

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 czerwca 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Pismo Rady Osiedli „Smolańska” w sprawie pionów w budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10.
- 1.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 5 czerwca 2021 r.
- 1.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 7 czerwca 2021 r.
- 1.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 24 maja 2021 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych i wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów w zasobach Spółdzielni.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 15 czerwca 2021 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług polegających na naprawie muru oporowego przy zjeździe do garaży zlokalizowanych w przyziemiu budynku przy al. Powst. Wlkp. 53.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu dachu i remoncie kominów wraz z montażem wyłazu dachowego w budynku przy ul. Potulickiej 27.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynkach przy ul. Ruskiej 22-23a oraz ul. Dunikowskiego 30.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie drogi pożarowej, utwardzeniu placu pod pojemniki, zjazdu z trylinki, chodników oraz wykonaniu murków oporowych z gazonów w okolicy budynków przy al. Powst. Wlkp. 52-54.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 158/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 159/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedli „Smolańska” w sprawie pionów w budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10 – przekazano do działu technicznego.

- 1.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 5 czerwca 2021 r.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 7 czerwca 2021 r.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 24 maja 2021 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 160/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych i wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów zasobach Spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł za jedno mieszkanie.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 161/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,w związku z mającym odbyć się 15 czerwca 2021 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług polegających na naprawie muru oporowego przy zjeździe do garaży zlokalizowanych w przyziemiu budynku przy al. Powst. Wlkp. 53.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 162/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Szyszka – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu dachu i remoncie kominów wraz z montażem wyłazu dachowego w budynku przy ul. Potulickiej 27.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 163/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynkach przy ul. Ruskiej 22-23a oraz ul. Dunikowskiego 30.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 164/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie drogi pożarowej, utwardzeniu placu pod pojemniki, zjazdu z trylinki, chodników oraz wykonaniu murków oporowych z gazonów w okolicy budynków przy al. Powst. Wlkp. 52-54.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska