

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 czerwca 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 23 do 29 czerwca 2021 r. (8 osób)
- 1.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 23 do 29 czerwca 2021 r. (2 osoby)
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 17, w sprawie utrzymania dotychczasowej obniżki opłaty najmu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyboru wykonawcy na opracowanie koncepcji wraz z projektem budowlano – wykonawczym dla zagospodarowania terenu polegającego na wykonaniu miejsc postojowych, drogi dojazdowej i chodników na działkach gruntu nr 92/1, 92/2, 91/6 i 91/7 z obrębu 1056 przy ul. Ruskiej.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji domofonowej w budynku przy ul. Boryny 26-38.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 23 do 29 czerwca 2021 r. (8 osób)
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w okresie od 23 do 29 czerwca 2021 r. (2 osoby)
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 172/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

1.4. Zarząd, **uchwałą 173/2021**, przyjął w poczet członków p. *****,
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd ponownie zapoznał się z wnioskiem p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 17, w sprawie utrzymania dotychczasowej obniżki opłaty najmu. Obecnie opłata najmu (po przyznanej obniżce) wynosi ***** zł brutto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na utrzymanie dotychczasowej stawki najmu do 30 września 2021 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy na opracowanie koncepcji wraz z projektem budowlano – wykonawczym dla zagospodarowania terenu polegające na wykonaniu miejsc postojowych, drogi dojazdowej i chodników na działkach gruntu nr 92/1, 92/2, 91/6 i 91/7 z obrębu 1056 przy ul. Ruskiej. Z uwagi na wysoką cenę zaoferowaną przez wykonawcę, firmę *****, Zarząd nie wyraził zgody na zlecenie wykonania robót ww. firmie.

3.2. Zarząd, **uchwałą 174/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji domofonowej w budynku przy ul. Boryny 26-38. Na wykonawcę robót wybrano firmę *****, za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert