

Protokół nr 1
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności ***** 9 Maja 2/56.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności *****.
- 2.4. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyły się 17 grudnia 2021 r. i 4 stycznia 2022 r.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 6 grudnia 2021 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 6 grudnia 2021 r.
- 2.7. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie remontów budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.8. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uwag do planu remontów na 2022 r. i przecieków w budynku przy ul. Klemensiewicza 17.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy pl. ***** , w sprawie obniżenia opłaty najmu.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego całkowitej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Potulickiej 23-23b.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Boryny 25-29.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi do klatek w budynku przy ul. Ruskiej 33a-33c.
- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy budynku 9 Maja 11-11b.

- 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie podjazdu do garaży przy ul. Dunikowskiego 28 oraz odnowieniu drogi przy ul. Dunikowskiego 30.
 - 4.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług dekarских i murarsko – tynkarskich kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 12-24.
 - 4.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Dunikowskiego 28.
 - 4.8. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 10 stycznia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30 u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie”.
 - 4.9. Wniosek p. ***** o zwrot opłat wniesionych na rzecz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 4.10. Wniosek p. ***** o zwrot opłat wniesionych na rzecz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Sprawy różne:
- 5.1. Wniosek firmy „*****” ***** w sprawie zmiany wynagrodzenia za świadczone usługi w zakresie bhp.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 1/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ***** /15.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 2/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 3/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyły się 17 grudnia 2021 r. i 4 stycznia 2022 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 6 grudnia 2021 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 6 grudnia 2021 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie remontów budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uwag do planu remontów na 2022 r. i przecieków w budynku przy ul. Klemensiewicza 17 – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu przy ***** , który ponownie zwrócił się z wnioskiem o obniżenie opłaty najmu o ***** % w okresie od stycznia do marca 2022 r. Decyzją Zarządu z 1 grudnia 2021 r. nie wyrażono zgody na podtrzymanie wcześniej przyznanej obniżki, obowiązującej od

września do listopada 2021 r. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, podtrzymał wcześniejszą decyzję i nie wyraził zgody na obniżenie opłaty najmu.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 4/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego całkowitej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Potulickiej 23-23b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za cenę ***** zł brutto.

4.2. Zarząd, **uchwałą 5/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Weronika Żychoń – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Boryny 25-29.

4.3. Zarząd, **uchwałą 6/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi do klatek w budynku przy ul. Ruskiej 33a-33c.

4.4. Zarząd, **uchwałą 7/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich wykonanych przy budynku 9 Maja 11-11b.

4.5. Zarząd, **uchwałą 8/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie podjazdu do garaży przy ul. Dunikowskiego 28 oraz odnowieniu drogi przy ul. Dunikowskiego 30.

4.6. Zarząd, **uchwałą 9/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Weronika Żychoń – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług dekarских i murarsko – tynkarskich kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 12-24.

4.7. Zarząd, **uchwałą 10/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Dunikowskiego 28.

4.8. Zarząd, **uchwałą 11/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,

- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Krystyna Maciąg – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Piotr Świderek – członek,
- 6) Jan Skwarczyński – członek,
- 7) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się 10 stycznia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30 u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie”.

4.9. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % poniesionych kosztów wniesionych na rzecz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez p. *****.

4.10. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % poniesionych kosztów wniesionych na rzecz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez p. *****.

5. Sprawy różne:

5.1. Zarząd, **uchwałą 12/2022**, wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia za świadczone usługi w zakresie bhp firmie „*****”. Nowa opłata w wysokości ***** zł netto obowiązywać będzie od 1 stycznia 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska