

Protokół nr 47
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 grudnia 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 24 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. (16 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 24 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. (9 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 22 listopada 2021 r.
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie dofinansowania.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 4 października 2021 r.
 - 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 6 grudnia 2021 r.
 - 2.10. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie firmy sprzątającej na osiedlu.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania lokalu przy ul. ***** za okres pustostanu.
 - 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie, przez najemcę lokalu użytkowego przy ul. *****, banneru reklamowego na ścianie budynku nad miejscami parkingowymi oraz na płocie przy bramie wjazdowej.
4. Sprawy działu księgowości:
 - 4.1. Wniosek o dokonanie aktualizacji stawek podatku od nieruchomości oraz wieczystego użytkowania gruntu na 2022 r.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 24 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. (16 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 24 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. (9 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 322/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 323/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 324/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 22 listopada 2021 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie dofinansowania i wyraził zgodę na przyznanie kwoty ***** zł.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 4 października 2021 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 6 grudnia 2021 r.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie firmy sprzątającej na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 325/2021**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania lokalu przy ul. ***** za okres pustostanu.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 326/2021**, wyraził zgodę na umieszczenie, przez najemcę lokalu użytkowego przy ul. *****, banneru reklamowego na ścianie budynku nad miejscami parkingowymi oraz na płocie przy bramie wjazdowej. Opłata najmu została ustalona w wysokości ***** zł/m² netto. Jednocześnie należy poinformować najemcę o konieczności konsultacji z działem technicznym sposobu montażu banneru reklamowego na ścianie budynku.
4. Sprawy działu księgowości:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 327/2021**, zaktualizował stawki podatku od nieruchomości oraz wieczystego użytkowania gruntu na 2022 r. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na wprowadzenie nowego składowa opłat dla miejsc parkingowych wynajmowanych przy ul. 9 Maja 17, ul. 9 Maja 86 oraz przy ul. Legnickiej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert