

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 września 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na zwolnieniu lekarskim.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZADEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 8 do 21 września 2021 r. (17 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 15 do 21 września 2021 r. (6 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.7. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 7 września 2021 r.
 - 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 26 lipca 2021 r.
 - 2.10. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie przycinki drzew, zwiększenia częstotliwości wywozu pojemników na makulaturę oraz projektu planu remontów na 2022 r.
 - 2.11. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 16 sierpnia 2021 r. i 6 września 2021 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zmiany składu komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 23 września 2021 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię za okres od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2021 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54.

4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się przetargiem na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych, w budynku przy ul. Potulickiej 29.
 - 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych nowych hydroforni w budynkach przy ul. Legnickiej 1, 2 i 3.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 8 do 21 września 2021 r. (17 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 15 do 21 września 2021 r. (6 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 234/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 235/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 236/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ****.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 237/2021**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ****.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul. ****. W dniu 20 sierpnia 2021 r. lokatorka, p. *****, zwróciła się do spółdzielni z wnioskiem o skorygowanie powierzchni lokalu na podstawie dokumentacji, jaką posiada spółdzielnia. Dokumentacja ta wykonana została w latach 1998 – 1999, zgodnie z pozwoleniem na budowę z 3 lutego 1998 r., wg której powierzchnia lokalu wynosiła 45,00 m². Jednocześnie dział organizacyjno – członkowski poinformował, że z ewidencji wynika, że ww. lokal posiada powierzchnię 39,45 m². Ze sporządzonej przez architekta p. ***** inwentaryzacji wynika, że powierzchnia lokalu wynosi 43,97 m². Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą oraz przedstawioną dokumentacją zobowiązał dział organizacyjno - członkowski do wszczęcia procedury zmierzającej do podjęcia uchwały o odrębnej własności nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 2-10 w związku ze zwiększoną powierzchnią lokalu. Jednocześnie należy poinformować lokatorkę, że ma obowiązek uzupełnić opłaty za zwiększony metraż lokalu za 3 lata wstecz. Należy ją również poinformować, że w celu uzupełnienia brakującej części wkładu budowlanego konieczne jest sporządzenie operatu szacunkowego, którego koszty powinien ponieść właściciel lokalu. Pozostałe opłaty konieczne do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, uwzględniającego zwiększoną powierzchnię, oraz wypisu z kartoteki lokalu pokryje spółdzielnia.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 7 września 2021 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 26 lipca 2021 r.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie przycinki drzew, zwiększenia częstotliwości wywozu pojemników na makulaturę oraz pro-

jektu planu remontów na 2022 r. – przekazano do działu eksploatacji oraz działu technicznego.

2.11. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 16 sierpnia 2021 r. i 6 września 2021 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd, **uchwałą 238/2021**, wyraził zgodę na zmianę składu komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 września 2021 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10.

3.2. Zarząd, **uchwałą 239/2021**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię za okres od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2021 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 240/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się przetargiem na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. Potulickiej 29.

4.2. Zarząd, **uchwałą 241/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych nowych hydroforni w budynkach przy ul. Legnickiej 1, 2 i 3. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia
Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia
PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska