

Protokół nr 2
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 11 stycznia 2022 r. (15 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 11 stycznia 2022 r. (6 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podział lokalu przy ul. ***** na dwa odrębne mieszkania.
 - 2.8. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podział lokalu przy ul. ***** na dwa odrębne mieszkania.
 - 2.9. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego sposobu postępowania z lokalem przy ul. *****.
 - 2.10. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 4 stycznia 2022 r.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wysokości partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej.
 - 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie wynagrodzenia za realizację umowy nr 36 z 19 lipca 2021 r. zawartą z *****.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 11 stycznia 2022 r. (15 osób)

- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 11 stycznia 2022 r. (6 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 13/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 14/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 15/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 16/22**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 17/2022**, wyraził zgodę na podział lokalu przy ul. ***** na dwa odrębne. Jednocześnie zobowiązano dział organizacyjno – członkowski do poinformowania wnioskodawcy, że jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przywróceniem lokali do stanu pierwotnego.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 18/2022**, wyraził zgodę na podział lokalu przy ul. ***** na dwa odrębne. Jednocześnie zobowiązano dział organizacyjno – członkowski do poinformowania wnioskodawcy, że jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przywróceniem lokali do stanu pierwotnego.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ustalenia dalszego sposobu postępowania z lokalem przy ul. ***** zdany do Spółdzielni po zgonie głównego lokatora. Zobowiązano dział organizacyjno – członkowski do rozpoczęcia procedury zmierzającej do sprzedaży ww. lokalu w drodze przetargu.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 4 stycznia 2022 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 19/2022**, zatwierdził wysokość partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej. W 2022 r. wysokość partycypacji wynosić będzie:
- 1) wymiana stolarki okiennej – ***** zł/m²,
 - 2) wymiana stolarki okiennej – drzwi balkonowe – ***** zł/m²,
 - 3) montaż nawiewnika higrosterowanego – ***** zł/szt.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 20/2022**, wyraził zgodę na zwiększenie o ***** % wynagrodzenia za realizację umowy nr 36 z 19 lipca 2021 r. zawartą z *****.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska