

**Remont balkonów
ul. KLEMENSIEWICZA 4-10; 32 szt. balkonów.**

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych i tynkarskich wraz z robotami przygotowawczymi, wraz z renowacją elewacji 500 m² tj.:

1. Prace przygotowawcze polegające na:

- 1) zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

2. Ustawienie rusztowań.

3. Remont balkonów polegający na:

- 1) skuciu posadzki do konstrukcyjnej płyty balkonowej,
- 2) po rozkuciu posadzki części stalowe balustrady (słupki w części dolnej) dokonać wymiany poprzez wycięcie i wspawanie nowych części zabezpieczonych farbą antykorozyjną montując je w płytę betonową. Po odkryciu powyższe prace należy zgłosić i uzgodnić z inspektorem nadzoru Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 3) naprawie płyty konstrukcyjnej balkonu tj.
 - skucie betonu,
 - oczyszczenie części siatki zbrojeniowej, usunięcie siatki zbrojeniowej skorodowanej oraz dospawanie nowych elementów siatki zbrojeniowej,
 - wiercenie i wbicie części metalowych (kołki podtrzymujące zbrojenie),
 - konserwacja części metalowych,
 - wykonanie szalunku,
 - uzupełnienie płyty balkonowej betonem zgodnie z technologią,
- 4) wyprofilowaniu spadku na zewnątrz na płycie konstrukcyjnej,
- 5) wycięciu styropianu na wys. 20 do 25 cm i wykonaniu fasety betonowej po obwodzie na połączeniu z płytą konstrukcyjną oraz ponowne wykonanie izolacji,
- 6) ułożeniu papy podkładowej SBS gr. 4,2 mm na podłożu zagruntowanym roztworem asfaltowym ze szczelnym wywinięciem na wykonaną fasetę,
- 7) montażu nowego opierzenia blacharskiego z blachy aluminiowej z zachowaniem spadków,
- 8) ułożeniu drugiej warstwy papy gr. 4,2 mm,
- 9) wylaniu jastrychu cementowego M20 zbrojonego włóknami polipropylenowymi z wykonaniem spadku na zewnątrz z zachowaniem dylatacji ściany,
- 10) wykonaniu pierwszej warstwy izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC,
- 11) wklejeniu taśmy uszczelniającej MAPEBAND wzdłuż ścian,
- 12) ułożeniu dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC z zatopieniem siatki z włókna MAPENET 150,
- 13) zagruntowaniu powierzchni gruntem kwarcowym MAPEI EKO,
- 14) ułożeniu gresu mrozo i wodoodpornego na zagruntowaną powierzchnię z wykonaniem spadków (płytki powinny zachodzić na opierzenie blacharskie pozostawiając około 2 do 2,5 cm szerokości blachy) i wykonaniu cokołów wys. 10 cm na klej KERAFLEX MAXI S1,
- 15) wypełnieniu spoin między płytkami fugą mrozo i wodoodporną ULTRACOLOR PLUS
- 15) szczelnym wypełnieniu przerwy pionowej pomiędzy wysuniętymi płytkami a blachą klejem mrozo i wodoodpornym KERAFLEX MAXI S1 i przesmarowaniu warstwą min. 0,5 cm roof cementu,
- 16) dokonaniu naprawy bocznych, zewnętrznych pionowych płyt balkonowych tzw. „żyłet” poprzez usunięcie spękanych tynków, betonów na łączeniu płyt, uszczelnieniu pachwiny na styku ściany konstrukcyjnej z płytą betonową z zastosowaniem elastycznej masy poliuretanowej. W przypadku nie wyk. prac dociepleniowych (pkt. 17) wykonaniu dwukrotnego malowania żyłet po naprawie.



- 17) dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem w technologii BOLIX lub analogicznej:
 - klej BOLIX Z, BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do przyklejania styropianu,
 - listwa startowa,
 - płyta styropianowa gr. 5 cm,
 - łączniki do płyt termoizolacyjnych,
 - siatka z włókna szklanego,
 - klej BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do warstwy zbrojonej,
 - preparat gruntujący BOLIX OP (O),
 - tynk akrylowy lub mineralny BOLIX,
 - malowanie farbą fasadową,
- 18) wykonaniu kapinosów oraz naprawy tynkarskiej na całości płyt balkonowych, powierzchniach ścian docieplonych styropianem i na ekranach poprzez ułożenie tynku mineralnego oraz uszczelnienie złączy płyt pionowych i poziomych z zastosowaniem elastycznej masy,
- 19) malowaniu logii zgodnie z kolorystyką,
- 20) nad loggiami na ostatniej kondygnacji, gdzie występują daszki należy usunąć starą izolację poziomą wraz z obróbkami blacharskimi, przygotować podłoże, ułożyć izolację z dwóch warstw papy (podkładowa 4,2 mm, nawierzchniowa 5,2 mm. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej wysunąć 15-20 cm poza linię balkonów. Wykonać nową izolację poziomą gzymsów nad daszkami.

4. Częściowa renowacja elewacji ściany na całej wysokości budynku – 500 m²:

- 1) mechaniczne oczyszczenie powierzchni ścian budynku,
- 2) odgrzybienie powierzchni ścian,
- 3) gruntowanie powierzchni ścian,
- 4) pomalowanie ścian farbą elewacyjną w kolorze zbliżonym do istniejącego.

5. Dostawa i montaż balustrad balkonowych zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik. Wymiary balustrad pomierzyć na natury.

- 1) odtworzenie termoizolacji w miejscach montażu balustrad balkonowych.

6. Demontaż rusztowań.

7. Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.

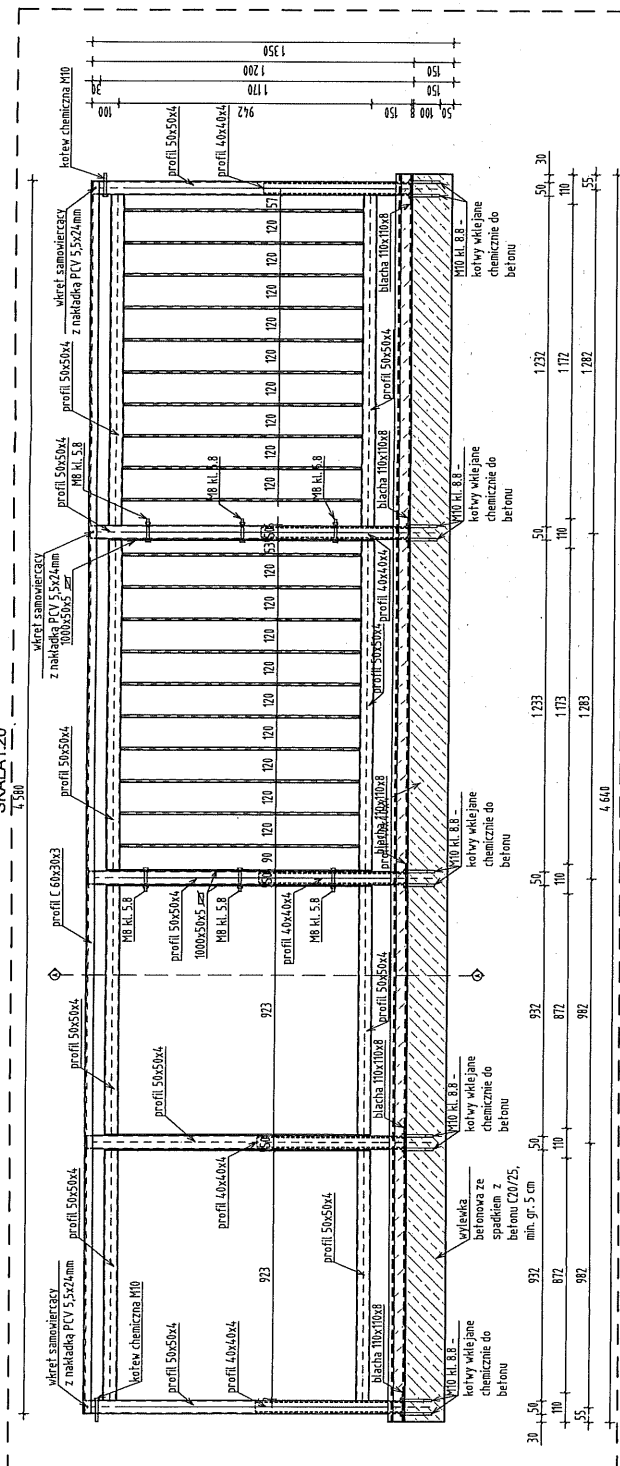
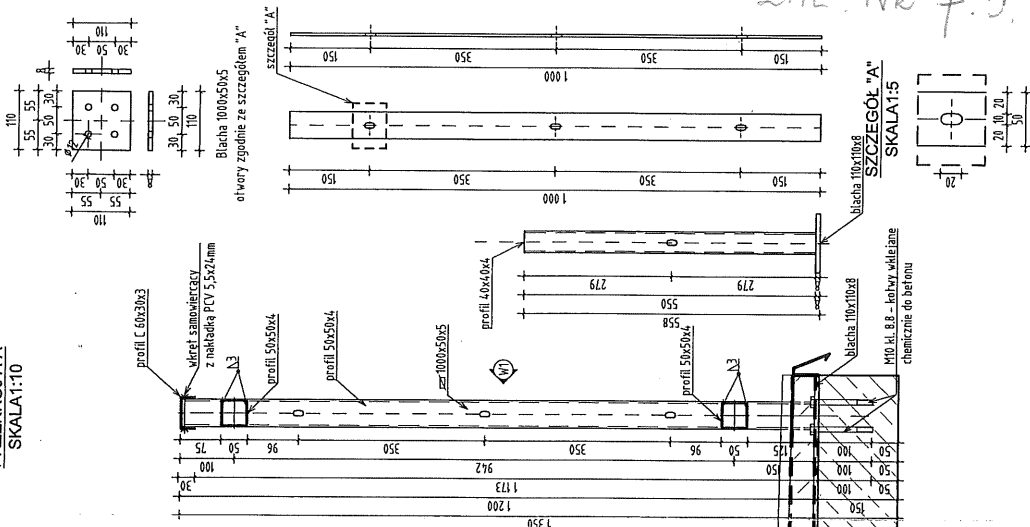
8. Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Starszy Inspektor Nadzoru
Robót Budowlanych
mgr inż. Piotr Świderek
upr. bud. nr ZAP/0039/OWOK/13

SZKIC BALUSTRADY

WIDOK W1

SKALA 1:20

otwary ϕ_{12} 

Wylewka betonowa ze spadkiem

blacha 110x110x8

ZAK NR 7.3

NR	DATA	ZAKŁAD	
1	07.10.2020	K	
SZCZEGÓLNY WZRAZ ZE SPOSOBEM MOCOWANIA			
STANOWISKO	PROJEKT ZAMIENNY	DATA	07.10.2020
PROJEKT WYKONAWCY GŁÓWNA BIALOSTRAJY BALCONO BUDYNKU MIESZKANOWO- WIELKOPOLSKIEGO PRZY UL. KRAKOWSKA 12A, W M. SZCZECIN			
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Golejorz" ul. 9 maja 77 70-086 Szczecin		
PROJEKTOWAŁ	RAMA	1. PODS	
mgr inż. DOMINIKA POND	K	ZAP. P111/P.110A/11	
SPRAWDZIŁ	SPRAWDZIŁ	1. PODS	
mgr inż. ADRIAN JURDZEK	K	ZAP. P112/P.110A/15	
SPRAWDZIŁ	K	1. PODS	
mgr inż. MICHAŁA BŁESZYK	K	1. PODS	

[illegible]

