

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 maja 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 4 maja 2021 r.
- 1.6. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ilości lokatorów zamieszkujących pod adresem ***** oraz zakłócania spokoju przez lokatorów lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 28 maja 2021 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Potulickiej 29.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 maja 2021 r. przetargiem na modernizację 3 dźwigów osobowych.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 20 maja 2021 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynku przy ul. Sierpowej 13.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 maja 2021 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na naprawie muru oporowego przy zjeździe do garaży w budynku przy al. Powst. Wlkp. 53.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług stolarskich polegających na wymianie okien piwnicznych w budynkach przy ul. Legnickiej 2 i ul. 9 Maja 52-58.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę zaworów i armatury wraz z kształtkami wodociągowymi na istniejących podejściach pod piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Cukrowej 25-31.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 134/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 135/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 136/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 137/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 4 maja 2021 r.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ilości lokatorów zamieszkujących pod adresem ***** oraz zakłócania spokoju przez lokatorów lokalu przy ul. ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 138/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Danuta Fiolek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,w związku z mającym odbyć się 28 maja 2021 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Potulickiej 29.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 139/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 4) Toni Paleczny – członek,w związku z mającym odbyć się 27 maja 2021 r. przetargiem na modernizację 3 dźwigów osobowych.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 140/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,w związku z mającym odbyć się 20 maja 2021 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynku przy ul. Sierpowej 13.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 141/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Ewa Świeży – członek,w związku z mającym odbyć się 27 maja 2021 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na naprawie muru oporowego przy zjeździe do garaży w budynku przy al. Powst. Wlkp. 53.

3.4. Zarząd, **uchwałą 142/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług stolarskich polegających na wymianie okien piwnicznych w budynkach przy ul. Legnickiej 2 i ul. 9 Maja 52-58. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za wykonanie prac:

- 1) przy ul. Legnickiej 2 – za kwotę ***** zł brutto,
- 2) przy ul. 9 Maja 52-58 – za kwotę ***** zł brutto.

3.5. Zarząd, **uchwałą 143/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę zaworów i armatury wraz z kształtkami wodociągowymi na istniejących podejściach pod pion wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Cukrowej 25-31. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** s.c. za kwotę ***** zł brutto.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudłiszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert