

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 lipca 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego dysponowania mieszkaniem przy ul. *****.
- 1.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie, które odbyło się 5 lipca 2021 r.
- 1.7. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie obraźliwego napisu na altanie śmietnikowej.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek o odstąpienie od rozliczenia kosztów zużycia gazu za I półrocze 2021 r.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót stolarskich w kiosku oraz w sklepie Klemensiewicza 4 – 10 oraz komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w kiosku przy ul. 9 Maja 84.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej piwnicy w budynku przy ul. Dobrzyńskiej *****.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie witryny oraz drzwi w lokalu użytkowym przy pl. Zwycięstwa 4.

3.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu ogrodzenia wokół budynku przy ul. Potulickiej 33-33b.

3.5. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót przeprowadzonych w nieruchomości przy ul. Dunikowskiego 30.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 190/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 191/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 192/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 193/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do zbycia lokalu przy ul. ***** w drodze przetargu.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie, które odbyło się 5 lipca 2021 r.
- 1.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie obraźliwego napisu na altanie śmietnikowej – przekazano do działu technicznego.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na odstąpienie od rozliczenia kosztów zużycia gazu za I półrocze 2021 r.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 194/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót stolarskich w kiosku oraz w sklepie znajdujących się w budynku przy ul. Klemensiewicza 4 – 10. oraz komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w kiosku przy ul. 9 Maja 84.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 195/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej piwnicy w budynku przy ul. *****.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 196/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie witryny oraz drzwi w lokalu użytkowym przy pl. Zwycięstwa 4.

3.4. Zarząd, **uchwałą 197/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu ogrodzenia wokół budynku przy ul. Potulickiej 33-33b.

3.5. Zarząd, **uchwałą 198/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót przeprowadzonych w nieruchomości przy ul. Dunikowskiego 30.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert