

**Protokół nr 16**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 28 kwietnia 2021 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**1. Sprawy działu eksploatacji:**

- 1.1. Rozliczenie kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych za okres od 1 stycznia do 30 marca 2021 r.
- 1.2. Wnioski o obniżenie opłaty najmu:
  - \*\*\*\*\* Sp. z o.o. – przy ul. \*\*\*\*\*.

**2. Sprawy działu technicznego:**

- 2.1. Wniosek w sprawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie „Usług polegających na zmianie sposobu zadaszania oraz remoncie kiosków wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Boryny 26-30 i Boryny 32-38 w Szczecinie”.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanego remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Legnickiej 17-20 w Szczecinie.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich i montażu urządzeń małej architektury w ramach realizacji zadania „Strefa Seniora” przy ul. Ruskiej 15-15c w Szczecinie.
- 2.4. Pismo firmy \*\*\*\*\* dotyczące wysokości stawki za dodatkowe przeglądy gazowe.
- 2.5. Pismo Działu Technicznego dotyczące stanu nieruchomości przy ul. 9 Maja 84.

**PRZEBIEG OBRAD**

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

**1. Sprawy działu eksploatacji:**

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 117/2021**, zatwierdził rozliczenie kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych za okres od 1 stycznia do 30 marca 2021 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy \*\*\*\*\* sp. z o.o., najemcy lokalu przy pl. \*\*\*\*\*, o obniżenie opłaty najmu. Najemca poinformował Zarząd, że połowa lokalu nie jest wynajęta w związku z trudnościami w pozyskaniu najemców, a w pozostałej części znajduje się salon gier. Najemca regularnie wnosi opłaty czynszowe, ale obecnie zauważa pogorszenie płynności finansowej. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu o \*\*\*\*\* % na okres 6 miesięcy.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 118/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Boryny 26-30 i Boryny 32-38 w Szczecinie. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.

2.2. Zarząd, **uchwałą 119/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanego remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Legnickiej 17-20 w Szczecinie.

2.3. Zarząd, **uchwałą 120/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich i montażu urządzeń małej architektury w ramach realizacji zadania „Strefa Seniora” przy ul. Ruskiej 15-15c w Szczecinie.

2.4. Zarząd zapoznał się z pismem firmy \*\*\*\*\* dotyczące wysokości stawki za dodatkowe przeglądy gazowe. Zarząd, **uchwałą 121/2021**, ustalił stawkę za wykonanie dodatkowych przeglądów technicznych instalacji gazowych przeprowadzonych w terminach indywidualnie umawianych przez lokatorów. Ustalono stawkę \*\*\*\*\* zł brutto za przegląd.

2.5. Zarząd zapoznał się z pismem działu technicznego dotyczące stanu nieruchomości przy ul. 9 Maja 84 i zobowiązał ww. dział do przeanalizowania wniosku.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert