

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 lipca 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 czerwca 2021 r. do 13 lipca 2021 r. (19 osób)
- 1.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 30 czerwca 2021 r. do 13 lipca 2021 r. (5 osób)
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.12. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie, które odbyło się 21 czerwca 2021 r.
- 1.13. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 6 lipca 2021 r.
- 1.14. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - przecieków na dachu (Klemensiewicza 18);
 - naprawy studzienki przed wejściem do sklepu Sigma;
 - naprawy dachu (Klemensiewicza 12-16);
 - naprawy dachu (Klemensiewicza 10).

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania części niskiej budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na przebudowie sanitariatów zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. 9 Maja 17.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 czerwca 2021 r. do 13 lipca 2021 r. (19 osób)
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 30 czerwca 2021 r. do 13 lipca 2021 r. (5 osób)
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 179/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 180/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 181/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 182/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 183/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 184/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 185/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 186/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 187/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.12. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie, które odbyło się 21 czerwca 2021 r.
- 1.13. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 6 lipca 2021 r.
- 1.14. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - przecieków na dachu (Klemensiewicza 18) – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie” oraz do działu technicznego;
 - naprawy studzienki przed wejściem do sklepu Sigma – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie” oraz do działu technicznego;
 - naprawy dachu (Klemensiewicza 12-16) – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie” oraz do działu technicznego;
 - naprawy dachu (Klemensiewicza 10) – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie” oraz do działu technicznego.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 188/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania części niskiej budynku przy ul. 9 Maja 17. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

2.2. Zarząd, **uchwałą 189/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na przebudowie sanitariatów zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. 9 Maja 17. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert