

**Protokół nr 44
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 listopada 2021 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 2-10.
 - 2.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 18 października 2021 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek firmy ***** (*****), najemcy lokalu przy pl. Zwycięstwa 5-5a, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu lokalu.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 30 listopada 2021 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30 u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie”.
 - 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w 2022 r.
 - 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 2-10 (**uchwała 303/2021**).
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 18 października 2021 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd, **uchwałą 304/2021**, wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu lokalu przy pl. Zwycięstwa 5-5a firmie ***** (*****). Obniżona stawka, w wysokości ***** zł/m² netto, obowiązywać będzie przez 6 miesięcy od grudnia 2021 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 305/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:

1. Piotr Świderek – przewodniczący,
2. Anna Tryfon – sekretarz,
3. Andrzej Natkaniec – członek,
4. Natalia Zielonka – członek,

w związku z mającym odbyć się 30 listopada 2021 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30 u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie”.

4.2. Zarząd, **uchwałą 306/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w 2022 r. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

4.3. Zarząd, **uchwałą 307/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 22-23a. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** S.C. *****, ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska