

Protokół nr 48
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 grudnia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 listopada 2020 r. do 15 grudnia 2020 r.
- 1.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 listopada 2020 r. do 15 grudnia 2020 r.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Protokół Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie z dnia 7 grudnia 2020 r.
- 1.9. Pismo Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie w sprawie uniemożliwienia parkowania samochodów przy ul. Frysztackiej 20.
- 1.10. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł (pretensja główna) należnej od dłużnika p. *****.
- 1.11. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwot ***** zł (pretensja główna) oraz ***** zł (koszty postępowania) należnych od dłużnika p. *****.
- 1.12. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwot ***** zł (pretensja główna) oraz ***** zł (koszty postępowania) należnych od dłużnika p. *****.
- 1.13. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł (pretensja główna) należnej od dłużnika p. *****.
- 1.14. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwot ***** zł (pretensja główna) oraz ***** zł (koszty postępowania) należnych od dłużnika p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 103 - w sprawie przedłużenia zwolnienia z obowiązku wnoszenia opłaty najmu za lokal.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 listopada 2020 r. do 15 grudnia 2020 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 listopada 2020 r. do 15 grudnia 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 350/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia sporządzoną w formie aktu notarialnego z 8 października 2009 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 351/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 października 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 352/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 grudnia 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 353/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Okręgowego z 9 września 2020 r. o rozwód i podział majątku.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 354/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 września 2007 r.
- 1.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie z dnia 7 grudnia 2020 r.
- 1.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie w sprawie uniemożliwienia parkowania samochodów przy ul. Frysztańskiej 20.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 355/2020**, spisał w pozostałe koszty operacyjne kwotę ***** zł (pretensja główna) należną od dłużnika p. *****.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 356/2020**, spisał w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł (pretensja główna) oraz ***** zł (koszty postępowania) należne od dłużnika p. *****.
- 1.12. Zarząd, **uchwałą 357/2020**, spisał w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł (pretensja główna) oraz ***** zł (koszty postępowania) należne od dłużnika p. *****.
- 1.13. Zarząd, **uchwałą 358/2020**, spisał w pozostałe koszty operacyjne kwotę ***** zł (pretensja główna) należną od dłużnika p. *****.
- 1.14. Zarząd, **uchwałą 359/2020**, spisał w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł (pretensja główna) oraz ***** zł (koszty postępowania) należne od dłużnika p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 103 - w sprawie przedłużenia zwolnienia z obowiązku wnoszenia opłaty najmu za lokal i wyraził zgodę na powyższe. Zwolnienie z opłaty najmu obowiązywać będzie do 31 marca 2021 r.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert