi wystarczającymi do terminowego wykonania zamówienia,
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.

Wobec Wykonawcy **nie zachodzą** przyczyny wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie tj.:

- 1) Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania nie wykonał zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał je nienależycie,
- 2) wykonawca, w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie upadłościowe lub wobec którego ogłoszono upadłość,
- 3) wykonawca, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawca, którego organy (osoby fizyczne, wspólników spółek jawnych, członków zarządu, komplementariuszy) prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa targowego,
- 5) wykonawca złożył nieprawdziwe informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
pełna nazwa Wykonawcy
i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
70-136 SZCZECIN ul. 9 Maja 17**

**WYKAZ USŁUG
WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ZAMÓWIEŃ**

Przedmiot zamówienia:

**„WYKONANIE USŁUG POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE LOKALU USŁUGOWEGO
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA TRZY LOKALE MIESZKALNE PRZY
UL. KASZUBSKIEJ 27 C W SZCZECINIE”.**

L.p.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Przedmiot zamówienia	Termin		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (data)	zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do niniejszego wykazu dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli powyżej, zostały zrealizowane należycie.

.....
Data i miejsce sporządzenia oferty

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolejarz” z siedzibą w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17, NIP 852-040-49-14, REGON 000-489-544 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000066138, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. mgr Mirosława Bajzerta | Prezesa Zarządu |
| 2. mgr inż. Jolantę Tomków | Z-cę Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych
Członka Zarządu |

a

.....
zwanej dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty wybranej w przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na przebudowie lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na trzy lokale mieszkalne w zakresie określonym w pkt. 1.4. SIWZ w budynku S.M. „Kolejarz” zlokalizowanym w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 27 C, w stanie deweloperskim, w zakresie:
 - usługi budowlane,
 - usługi sanitarne,
 - usługi elektryczne,
 „zwanych dalej przedmiotem umowy” przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Terminy realizacji:
 - 1) Rozpoczęcie:.....
 - 2) Zakończenie i zgłoszenia do odbioru:.....
2. Określony w ustępie 2 termin zakończenia i zgłoszenia do odbioru może ulec zmianie w przypadku udokumentowanej konieczności wykonania dodatkowego zakresu czynności bądź robót, których nie można było przewidzieć w trakcie składania ofert. Okres przedłużenia terminu zakończenia robót ustalony zostanie w protokole konieczności sporządzonym na tą okoliczność i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania usług w terminie do dnia

§ 4

1. Wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy wynosi: zł słownie:
2. Wynagrodzenie stanowi cenę ryczałtową i ostateczną, i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres prac, określony w § 1. Z odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i będzie stanowił podstawą wystawienia faktury.
2. Prace zanikające lub ulegające zakryciu bezwzględnie podlegają odbiorowi. Pisemnego zgłoszenia do odbioru robót dokonuje Wykonawca, natomiast Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru tych robót w terminie 7 dni roboczych.
3. Każda ze stron może zażądać przeprowadzenia odbioru częściowego:
 - a) w przypadku dłuższej przerwy w wykonywaniu robót lub zmiany wykonawcy,
 - b) w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich usług objętych umową, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Z faktury końcowej Zamawiający potrąci ryczałtową kwotę za korzystanie z mediów (energia elektryczna i woda) w wysokości **200 zł brutto** przewidziane do celów technologicznych.

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomieszczeń udostępnionych przez Zamawiającego np. na szatnie, Zamawiający podczas przekazania placu budowy, w obecności Wykonawcy ujawni wskazania stanów licznika ciepłej i zimnej wody. Rozliczenie zużycia ciepłej i zimnej wody sporządzone będzie po zakończeniu prac na podstawie różnicy wskazań liczników wykazanych na protokole przekazania placu budowy i protokole odbioru robót.

Rozliczenie wody zimnej nastąpi na podstawie stawek określonych przez ZWiK w Szczecinie, natomiast podgrzanie wody na podstawie stawek określonych dla danej nieruchomości.

§ 7

1. Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium. Na poczet tej kwoty przechodzi wadium przetargowe.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł (słownie:)
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego odbioru usług.
4. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek tworzy się kaucję gwarancyjną w wysokości 4% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że kaucja gwarancyjna będzie potrącona z faktury końcowej Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, i usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek, na rzecz Wykonawcy bez oprocentowania.

- Kaucja gwarancyjna wynosi: złotych(słownie:..... złotych).
5. Kaucja gwarancyjna służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania i lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. tj. w szczególności:
- a) kar umownych,
 - b) kosztów wykonawstwa zastępczego,
 - c) odszkodowań,
 - d) kosztów dochodzenia ww. należności, w tym kosztów sądowych i kosztów pomocy prawnej.
6. Po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek Wykonawca wezwie na piśmie Spółdzielnię o zwrot kaucji gwarancyjnej.
- Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 od doręczenia Spółdzielni powyższego wezwania, sporządzonego na podstawie ostatecznego pogwarancyjnego protokołu odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji lub rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi **miesiące** na pełny przedmiot umowy, chyba że gwarancja na nowo zakupione i zamontowane towary udzielona przez producenta tych towarów obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Udzielenie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, komplet dokumentów gwarancyjnych, w tym także na materiały nabyte w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko usunąć wady i usterki nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Wykonawca nie może wykonywać jakichkolwiek prac dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy ani prac zamiennych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony ppoż. oraz zasad ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych zasad.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaną umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śmieci, resztek materiałów, opakowań itp. na swój koszt i ryzyko oraz do posprzątania miejsca wykonywania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w czasie obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia, na żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

2. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego oraz do nadzoru jest:

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy;
 - b) w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie dotrzymania terminu ustalonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji;
 - c) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy za jakość wykonania robót;
 - d) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku zaangażowania podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają podjęcie eksploatacji,
 - jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na powstałe koszty.
2. Strony postanawiają, że z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie stawia się na odbiór Zamawiający ma prawo do jednostronnego odbioru wykonanych prac.

§ 12

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy lub zostanie ogłoszona likwidacja firmy wykonawczej,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2 pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - f) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się ze zobowiązań umownych.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace wg wspólnych ustaleń na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni nie przystąpi do inwentaryzacji, Zamawiający wykona zabezpieczenie przerwanych prac i inwentaryzację stanu robót jednostronnie na koszt Wykonawcy.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w §1 oraz zapłaty należności za dotychczas wykonane roboty,
 - b) przyjęcia terenu budowy.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, iż przed upływem okresu gwarancji zostanie rozpisany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przypadku wystąpienia wad ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Termin gwarancji w tym przypadku zostanie przedłużony o 1 rok. Gwarancja ta obejmuje tylko roboty, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę na bazie przeglądu gwarancyjnego.

W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych pod rygorem nieważności na piśmie za zgodą obydwu stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania sporów między stronami właściwy jest Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Integralną częścią umowy jest:
 - SIWZ (z dnia 19.10.2020 r.)
 - Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na trzy lokale mieszkalne
ADRES INWESTYCJI : ul. Kaszubska 27C dz. nr ewid. 26/18 obręb 1040, Szczecin
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”
ADRES INWESTORA : ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Agata Warnecka
DATA OPRACOWANIA : 05.09.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys uwzględnia roboty opisane w projekcie budowlanym

JELEMENTY WYKONCZENIA

- ▮ Projektowane ściany działowe w lokalach – płyty GK na stelażu a w pomieszczeniach wilgotnych płyty GKI gr. 10 cm
- ▮ Projektowane ściany międzylokalowe – Silka gr 20 cm i gazobeton 12 cm obustronnie wyłożona płytami ogniochronnymi GKF na płacki.
- ▮ Podłogi w pomieszczeniach wilgotnych i przedpokojach – płytki ceramiczne, w pokojach panele podłogowe.
- ▮ Ściany w łazienkach wykafelkować do wysokości min 2m
- ▮ Stolarka okienna i drzwi balkonowych z profili PCV w kolorze białym z infiltracją powietrza. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1$
- ▮ Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi do lokali antywłamaniowe. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,5$ drzwi wewnętrzne lokalowe płytowe, konfekcjonowane w ościeżnicach drewnianych.
- ▮ Tynki na ścianach murowanych we wszystkich pomieszczeniach wykonać należy jako cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową, kategorii IV. Ścianki działowe z płyt GK szpachlowane gładzią gipsową.
- ▮ Okładziny ścian i malowanie - malowanie ścian wykonać farbami akrylowymi lub emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych.
- ▮ W pomieszczeniach „mokrych” zastosować izolację z powłok wodoszczelnych typu Saniflex firmy „Schomburg”- bezpośrednio pod płytki, wywinietą na ściany na wysokość minimum 15 cm.
- ▮ Po usunięciu podestu i schodów zewnętrznych ścianę cokołu uzupełnić termo i hydroizolacyjnie.
- ▮ Węgarki w oknach i drzwiach balkonowych pomalować na biało dwukrotnie farbą akrylową zewnętrzną, po uprzednim oczyszczeniu. Cokół zabezpieczyć farbą strukturalną jak pozostała istniejąca część cokołu.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.09.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1		Posadzki			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-07 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
2	KNR 4-01 d.1. 0816-06 1	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		27,70+14,40+9,90+13,75+21+4,30+5,05+20,70+10,05+10,45+2,40+3+13,50- poz.3	m ²	120,450	
				RAZEM	120,450
3	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		4,30+3,00+2,40+21+5,05	m ²	35,750	
				RAZEM	35,750
4	KNR-W 4-01 d.1. 0212-01 1 analogia	Rozbiórka spodnich warstw posadzek do warstwy konstrukcyjnej gr. 6 cm	m ³		
		(poz.1+poz.3)*0,06	m ³	2,685	
				RAZEM	2,685
5	KNR-W 4-01 d.1. 0212-05 1 analogia	Rozbiórka podestu i schodów zewnętrznych z balustradami	m ³		
		10*0,3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01 d.1. 0108-17 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		(poz.1*0,02+poz.3*0,02+poz.4+poz.5)*1,2	m ³	7,896	
				RAZEM	7,896
7	KNR 4-01 d.1. 0108-20 1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.6	m ³		
			m ³	7,896	
				RAZEM	7,896
1.2		Ściany i sufity			
8	KNR 9-29 d.1. 0105-01 2 analogia	Rozbiórka okładzin i obudów ścian z płyt g-k wraz z demontażem stelaży ze ścian	m ²		
		280	m ²	280,000	
				RAZEM	280,000
9	KNR 4-01 d.1. 0819-15 2	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		(1,85+1,35)*0,80+((2,00+1,00+0,85+0,6)*2+(1,75+1+2,00+1,00+1,00+1,60)*2) *2,20-0,8*2*9	m ²	44,480	
				RAZEM	44,480
10	KNR 4-01 d.1. 0348-01 2 analogia	Rozebranie ścianki działowych z cegły dziurawki i płyt g-k gr. 10-12 cm	m ²		
		46	m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
11	KNR 4-01 d.1. 0108-17 2	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		(poz.8*0,03+poz.9*0,02+poz.10*0,12)*1,2	m ³	17,772	
				RAZEM	17,772
12	KNR 4-01 d.1. 0108-20 2	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.11	m ³		
			m ³	17,772	
				RAZEM	17,772
2		ROBOTY MUROWE			
13	KNR 4-01 d.2 0313-04 analogia	Ułożenie podwaliny - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm	m		
		3,30*2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
14	KNR 9-01 d.2 0104-01	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18	m ²		
		3,11*2,70	m ²	8,397	
				RAZEM	8,397

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami (2,5+0,8+0,8+2,20)*2,70*0,25	m ³		
			m ³	4,252	
				RAZEM	4,252
16	KNR 4-01 d.2 0346-01 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
		1	gniazd.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 4-01 d.2 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		4*2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18	KNR 4-01 d.2 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		4*2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
19	KNR 4-01 d.2 0313-02 poz.2.1 poz.2.3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1,40*0,25*0,15 1,60*0,25*0,15 1,30*0,20*0,15 1,30*0,16*0,15	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,052 0,060 0,039 0,031	
				RAZEM	0,182
20	KNR 4-01 d.2 0313-04 poz.2.1 poz.2.3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 100 mm 1,30*2 1,50*2 1,10*2 1,10*1	m m m m	 2,600 3,000 2,200 1,100	
				RAZEM	8,900
21	KNR 4-01 d.2 0203-03	Wykonanie poduszek betonowych pod belki stalowe nadprożowe z B 25 0,15*2*0,05*(0,25*4+0,20*2+0,16*2)	m ³ m ³	 0,026	
				RAZEM	0,026
22	KNR 4-01 d.2 0703-03	Umocowanie siatki ciągniętej stopkach belek poz.20	m m	 8,900	
				RAZEM	8,900
23	KNR 2-02 d.2 0123-05	Okładanie (szpaldowanie) belek żelbetowych lub stalowych ceglami grubości 1/4 ceg. poz.10*2*0,10	m ² m ²	 9,200	
				RAZEM	9,200
24	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,00*2,20*(3*0,25+2*0,10)	m ³ m ³	 2,090	
				RAZEM	2,090
25	KNR 4-01 d.2 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (1,00+2*2,20)*(3+2)	m m	 27,000	
				RAZEM	27,000
26	KNR 4-01 d.2 0332-05	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2,7*2	m m	 5,400	
				RAZEM	5,400
27	KNR 2-02 d.2 0121-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
28	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,5*2	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
30	NNRNKB d.2 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z postfroningu lakierowanego w kolorze białym o dł. ponad 1 m 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
31	KNR 4-01 d.2 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km (poz.19+poz.24)*1,2	m ³ m ³	 2,726	
				RAZEM	2,726

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.31	m ³ m ³	 2,726	
				RAZEM	2,726
3		STOLARKA OKIENNA			
33	KNR 4-01 d.3 0354-08	Wykucie z muru stolarki okiennej 1,67*1,44*7+2,45*1,45*2+1,56*2,07	m ² m ²	 27,168	
				RAZEM	27,168
34	KNR 4-01 d.3 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji ceglanych na odległość do 1 km (poz.36*0,08)*1,2	m ³ m ³	 1,536	
				RAZEM	1,536
35	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.34	m ³ m ³	 1,536	
				RAZEM	1,536
4		STOLARKA DRZWIOWA CPV 45420000 -7			
36	KNR 4-01 d.4 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 16	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
37	KNR 2-02 d.4 1016-04 analogia	Montaż ościeżnic drzwiowych drzwi wejściowych do lokalu 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 2-02 d.4 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o po- wierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone 0,9*2,00*3	m ² m ²	 5,400	
				RAZEM	5,400
39	KNR 2-02 d.4 1016-01 analogia	Dotawa i montaż ościeżnic drzwiowe obejmujących 8+3	szt. szt.	 11,000	
				RAZEM	11,000
40	KNR 2-02 d.4 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 80 x 200 0,80*2,00*8	m ² m ²	 12,800	
				RAZEM	12,800
41	KNR 2-02 d.4 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z kratką wentylacyjną 80 x 200 0,80*2,00*3	m ² m ²	 4,800	
				RAZEM	4,800
42	KNR 4-01 d.4 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji ceglanych na odległość do 1 km (poz.36*0,80*2,00*0,05)*1,2	m ³ m ³	 1,536	
				RAZEM	1,536
43	KNR 4-01 d.4 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.42	m ³ m ³	 1,536	
				RAZEM	1,536
5		POSADZKI 45430000-0			
44	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe parter poz.1+poz.3	m ² m ²	 44,750	
				RAZEM	44,750
45	KNR 2-02 d.5 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styroplanowych poziome gr. 5 cm parter poz.44	m ² m ²	 44,750	
				RAZEM	44,750
46	KNR 2-02 d.5 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.44	m ²	44,750	
				RAZEM	44,750
47	KNR 2-02 d.5 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 poz.44	m ²		
			m ²	44,750	
				RAZEM	44,750
48	KNR K-04 d.5 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie parter 1,87*2,10+0,8*0,4+2,92*1,95+2,35*1,34	m ²		
			m ²	13,090	
				RAZEM	13,090
49	KNR K-04 d.5 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej parter (1,87+2,40)*2+(2,92+1,95)*2+(2,35+1,34)*2	m		
			m	25,660	
				RAZEM	25,660
50	KNR 2-02 d.5 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm 1,87*2,10+0,8*0,4+2,92*1,95+2,35*1,34+2,39*3,10+1,87*3,40+2,32*3,40+8,01+8,95+9,25	m ²		
			m ²	60,955	
				RAZEM	60,955
51	KNR 2-02 d.5 1105-03	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm 60,955	m		
			m	60,955	
				RAZEM	60,955
52	KNR 2-02 d.5 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem parter poz.51	m		
			m	60,955	
				RAZEM	60,955
53	NNRNKB d.5 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.44-poz.50	m ²		
			m ²	-16,205	
				RAZEM	-16,205
6		OKŁADZINY ŚCIAN, SUFITY PODWIESZANE			
54	KNR 0-14 d.6 2010-03	Ścianki działowe GKBI z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 47	m ²		
			m ²	47,000	
				RAZEM	47,000
55	KNR AT-43 d.6 0101-06	Gruntowanie podłoży pionowych chłonnych 506	m ²		
			m ²	506,000	
				RAZEM	506,000
56	KNR AT-43 d.6 0101-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowanych na klej na ścianach (system 3.10.00) poz.55	m ²		
			m ²	506,000	
				RAZEM	506,000
57	KNR AT-43 d.6 0210-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.24) poz.44	m ²		
			m ²	44,750	
				RAZEM	44,750
58	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome i pionowe poz.54*2+poz.55+poz.56	m ²		
			m ²	1 106,000	
				RAZEM	1 106,000
59	KNR-W 2-02 d.6 0830-02 analogia	Wewnętrzne gładzie cem-wap dwuwarstwowe na ścianach i sufitach piwnia poz.58	m ²		
			m ²	1 106,000	
				RAZEM	1 106,000
60	NNRNKB d.6 202 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej (1,87+2,40)*2*2,1+(2,92+1,95)*2*2,1+(2,35+1,34)*2*2,1-0,8*2,0*3+(3,10+0,62*2)*0,8+(1,87+3,40+0,62*2)*0,8+(3,40+0,62*2)*0,8	m ²		
			m ²	61,478	
				RAZEM	61,478
61	KNR 2-02 d.6 0617-12	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem parter	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		2,1*(4+5+4)	m	27,300	
				RAZEM	27,300
62	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
		poz.54*2+poz.55+poz.56	m ²	1 106,000	
				RAZEM	1 106,000
63	KNR 2-02 d.6 1505-03 wsp. 1,15doR	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoża gipsowych z gruntowaniem - malowanie f.akrylową białą sufity.	m ²		
		poz.58	m ²	1 106,000	
				RAZEM	1 106,000
7		ELEWACJA- uzupełnienie w miejscu skutych schodów			
64	ZKNR C-2 d.7 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		2,5*1,5	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
65	ZKNR C-2 d.7 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
		poz.64	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
66	ZKNR C-2 d.7 0107-02	Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
67	ZKNR C-2 d.7 0102-11	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm na murze ceglanym- w pasie co- kołowym	m ²		
		poz.64	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
68	ZKNR C-2 d.7 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.64	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
69	ZKNR C-2 d.7 0109-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.64	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
70	ZKNR C-2 d.7 0109-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny faktura "kamyczek"; ściany płaskie; ziarno 1,5 mm	m ²		
		poz.64-poz.74	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
71	ZKNR C-2 d.7 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
		poz.70	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
72	KNR 2-02 d.7 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		0,25*2,50	m ²	0,625	
				RAZEM	0,625
73	KNR 2 d.7 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm	m ²		
		0,4*2,5	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNR 2-02 d.7 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m ²		
		0,6*2,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500

75.

PRZYGOTOWANIE OTWORÓW POD MONAR
OSCIEŻNIC

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu usługowego wraz ze zmianami sposobu użytkowania na trzy lokale mieszkalne - Wewnętrzne instalacje sanitarne
ADRES INWESTYCJI : ul Kaszubska 27 C dz. nr ewid. 26/18 obręb 1040 Szczecin
INWESTOR : S.M. KOLEJARZ
ADRES INWESTORA : ul 9 Maja 17 , 70-136 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Mularski (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2020 r

Załącznik nr 6.2.

do SIWZ

Przebudowa lokalu użytkowego
na trzy lokale mieszkalne
(branża sanitarna)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2020 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE					
1		WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi typu PE-RT/AL/PE-RT wielowarstwowe z wkładką aluminiową fi 16x2.0 mm	m		
d.1	0404-01				
	analogia				
		78.	m	78.00	
				RAZEM	78.00
2	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 21KV o wym. 500x520 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 21KV o wym. 500x720 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 21KV o wym. 500x800 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 21KV o wym. 500x920 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 21KV o wym. 600x520 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 21KV o wym. 600x600 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
8	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 22KV o wym. 400*520 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 22KV o wym. 500*1120 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 22KV o wym. 600*600 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
11	KNR-W 2-15	Grzejniki z wbudowanym zaworem typu 22KV o wym. 900*600 mm	szt.		
d.1	0418-05				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe C-STD o wym. 700*600 mm	szt.		
d.1	0425-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe C-STD o wym. 1100*600 mm	szt.		
d.1	0425-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15	Zespół odcinający do grzejników dolnozasilonych V z przyłączkami G1/2"/3/4"-	szt.		
d.1	041-02	Współczynnik do R *2			
	analogia				
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
15	KNR-W 2-15	Zawory termostatyczne grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR-W 2-15	Zawory powrotne grzejnikowe typu RLV o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 2-15	Głowice termostatyczne typ RA 2996 ,zakres temperatur 16-26 st. C	szt.		
d.1	0412-02				
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
18	KNR-W 4-02	Włączenie nowej instalacji c.o. do istniejącej instalacji c.o. o śr. 15-20 mm	szt.		
d.1	0505-01				
		9*2	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 0-31 d.2 0116-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 58.20	m m	RAZEM 58.200	6.000 58.200
37	KNR 0-31 d.2 0116-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 58.20	m m	RAZEM 58.200	58.200
38	KNR 7-28 d.2 0209-04	Wykucie bruzd pionowych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych - pod podejścia do umywalk oraz pralek automatycznych 9.40	m m	RAZEM 9.400	9.400
39	KNR 0-34 d.2 0101-03	Izolacja rurociągów śr 16 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm 58.20	m m	RAZEM 58.200	58.200
40	KNR 0-34 d.2 0101-03	Izolacja rurociągów śr 20 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm 3	m m	RAZEM 3.000	3.000
3		OSPRZĘT SANITARNY			
41	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3.000 RAZEM	3.000
42	KNR-W 2-15 d.3 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.000 RAZEM	2.000
43	KNR 2-15 d.3 0114-01	Kurek kątowy z filtrem o śr. nom. 15 mm*1/2" - do baterii stojących 5*2	szt. szt.	10.000 RAZEM	10.000
44	KNR-W 2-15 d.3 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3.000 RAZEM	3.000
45	KNR 2-15 d.3 0114-01	Zawory do płuczek ustępowych o śr. nom. 15 mm 3	szt. szt.	3.00 RAZEM	3.00
46	KNR 2-15 d.3 0114-01	Zawór kulowy chromowy do pralki o śr. 15 mm *3/4" 3	szt. szt.	3.000 RAZEM	3.000
4		WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ			
47	KNR-W 4-02 d.4 0211-03	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110*110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 3	szt. szt.	3.000 RAZEM	3.000
48	KNR-W 4-02 d.4 0211-03	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110*75 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 1	szt. szt.	1.000 RAZEM	1.000
49	KNR-W 4-02 d.4 0211-03	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110*50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 3	szt. szt.	3.000 RAZEM	3.000
50	KNR-W 2-15 d.4 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2.6	m m	2.600 RAZEM	2.600
51	KNR-W 2-15 d.4 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4.50	m m	4.500 RAZEM	4.500
52	KNR-W 2-15 d.4 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 16.5	m m	16.500 RAZEM	16.500
53	KNR-W 2-15 d.4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	3.000 RAZEM	3.000
54	KNR-W 2-15 d.4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3+3+3	podej.	9.000	
				RAZEM	9.000
55	KNR 7-28 d.4 0209-04	Wykucie bruzd pionowych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych - pod podejścia do umywalek, muszli ustępowych oraz pralek automatycznych 6*0.60	m		
			m	3.600	
				RAZEM	3.600
5		URZĄDZENIA SANITARNE			
56	KNR-W 2-15 d.5 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR-W 2-15 d.5 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
58	KNR-W 2-15 d.5 0231-04	Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
59	KNR-W 2-15 d.5 0218-02	Syfony wannowe pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
60	KNR-W 2-15 d.5 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR-W 2-15 d.5 0229-04	Zlewozmywaki 2-komorowy ze stali nierdzewnej	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
62	KNR-W 2-15 d.5 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

LIKWIDACJA INSTALACJI GAZOWEJ

Załącznik nr 6.3.
do SIWZ
Przebudowa lokalu użytkowego
na trzy lokale mieszkalne
(branża elektryczna)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia			
PRACE DEMONTAŻOWE					
1	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16, RIS16, RL22 o śr. do 47 mm w			
d.1	1001-09	gle (w celu demontażu rur WLZ-tów od TG do szafek licznikowych i do lokalu użytkowego)	m	40.000	
		40		RAZEM	40.000
2	KNR 4-03	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju	m		
d.1	1115-02	żył do 24 mm ² z rur instalacyjnych (WLZ od tabl. gł. TG do szafek licznikowych i od szafek licznik. do tablicy w lokalu)	m	40.000	
		40		RAZEM	40.000
3	KNR 4-03	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm ² od zacisków	kpl.		
d.1	0907-03 analogia		kpl.	40.000	
		40		RAZEM	40.000
4	KNR 5-08	Demontaż łączników oświetlenia	szt.		
d.1	0309-03 analogia		szt.	22.000	
		22		RAZEM	22.000
5	KNR 5-08	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt.		
d.1	0309-03 analogia		szt.	40.000	
		40		RAZEM	40.000
6	KNR 4-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
d.1	1116-03		m	140.000	
		140		RAZEM	140.000
7	KNR-W 4-03	Demontaż opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń do zawieszania z	kpl.		
d.1	0603-01 analogia	kloszem kulistym	kpl.	20.000	
		20		RAZEM	20.000
8	KNR 4-03	Demontaż rur płaszczowych o śr. do 29 mm instalacji wtykowej na podłożu	m		
d.1	1107-01	ceglanym lub siatce murarskiej (WLZ i do lokalu użytkowego)	m	40.000	
		40		RAZEM	40.000
9	KNR 4-03	Demontaż tablic licznikowych TL-3f w szafkach licznikowych na kl. schod.	szt.		
d.1	1129-03		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
10	KNR 4-03	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm ³ w podłożu ceglany (w celu	szt.		
d.1	1011-08 analogia	demontażu istn. dwóch szafek licznikowych)	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
11	KNR 5-08	Demontaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie pod tynkiem (istn. szafki licznikowe)	szt.		
d.1	0404-02 analogia		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
12	KNR 5-08	Demontaż aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) - dzwonek elektryczny oraz istn. tablicę bezpiecznikową w lokalu	szt.		
d.1	0402-02 analogia		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
TABLICA GŁÓWNA TG, TABLICA PIĘTROWA TP-0, SZAFKI LICZNIKOWE, WLZ-ty DO TP-0 i do SZAFEK LICZNIK. oraz ZA-SIL. TABLIC TM					
13	KNR-W 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RKL28, RS-P29, RS37 o śr. do 47 mm w cegle	m		
d.2	1001-26	(pod przewody od tabl. głównej TG do tablicy piętrowej TP-0 na kl. schod. i od szafek licznik. na kl. schod.. do tablic mieszkaniowych TM w lokalach)	m	42.000	
		42		RAZEM	42.000
14	KNR 4-01	Wykucie wnęki 0,3 m x 1,25m o głębok. do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na	m ²		
d.2	0330-12	zaprawie cementowej (pod część dobudowanej tabl. gł. TG oraz pod trzy szafki licznikowe i tablicę piętrową na parterze klatki schodowej)	m ²	1.100	
		1,1		RAZEM	1.100
15	KNR-W 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiegu do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
d.2	1004-13				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR-W 4-03	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły - śr.rury do 60 mm (dla przewodów do TM)	otw.		
d.2	1006-13	5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
17	KNR-W 5-08	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach (WLZ od TG do tabl. TP-0 na parterze)	m		
d.2	0107-04	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR-W 5-08	Rury winidurkowe o śr. do 37 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach (od szafek licznikowych do tablic TM)	m		
d.2	0107-03	38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
19	KNR-W 5-08	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły (dla WLZ od TG do TP-0 na parterze)	m		
d.2	0101-03	11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
20	KNR-W 5-08	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach (dla WLZ od TG do TP-0 na parterze)	m		
d.2	0110-04	11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
21	KSNR 5	Montaż rozdzielni skrzyniowej mocowanej przez zabetonowanie - dobudowana część tablicy głównej TG	szt		
d.2	0202-05	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 4-03	Wykonanie połączeń szyn zbiorczych od istn. TG do proj. dobudowanej części TG, o masie do 5 kg (połączenia szynami CU 20x4mm lub przewodami LgY50mm2)	kpl.		
d.2	1019-02 analogia	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
23	KNR-W 4-03	Wykonanie połączeń od szyny PE w istn. TG do szyny PE w proj. dobudowanej części TG, przewodami LgY25mm2	kpl.		
d.2	1019-02 analogia	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KSNR 5	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie 10-20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża (tablica piętrowa TP-0 na parterze kl. schod. obok proj. szafek licznikowych)	szt		
d.2	0202-02	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KSNR 5	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie 10-20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża (szafki licznikowe na parterze kl. schod., obok proj. tabl. TP-0))	szt		
d.2	0202-02	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR-W 5-08	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm2 wciągane do rur (od TG do TP-0 na parterze)	m		
d.2	0204-06	75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
27	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 wciągane do rur (od TP-0 do tablic licznikowych TL-3f na kl. schod. i dalej od tabl. licznik. do tablic mieszkaniowych TM w lokalach)	m		
d.2	0207-03	44	m	44.000	
				RAZEM	44.000
28	KNR 4-03	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (zaprawa ujęta dla wszystkich działów)	m ³		
d.2	1014-01	0.88	m ³	0.880	
				RAZEM	0.880
29	KNR 4-03	Tynkowanie wnek o pow.do 0.50 m2	m ²		
d.2	1013-02	1,22	m ²	1.220	
				RAZEM	1.220
30	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm	m		
d.2	1012-03	42	m	42.000	
				RAZEM	42.000
31	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.2	0705-07	42	m	42.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	42.000
32	KNR 4-03 d.2 0902-03	Montaż końcówek kablowych zaciskanych na przewodach Al lub Cu do 70 mm2	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
33	KNR-W 5-08 d.2 0803-05	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 50 mm2	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
34	KNR-W 5-08 d.2 0804-03	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 6 mm2	szt.żył		
		60	szt.żył	60.000	
				RAZEM	60.000
35	KNR-W 5-08 d.2 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
36	KNR 4-03 d.2 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		5	pomiar.	5.000	
				RAZEM	5.000
37	KNR 4-03 d.2 1205-05 ana- logia	Pierwszy pomiar uziemienia tablicy głównej TG	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
INSTALACJE ELEKTRYCZNE W LOKALACH MIESZKALNYCH					
38	KNR 4-03 d.3 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiecia do 1 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		32	otw.	32.000	
				RAZEM	32.000
39	KNR-W 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		930	m	930.000	
				RAZEM	930.000
40	KNR 5-08 d.3 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących - pod tablice bezpiecznikowe TM w lokalach	aparat		
		3	aparat	3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR-W 5-08 d.3 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozzebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 4) - tabl. bezpiecznikowa TM w lokalu mieszkalnym	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KNR-W 5-08 d.3 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w tablicy mieszk. TM - rozłącznik 4 - bieg.	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
43	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w tablicy TM - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w tablicy TM - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
		21	szt	21.000	
				RAZEM	21.000
45	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w tabl. TM - wyłącznik różnicowoprądowy 2-torowy P 302 25A 30mA	szt		
		9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
46	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w tablicy TM - dzwonek elektryczny 230V, w module "S"	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR-W 5-08 d.3 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		490	m	490.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	490.000
49	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
50	KNR-W 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
51	KNR-W 5-08 d.3 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
52	KNR-W 5-08 d.3 0209-02	Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku - przewód uziemiający PE do połączeń wyrównawczych	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
53	KNR-W 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		930	m	930.000	
				RAZEM	930.000
54	KNR 4-01 d.3 0705-07 analogia	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 5 cm na murach z cegieł pokrywającego bruzdy	m		
		930	m	930.000	
				RAZEM	930.000
55	KNR 4-01 d.3 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
56	KNR 5-08 d.3 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle w lokalu (pod osprzęt instalacyjny)	szt.		
		90	szt.	90.000	
				RAZEM	90.000
57	KNR 5-08 d.3 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		90	szt.	90.000	
				RAZEM	90.000
58	KNR 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
59	KNR 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
60	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
61	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
62	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
63	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		54	szt.	54.000	
				RAZEM	54.000
64	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (w łazienkach)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
65	KNR-W 5-08 d.3 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle - pod puszkę rozgałęźną do podłączenia kuchenek elektrycznych w kuchni	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66	KNR-W 5-08 d.3 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o śr.do 80mm; il. wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
67	KNR-W 5-08 d.3 0403-10 analogia	Montaż kuchenki elektrycznej indukcyjnej o masie do 50 kg z ożęściowym rezebraniem i złożeniem bez podłączenia (ustawienie w kuchni)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
68	KNR-W 5-08 d.3 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm2 (w puszkach rozgałęźnych dla zasilania kuchenki elektr.)	szt. żył		
		30	szt. żył	30.000	
				RAZEM	30.000
69	KNR-W 5-08 d.3 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2) - w łazienkach i nad drzwiami na zewnątrz w lokalu nr 1B	kpl.		
		4	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR-W 5-08 d.3 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - w łazienkach	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
71	KNR-W 5-08 d.3 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - oprawa LED do oświetlenia wejścia z zewnątrz do lokalu nr 1B	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
INSTALACJA DOMOFONOWA					
72	KNR 4-03 d.4 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
73	KNR-W 5-08 d.4 0218-01 analogia	Przewód kabelkowy układany w instalacji wiązkowej w osłonie z rur winidurowych o średnicy do 28 mm wraz z wykuciem bruzd i tynkowaniem	m przew.		
		30	m przew.	30.000	
				RAZEM	30.000
74	KNR-W 5-08 d.4 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - UNIFON	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
75	KNR-W 5-08 d.4 0406-01 analogia	. Prace w tablicy przyzywowej: podłączenie projektowanych lokali do tablicy, sprawdzenia i uruchomienia instalacji	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
Pomiary elektryczne oraz malowanie ścian.					
76	KNR 5 d.5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
77	KNR 5 d.5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		26	pomiar	26.000	
				RAZEM	26.000
78	KNR 5 d.5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
79	KNR 5 d.5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
80	KNR 5 d.5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności uziemienia (pierwszy pomiar)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
81	KNR 5 d.5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności uziemienia (każdy następny pomiar)	szt.		
		69	szt.	69.000	
				RAZEM	69.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
82	KNR-W 4-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania	prób.		
d.5	1209-01	wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
83	KNR-W 4-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania	prób.		
d.5	1209-02	wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	69.000	
		69		RAZEM	69.000

inż Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 # specjalność instalacyjno-inżynieryjna
 # zakres: sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79