

Protokół nr 3
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 stycznia 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 18 stycznia 2021 r.
- 1.2. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 stycznia 2021 r.
- 1.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie remontów balkonów przy ul. Klemensiewicza 17 i 18.
- 1.4. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przekazania wykonania planu remontów za 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 5 lutego 2021 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Cukrowej 33-43, ul. Klemensiewicza 15 i ul. Potulickiej 40.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 5 lutego 2021 r. przetargiem na wykonanie usług stolarskich polegających na dostawie i wymianie włazów dachowych w budynkach przy ul. 9 Maja i ul. Ruskiej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 18 stycznia 2021 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 stycznia 2021 r.

- 1.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie remontów balkonów przy ul. Klemensiewicza 17 i 18 – przekazano do działu technicznego.
- 1.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przekazania wykonania planu remontów za 2020 r. – przekazano do działu organizacyjno – członkowskiego.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Zarząd, **uchwałą 24/2021**, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. ***** . Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m².
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 25/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 5) Małgorzata Szyszka – członek,
- w związku z mającym odbyć się 5 lutego 2021 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Cukrowej 33-43, ul. Klemensiewicza 15 i ul. Potulickiej 40.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 26/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
- w związku z mającym odbyć się 5 lutego 2021 r. przetargiem na wykonanie usług stolarskich polegających na dostawie i wymianie włazów dachowych w budynkach przy ul. 9 Maja i ul. Ruskiej.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Agnieszka Pudliszewska