

**Protokół nr 43**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 4 listopada 2020 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na zwolnieniu lekarskim.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 15 października 2020 r. do 4 listopada 2020 r.
- 1.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa w okresie od 28 października do 4 listopada 2020 r.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Protokoły RO Smolańska

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek najemców lokali użytkowych w sprawie obniżenia opłaty najmu i dzierżawy terenu w związku z pandemią.
- 2.2. Wniosek firmy „\*\*\*\*\*” o podwyżkę wynagrodzenia.
- 2.3. Wniosek \*\*\*\*\* o przeliczenie powierzchni terenów zewnętrznych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.4. Wniosek \*\*\*\*\* w sprawie zwolnienia z opłaty najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. W sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług brukarskich przy budynku położonym przy ul. Budziszyńskiej 35-36.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 15 października 2020 r. do 4 listopada 2020 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa w okresie od 28 października do 4 listopada 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 323/2020**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na pod-

stawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 listopada 2020 r.

1.4. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska”.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu i dzierżawy terenu w związku z pandemią dla nw. firm:

- 1) \*\*\*\*\* – obniżka o \*\*\*\*\* % na okres 3 miesięcy,
- 2) \*\*\*\*\* – obniżka o \*\*\*\*\* % na okres 3 miesięcy.

2.2. Zarząd, **uchwałą 325/2020**, przychylił się do wniosku firmy „\*\*\*\*\*” o podwyżkę wynagrodzenia za sprzątanie budynku Zarządu. Podwyżka będzie obowiązywać od 1 stycznia 2021 r. Koszt sprzątania po uwzględnieniu podwyżki wynosić będzie \*\*\*\*\* zł brutto.

2.3. Zarząd, **uchwałą 326/2020**, przychylił się do wniosku p. \*\*\*\*\* o przeliczenie powierzchni terenów zewnętrznych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”. Po zapoznaniu się z danymi Zarząd wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy. Koszt sprzątania po uwzględnieniu nowych powierzchni wynosić będzie \*\*\*\*\* zł brutto.

2.4. Zarząd przychylił się do wniosku \*\*\*\*\* i wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\*. Jednocześnie należy poinformować najemcę o konieczności wnoszenia opłaty za podatek od nieruchomości.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 324/2020**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług brukarskich przy budynku położonym przy ul. Budziszyńskiej 35-36. Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.

Uczestnicy posiedzenia

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych  
mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska