

Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 września 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie dodatkowej pozycji w planie remontów na 2022 r.
 - 2.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zabezpieczenia przed dzikami przejść w płocie.
 - 2.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy opaski wokół budynku oraz wymalowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
 - 2.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 20 sierpnia 2021 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy pl. Zwycięstwa 4, w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu oraz obniżenia opłaty czynszowej.
 - 3.2. Pismo p. ***** w sprawie najmu miejsca parkingowego przy ul. Ruskiej 1c.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wymianę przewodów zasilających mieszkania od istniejących tablic TPL – zestawów licznikowych w piwnicy w budynku przy ul. Cukrowej 33-43.
5. Sprawy działu czynszów:
 - 5.1. Zatwierdzenie protokołu nr 3/2021 z brakowania akt.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie dodatkowej pozycji w projekcie planu remontów na 2022 r – przekazano do działu technicznego.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zabezpieczenia przed dzikami przejść w płocie – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy opaski wokół budynku oraz wymalowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 20 sierpnia 2021 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy pl. Zwycięstwa 4, w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu oraz obniżenia opłaty czynszowej. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd wyraził zgodę na podnajem lokalu osobom trzecim na nieuciążliwą działalność. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na obniżenie o ***** % opłaty najmu na okres 3 miesięcy.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na najem miejsca parkingowego przy ul. Ruskiej 1c. Dodatkowo p. ***** zwróciła się z prośbą o obniżenie opłaty najmu do kwoty ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na najem miejsca i ustalił że opłata najmu wynosić będzie ***** zł brutto. Najemca zobowiązany jest również do wpłacenia kaucji za pilota.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 230/2021**, unieważnił przetarg ograniczony na wymianę przewodów zasilających lokale mieszkalne od istniejących tablic TPL – zestawów licznikowych w piwnicy w budynku przy ul. Cukrowej 33-43.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Zarząd zatwierdził protokół nr 3/2021 brakowania akt w archiwum SM „Kolejarz”. Protokół dotyczył dokumentów z działu Czynszów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska