

Protokół nr 43
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 listopada 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 28 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. (12 osób)
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.10. Wniosek o podjęcie uchwały w sprawie aneksu do przydziału wydanego p. ***** – *****.
 - 2.11. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 20 września 2021 r.
 - 2.12. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 3 listopada 2021 r.
 - 2.13. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dzików.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia oferty firmy ***** na sprzątnięcie nieruchomości przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 w związku z rezygnacją p. ***** oraz nieruchomości przy ul. Legnickiej 4-7 w związku z rezygnacją p. *****.
 - 3.2. Wniosek firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątnięcie budynku Zarządu Spółdzielni.

3.3. Wniosek firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie nieruchomości przy ul. Potulickiej 40.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 listopada 2021 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.

4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 listopada 2021 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni w 2022 r.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 28 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. (12 osób)

2.2. Zarząd, **uchwałą 289/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 290/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 291/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 292/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

2.6. Zarząd, **uchwałą 293/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.7. Zarząd, **uchwałą 294/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.8. Zarząd, **uchwałą 295/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.9. Zarząd, **uchwałą 296/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.10. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, na podstawie zgromadzonej dokumentacji (m.in. zaświadczenia o samodzielności lokalu z 25 października 2021 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Szczecin, karty o samodzielności lokalu mieszkalnego nr ***** przy ul. ***** w Szczecinie sporządzonej przez architekta ***** oraz operatu szacunkowego sporządzonego przez p. *****) **uchwałą 297/2021** zmienił przydział nr ***** wydany 5 sierpnia 1998 r. p. ***** (poprzednio *****) na lokal przy ul. ***** stanowiący przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w ten sposób, że:

1) w miejsce powierzchni użytkowej ***** m² wpisuje się powierzchnię użytkową ***** m²;

2) w miejsce powierzchni mieszkalnej ***** m² wpisuje się powierzchnię mieszkalną ***** m².

Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do uaktualnienia wysokości opłat za korzystanie z ww. lokalu od listopada 2021 r.

2.11. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 20 września 2021 r.

- 2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 3 listopada 2021 r.
- 2.13. Zarząd, zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dzików – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia oferty firmy ***** na sprzątnięcie nieruchomości przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 w związku z rezygnacją p. ***** oraz nieruchomości przy ul. Legnickiej 4-7 w związku z rezygnacją p. ***** . Zarząd, **uchwałą 298/2021**, przyjął ww. ofertę i ustalił stawkę za sprzątnięcie posesji przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 w wysokości ***** zł/m² brutto oraz stawkę ***** zł/m² brutto za sprzątnięcie posesji przy ul. Legnickiej 4-7.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 299/2021**, wyraził zgodę na podwyższenie firmie ***** wynagrodzenia za sprzątnięcie budynku Zarządu Spółdzielni. Od 1 stycznia 2022 r. wynagrodzenie wzrośnie o ***** zł netto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 300/2021**, wyraził zgodę na podwyższenie firmie ***** stawki za sprzątnięcie nieruchomości przy ul. Potulickiej 40. Nowa stawka wynosić będzie ***** zł/m² brutto.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 301/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
1. Piotr Świderek – przewodniczący,
 2. Anna Tryfon – sekretarz,
 3. Krzysztof Dołgoszyja – członek,
 4. Andrzej Natkaniec – członek,
- w związku z mającym odbyć się 10 listopada 2021 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 302/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
1. Piotr Świderek – przewodniczący,
 2. Anna Tryfon – sekretarz,
 3. Krzysztof Dołgoszyja – członek,
 4. Andrzej Natkaniec – członek,
 5. Małgorzata Szyszka – członek,
 6. Zdzisława Downarowicz – członek,
- w związku z mającym odbyć się 10 listopada 2021 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni w 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska