

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 września 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na zwolnieniu lekarskim.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup dysków do komputerów znajdujących się na wyposażeniu działu organizacyjno członkowskiego.
 - 2.2. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 16 sierpnia 2021 r. i 6 września 2021 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elewacji, naprawie balkonów, uzupełnieniu docieplenia oraz docieplenia cokołu w budynku przy ul. 9 Maja 9-9i.
 - 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. Mieszka I 103 i 104.
 - 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi do piwnic, obłożeniu schodów do piwnicy gresem oraz robót malarskich w budynku przy ul. Legnickiej 17-20.
 - 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Mieszka I 104.
 - 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu nawierzchni z polbruku przy altanie śmietnikowej przy ul. Kaliskiej.
 - 4.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie 22 sztuk drzwi aluminiowych do korytarzy w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54.
 - 4.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. 9 Maja 15-15f.

- 4.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie wejścia do boksu i wymianie 2 sztuk drzwi do piwnic w budynku przy ul. 3 Maja 24-24a.
- 4.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Potulickiej 29.
- 4.10. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na przeprowadzenie corocznego przeglądu technicznego instalacji gazowej w zasobach spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd wyraził zgodę na zakup dysków do komputerów znajdujących się na wyposażeniu działu organizacyjno członkowskiego.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 16 sierpnia 2021 r. i 6 września 2021 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 242/2021**, zatwierdził wyniki przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10. Przetarg wygrała p. *****, która w ww. lokalu prowadzić będzie magazyn artykułów zoologicznych. Stawka najmu wykosić będzie ***** zł/m² netto.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 243/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
 - 4) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elewacji, naprawie balkonów, uzupełnieniu docieplenia oraz docieplenia cokołu w budynku przy ul. 9 Maja 9-9i.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 244/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 3) Iwona Krawczyk – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. Mieszka I 103 i 104.
 - 4.3. Zarząd, **uchwałą 245/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Ewa Świeży – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi do piwnic, obłożeniu schodów do piwnicy gresem oraz robót malarskich w budynku przy ul. Legnickiej 17-20.
 - 4.4. Zarząd, **uchwałą 246/2021**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 3) Iwona Krawczyk – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Mieszka I 104.

4.5. Zarząd, **uchwałą 247/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 3) Weronika Żychoń – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu nawierzchni z polbruk przy altanie śmietnikowej przy ul. Kaliskiej.

4.6. Zarząd, **uchwałą 248/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie 22 sztuk drzwi aluminiowych do korytarzy w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54.

4.7. Zarząd, **uchwałą 249/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. 9 Maja 15-15f.

4.8. Zarząd, **uchwałą 250/2021**, powołał komisję w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Małgorzata Szyszka – członek,
- 3) Iwona Krawczyk – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie wejścia do boksu i wymianie 2 sztuk drzwi do piwnic w budynku przy ul. 3 Maja 24-24a.

4.9. Zarząd, **uchwałą 251/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Potulickiej 29. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

4.10. Zarząd, **uchwałą 252/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na przeprowadzenie corocznego przeglądu technicznego instalacji gazowej w zasobach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto za 1 lokal.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia
PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska