

Remont balkonów
ul. Boryny 39-51 (klatka nr 39, 41 i 43; 30 szt.)

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

1. Prace przygotowawcze polegające na:

- 1) zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

2. Ustawienie rusztowań.

3. Remont balkonów polegający na:

- 1) skuciu posadzki do konstrukcyjnej płyty balkonowej,
- 2) po rozkuciu posadzki części stalowe balustrady (słupki w części dolnej) dokonać wymiany poprzez wycięcie i wspawanie nowych części zabezpieczonych farbą antykorozyjną montując je w płytę betonową. Po odkryciu powyższe należy zgłosić i uzgodnić z inspektorem nadzoru robót budowlanych p. Piotrem Świderek,
- 3) naprawie płyty konstrukcyjnej balkonu tj.
 - skucie betonu,
 - oczyszczenie części siatki zbrojeniowej, usunięcie siatki zbrojeniowej skorodowanej oraz dospawanie nowych elementów siatki zbrojeniowej,
 - wiercenie i wbicie części metalowych (kołki podtrzymujące zbrojenie),
 - konserwacja części metalowych,
 - wykonanie szalunku,
 - uzupełnienie płyty balkonowej betonem zgodnie z technologią,
- 4) wyprofilowaniu spadku na zewnątrz na płycie konstrukcyjnej,
- 5) wycięciu styropianu na wys. 20 do 25 cm i wykonaniu fasety betonowej po obwodzie na połączeniu z płytą konstrukcyjną oraz ponowne wykonanie izolacji,
- 6) ułożeniu papy podkładowej SBS gr. 4,2 mm na podłożu zagruntowanym roztworem asfaltowym ze szczelnym wywinięciem na wykonaną fasetę,
- 7) montażu nowego opierzenia blacharskiego z blachy aluminiowej z zachowaniem spadków, (wysunięcie opierzenia poza czoło płyty balkonowej 5 cm),
- 8) ułożeniu drugiej warstwy papy gr. 4,2 mm,
- 9) wylaniu jastrychu cementowego M20 zbrojonego włóknami polipropylenowymi z wykonaniem spadku na zewnątrz z zachowaniem dylatacji ściany,
- 10) wykonaniu pierwszej warstwy izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC,
- 11) wklejeniu taśmy uszczelniającej MAPEBAND wzdłuż ścian,
- 12) ułożeniu dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC z zatopieniem siatki z włókna MAPENET 150,
- 13) zagruntowaniu powierzchni gruntem kwarcowym MAPEI EKO,
- 14) ułożeniu gresu mrozo i wodoodpornego na zagruntowaną powierzchnię z wykonaniem spadków (płytki powinny zachodzić na opierzenie blacharskie pozostawiając około 2 do 2,5 cm szerokości blachy) i wykonaniu cokołów wys. 10 cm na klej KERAFLEX MAXI S1,
- 15) wypełnieniu spoin między płytkami fugą mrozo i wodoodporną ULTRACOLOR PLUS,
- 16) szczelnym wypełnieniu przerwy pionowej pomiędzy wysuniętymi płytkami a blachą klejem mrozo i wodoodpornym KERAFLEX MAXI S1 i przesmarowaniu warstwą min. 0,5 cm roof cementu,
- 17) dokonaniu naprawy bocznych, zewnętrznych pionowych płyt balkonowych tzw. „żylet” polegającej na:

- a) usunięciu spękanych tynków, betonów na łączeniu płyt, uszczelnieniu pachwiny na styku ściany konstrukcyjnej z płytą betonową z zastosowaniem elastycznej masy poliuretanowej,
- b) dociepleniu styropianem w technologii BOLIX lub analogicznej:
 - klej BOLIX Z, BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do przyklejania styropianu,
 - listwa startowa,
 - płyta styropianowa (zmienna grubość – wyrównanie do płaszczyzny)
 - łączniki do płyt termoizolacyjnych,
 - siatka z włókna szklanego,
 - klej BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do warstwy zbrojonej,
 - preparat gruntujący BOLIX OP (O),
 - tynk akrylowy lub mineralny BOLIX,
 - malowanie farbą fasadową,
- 18) czoła żylet i płyt balkonowych wyrównać w technologii jak wyżej,
- 19) wykonaniu kapinosów oraz naprawy tynkarskiej na całości płyt balkonowych, powierzchniach ścian docieplonych styropianem i na ekranach poprzez ułożenie tynku mineralnego oraz uszczelnienie złączy płyt pionowych i poziomych z zastosowaniem elastycznej masy,
- 20) malowanie logii zgodnie z kolorystyką,
- 21) nad loggiami na ostatniej kondygnacji, gdzie występują daszki należy usunąć starą izolację poziomą wraz z obróbkami blacharskimi, przygotować podłoże, ułożyć izolację z dwóch warstw papy (podkładowa 4,2 mm, nawierzchniowa 5,2 mm. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej wysunąć 20 cm poza linię balkonów.

4. Remont i renowacja balustrad polegający na:

- 1) oczyszczeniu elementów stalowych balustrad,
- 2) zabezpieczeniu antykorozyjnie elementów stalowych balustrad farbami z żywic syntetycznych,
- 3) wycięciu mocowań i kotwień balustrad do płyty betonowej,
- 4) podniesienie balustrad do wysokości $H_{\min} = 110 \text{ cm}$,
- 5) montażu podwyższenia balustrad,
- 6) dwukrotne malowanie balustrad farbą antykorozyjną,
- 7) demontażu kotew i marek balustrad ukrytych pod termoizolacją,
- 8) montażu balustrad do płyty balkonowej prętami co 120 cm.,
- 9) odtworzeniu termoizolacji w miejscach montażu balustrad balkonowych.

5. Demontaż rusztowań.

- 6. Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.
- 7. W przypadku uszkodzenia terenów zielonych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 8. Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Starszy Inspektor Nadzoru
Robót Budowlanych

mgr inż. Piotr Świdziński
upr. bud. nr ZAP/0039/O

Boryny 43/8 (lekkie)

Boryny 41/9 (okna)

41/10 (lekkie)

41/1 (okna)

Zabudowa

Boryny 39/9 (okna)

Boryny 41

Boryny 43

Boryny 39



