

Dotyczy: wykonania usług budowlano-remontowych, izolacyjnych, posadzkarskich i tynkarskich na balkonach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Szczecinie.

W nawiązaniu do otrzymanego zapytania z dnia 29.01.2021 r. w sprawie wyjaśnienia dot. przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 21 stycznia 2021 r. w Kurierze Szczecińskim, na wykonanie usług „Budowlano-remontowych, izolacyjnych, posadzkarskich i tynkarskich na balkonach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Szczecinie”, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Szczecinie uprzejmie informuje i wyjaśnia co następuje:

KONTAKT:

Centrala
tel. 91 44 10 810

Sekretariat
tel. 91 44 10 801
fax. 91 48 23 912

www.smkolejarz.szczecin.pl

e-mail:
spoldzielnia@smkolejarz.szczecin.pl

Administracja „Wzgórze Hetmańskie”
ul. 9 Maja 86
tel. 91 482 21 33

Administracja „Ustronie”
ul. Boryny 2
tel. 91 482 21 81

Administracja „Śródmieście”
ul. Potulicka 29
tel. 91 433 34 46

NIP 852-040-49-14
REGON 000489544
KRS 66138

Ad. Zapytanie ogólne:

W zawiązku z niejasną dla naszej firmy oceną punktową prosimy o wskazanie jakie warunki musimy spełnić w pozycji „zdolność finansową i doświadczenie”.

Odpowiedź:

Kryteria i sposób oceny ofert w zakresie zdolności finansowej i doświadczenia oferenta, opisany jest w pkt. 3.6. Ad. 3 (str. 7-8) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 18.01.2021 r.

Ad. „Sposób wykonania remontu ścian loggii, założono przyklejenie styropianu 2 cm bądź wełny 2 cm na ścianach zewnętrznych, następnym krokiem jest „Kołkowanie”, problem w wykonaniu tej technologii jest następujący: kołek wchodzi w strukturę styropianu/wełny minimum 2,5 cm następnie miejsca kołkowania „kapslujemy” w celu uniknięcia śladów „punktu rosy” są to często widoczne kółka na elewacji, w przyjętym systemie przez Państwa jest to niemożliwe do osiągnięcia. W załączniku do pisma dołączamy zdjęcie załącznik nr 1 dot. „punktów rosy”

Propozycja wykonania prac:

W ubiegłym roku wykonywaliśmy 1600 m² dla STBS na osiedlu przy ulicy Krasińskiego 36-45 wykonywaliśmy odnowienie elewacji, polegało na wtopieniu nowej siatki z klejem oraz wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej. Ten sposób uzyskamy identyczny efekt wizualny”.

Odpowiedź:

Wtopienie nowej siatki z klejem wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej można wykonać na bocznych ścianach balkonowych „żylet” tylko od strony wewnętrznej balkonów. Natomiast docieplenie pozostałych ścian „żylet” po stronie zewnętrznej należy ocieplić styropianem o zmiennej grubości – wyrównanie do płaszczyzny, jednak nie mniejszej niż 5 cm, tak aby można było zastosować „kapslowanie” po okołkowaniu ściany.

Ad. - „Czy przewidują Państwo wydłużenie terminu wykonania z 60 dni do 90 dni ze względu na obszerny zakres prac?”

Odpowiedź:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określony zostanie w umowie. Istnieje możliwość wydłużenia terminu wykonania usług.

Ad. „Klemensa 15, 24 sztuki balkonów.

- W zapytaniu ofertowym dotyczącym Klemensa 15, na mapie geodezyjnej jest zaznaczony budynek ul. Klemensa 17, ten sam adres jest wpisany w dokumentacji. Proszę o dokładne wskazanie adresu wykonania prac”.

- Proszę o dokładne podanie ilości balkonów przewidzianych do remonty gdyż w zapytaniu jest wskazane 24 sztuki jednak w opracowaniu na elewacji zachodniej jest 24 sztuk i elewacji wschodniej 24 sztuk, łącznie 48 szt. Czy któreś balkony są ominięte w opracowaniu”.

- Czy podany przedmiar przez Państwa uwzględnia 24 sztuki czy 48 ?”.

Odpowiedź:

SIWZ z dnia 18.01.2021 r. w pktcie 1.2. **przedmiot zamówienia w części 2** jednoznacznie określa ilość balkonów do remontu tj. remont 24 szt. balkonów przy ul. Klemensiewicza 15 w Szczecinie, balkony zabudowane w ograniczonym zakresie, analogicznie zgodnie z projektem budowlanym pn. „Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego ul. Klemensiewicza 17 w Szczecinie” opracowanym przez „APPA” w sierpniu 2020 r. – stanowiący załącznik nr 7.2. Przedmiar robót - stanowi załącznik nr 7.3.

Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Klemensiewicza 17 jest identyczny jak budynek przy ul. Klemensiewicza 15, dlatego remont balkonów realizowany jest na podstawie przedmiotowego projektu. Do dokumentacji zostało załączone zdjęcie, na którym pokazano elewację od strony Odry z zaznaczeniem balkonów. **22 szt.** balkonów są do pełnego remontu, natomiast **2 szt.** balkonów zabudowanych nr 13 i 46 w ograniczonym zakresie.

Załączony do SIWZ jw. przedmiar robót uwzględnia ilościowe wykonanie usług dla 48 balkonów.

Ad. „ul. Potulicka 40, 22 sztuki balkonów

- Proszę o dokładne podanie ilości balkonów przewidzianych do remonty gdyż w zapytaniu jest wskazane 22 sztuki jednak w opracowaniu na elewacji zachodniej od strony garaży jest 33 sztuk (w specyfikacji są zaznaczone ramką), elewacji zachodniej od strony wejścia do budynku 77 sztuk oraz elewacji od strony wschodniej 22 sztuki, łącznie 132 sztuki.

- Czy podany przedmiar przez Państwa uwzględnia 22 sztuki czy 132 ?”

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 1.2. SIWZ z dnia 18.01.2021 r. część 3 przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania remontu balkonów w ilości 22 szt. zaznaczonych na elewacji wschodniej.

Załączony do SIWZ jw. przedmiar robót uwzględnia ilościowe wykonanie usług dla wszystkich balkonów zlokalizowanych w budynku.

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Jolanta Tomków

ms
Oli

