



1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 19 stycznia 2021 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 19 stycznia 2021 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 18/2021**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 5 stycznia 2021 r.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie firmy \*\*\*\*\* oraz firmy „\*\*\*\*\*” – przekazano do działu eksploatacji.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 19/2021**, postanowił pozostawić w niezmienionej wysokości stawki za wywóz odpadów dla dzierżawców terenu oraz najemców lokali użytkowych, dla których wywóz odpadów stanowi odrębną pozycję w czynszu.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 20/2021**, uchylił uchwałę 12/2021 z 13 stycznia 2021 r. w sprawie rozliczenia kosztów zużycia gazu i ponownie zatwierdził ww. rozliczenia. Jednocześnie Zarząd postanowił pozostawić stawki wnoszone przez mieszkańców w dotychczasowej wysokości.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 22/2021**, zatwierdził rozliczenie mieszkańców za wywóz odpadów w 2020 r.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 23/2021**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 października 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

3. Sprawy działu czynszów:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \*\*\*\*\* w sprawie zwrotu nadpłaty z rozliczenia c.o. lokalu przy ul. \*\*\*\*\*. Prawo do lokalu przysługiwało p. \*\*\*\*\*; jednakże został On wykluczony za zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu. Pan \*\*\*\*\* nie uregulował opłat za korzystanie z lokalu w grudniu i w styczniu dlatego też Zarząd nie wyraził zgody na zwrot należności. Nadpłata z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania powinna zostać zaksięgowana na poczet opłat z tytułu użytkowania lokalu w grudniu 2020 r. i styczniu 2021 r.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 21/2021**, powołał komisję w składzie:
  - 1) Toni Paleczny – przewodniczący,
  - 2) Piotr Świderek/Leszek Łukaszewicz – członekdo przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie, montażu, rozruchu i serwisie gwarancyjnym systemu instalacji fotowoltaicznej dla 29 budynków mieszkalnych zrealizowanych w ramach programu „Prosument”.

Uczestnicy posiedzenia

**Z-CA PREZESA**  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajzert