

Protokół nr 3
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres od 1 października do 31 grudnia 2021 r.
 - 2.2. Wniosek firmy ***** s.c. w sprawie wyrażenia zgody na ustawienie paczkomatów przy ul. Milczańskiej w okolicy sklepu Biedronka.
 - 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów za wywóz śmieci w 2021 r.
3. Sprawy działu czynszów:
 - 3.1. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty eksploatacji kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia kosztów ciepłej wody w lokalu przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Pisma i protokoły Rad Osiedli.
 - 4.2. Wnioski pracowników o zwrot kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 21/2022**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres od 1 października do 31 grudnia 2021 r. z wyjątkiem budynków:
 - Potulicka 14-17a dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tej nieruchomości za okres 2021/2022;
 - 9 Maja 15-15f dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tej nieruchomości za okres 2021/2022;
 - 9 Maja 11-11b dla którego przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy

stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tej nieruchomości za okres 2021/2022;

- Inowrocławska 12-12b i Dobrzyńska 1-1b dla których do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tych nieruchomości za okres 2021/2022.

Ponadto Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres od 1 kwietnia do 30 września 2021 r. zgodnie z przedstawionym przez dział eksploatacji wyliczeniem.

2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** s.c. w sprawie wyrażenia zgody na ustawienie paczkomatów przy ul. Milczańskiej w okolicy sklepu Biedronka i wyraził zgodę na powyższe. Ponadto Zarząd, **uchwałą 22/2022**, ustalił opłatę za dzierżawę gruntu w wysokości ***** zł netto miesięcznie.

2.3. Zarząd, **uchwałą 23/2022**, zatwierdził rozliczenie kosztów za wywóz śmieci w 2021 r.

3. Sprawy działu czynszów:

3.1. Zarząd, **uchwałą 24/2022**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacji kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia kosztów ciepłej wody w lokalu przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismami i protokołami Rad Osiedli.

4.2. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nw. osobom:

- 1) *****,
- 2) *****,
- 3) *****.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska