

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 maja 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków (23 osoby).
- 1.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (24 osoby).
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie ankiety dotyczącej usunięcia ławki i trzepaka przy altanie śmietnikowej przy ul. 9 Maja 11-11b.
- 1.9. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie rozszerzenia prowadzonych robót remontowych.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia wywoławczej stawki przetargowej dla lokalu przy ul. Potulickiej 29.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji domofonowej w budynku przy ul. Legnickiej 13-16.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w systemie AMR w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanego remontu zadaszeń wraz z remontem przybudówek w budynku przy ul. Klemensiewicza 20-28 w Szczecinie.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanej naprawy placu asfaltowego w okolicy budynku przy ul. 9 Maja 27-33.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanego remontu dachu i kominów w budynku przy ul. 3 Maja 24.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanej wymiany stolarki okiennej w lokalu użytkowym w budynku przy ul. 9 Maja 42a-d.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków (23 osoby).
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (24 osoby).
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 122/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 123/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 124/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 125/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 126/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie ankiety dotyczącej usunięcia ławki i trzepaka przy altanie śmietnikowej przy ul. 9 Maja 11-11b – przekazano do działu eksploatacji.
- 1.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie rozszerzenia prowadzonych robót remontowych – przekazano do działu technicznego.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 127/2021**, ustalił wysokość wywoławczej stawki przetargowej dla lokalu przy ul. Potulickiej 29. Stawkę ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 128/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji domofonowej w budynku przy ul. Legnickiej 13-16. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 129/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na dostawę i wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem w systemie AMR w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł netto za 1 wodomierz wraz z montażem, pomniejszoną o wartość wodomierza zdemontowanego.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 130/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Weronika Żychoń – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanego remontu zadaszeń wraz z remontem przybudówek w budynku przy ul. Klemensiewicza 20-28 w Szczecinie.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 131/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanej naprawy placu asfaltowego w okolicy budynku przy ul. 9 Maja 27-33.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 132/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Szyszka – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanego remontu dachu i komiń w budynku przy ul. 3 Maja 24.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 133/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonanej wymiany stolarki okiennej w lokalu użytkowym w budynku przy ul. 9 Maja 42a-d.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert