

Protokół nr 46
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 2 grudnia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Zatwierdzenie wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek firmy ***** w sprawie obniżenia opłaty za dzierżawę terenu przeznaczonego pod pojemniki z odzieżą używaną.
- 2.2. Wniosek p. ***** – najemcy lokalu przy ul. ***** – w sprawie obniżenia opłaty najmu.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 16 grudnia 2020 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Ruskiej 1-1c.

3. Sprawy działu finansowego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia inwentaryzacji.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 336/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 listopada 2020 r.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 337/2020**, zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Zarząd przyjął ofertę p. ***** , która zaoferowała kwotę ***** zł.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 338/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 października 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 339/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 listopada 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 340/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie o stwierdzenie nabycia spadku po p. ***** .

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 341/2020**, wyraził zgodę na obniżenie o ***** % stawki dzierżawy terenów pod pojemniki z używaną odzieżą. Obniżona stawka obowiązywać będzie do marca 2021 r.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 342/2020**, wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** . Obniżona stawka w wysokości ***** zł netto miesięcznie obowiązywać będzie do marca 2021 r.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 343/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Danuta Fiołek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Daria Rumińska – członek,
- w związku z mającym odbyć się 16 grudnia 2020 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Ruskiej 1-1c.

3. Sprawy działu finansowego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 344/2020**, powołał komisję do przeprowadzenia inwentaryzacji.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert