

- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 5 marca 2021 r. przetargiem na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów budynków na osiedlach Wzgórze Hetmańskie i Ustronie.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 5 marca 2021 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynku przy ul. Boryny 26-30 i 32-38.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 5 marca 2021 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na rozbudowie wiaty śmietnikowej na osiedlu Mieszka I przy al. Powst. Wlkp. 8-8b.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 50/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 51/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 52/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 53/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 54/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z pismem firmy ***** w sprawie waloryzacji cen za stałą obsługę informatyczną.
- 1.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 1 lutego 2021 r.
- 1.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 18 lutego 2021 r.
- 1.9. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem Rady Osiedla „Mieszka I” z działalności w 2020 r.
- 1.10. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem Rady Osiedla „Smolańska” z działalności w 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 55/2021**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z firmą ***** w sprawie wysokości opłaty za dzierżawę terenu przy ul. Klemensiewicza (obok dawnego Męblosprzętu). W wyniku negocjacji ustalono opłatę w wysokości ***** zł brutto miesięcznie.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 56/2021**, obniżył opłaty najmu miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych przy ul. Ruskiej 1a-1c. Nowe opłaty wynosić będą:
 - 1) ***** zł brutto dla miejsc w garażowcu oraz
 - 2) ***** zł brutto dla miejsc na parkingu naziemnym.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** , w sprawie skrócenia okresu wypowiedzenia. Najemca zawnioskował o skrócenie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia do dnia 15.02.2021 r. Dział Eksploatacji poinformował, że miesięczne obciążenie

czynszowe wynosi ***** zł brutto, w tym opłata najmu stanowi ***** zł brutto. Na dzień 23.02.2021 r. zadłużenie firmy ***** wynosi ***** zł + ***** zł odsetki. Do najemcy zostało wysłane wezwanie do zapłaty z terminem płatności do 17.02.2021 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia pod warunkiem spłaty zaległości. Jednocześnie Zarząd, **uchwałą 57/2021**, zobowiązał dział eksploatacji do przygotowania ogłoszenia na najem ww. lokalu ustalając stawkę najmu w wysokości ***** zł brutto plus opłata za c.o. oraz podatek od nieruchomości.

2.4. Zarząd, **uchwałą 58/2021**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii ciepłej na potrzeby c.o. i ciepłej wody w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 59/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy robót remontowo – budowlanych polegających na remoncie schodów zewnętrznych przy klatce 27c przy ul. Kaszubskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę „***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

3.2. Zarząd, **uchwałą 60/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Andrzej Natkaniec – członek,
- 4) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 5 marca 2021 r. przetargiem na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów budynków na osiedlach Wzgórze Hetmańskie i Ustronie.

3.3. Zarząd, **uchwałą 61/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 5 marca 2021 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynku przy ul. Boryny 26-30 i 32-38.

3.4. Zarząd, **uchwałą 62/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek

w związku z mającym odbyć się 5 marca 2021 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na rozbudowie wiaty śmietnikowej na osiedlu Mieszka I przy al. Powst. Wlkp. 8-8b.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert