

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 12 do 25 stycznia 2022 r. (9 osób)
- 2.2. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 12 do 25 stycznia 2022 r. (20 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie zmiany sekretarza.
- 2.7. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 10 stycznia 2022 r.
- 2.8. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 20 grudnia 2021 r. i 3 stycznia 2022 r.
- 2.9. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie woreczków na psie odchody oraz zakłócania spokoju.
- 2.10. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 stycznia 2022 r.
- 2.11. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy bramek przy schodach na osiedlu oraz odpowiedź na pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.12. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie problemów nartujących mieszkańców.
- 2.13. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego postępowania z lokalami przy ul. Kaszubskiej 27c/1a, 1b i 1c.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dokonanie korekty rozliczenia w lokalu przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dokonanie korekty rozliczenia w lokalu przy ul. *****.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 8 lutego 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 24-32 i 34-42.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 12 do 25 stycznia 2022 r. (9 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 12 do 25 stycznia 2022 r. (20 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 25/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 26/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 27/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie zmiany sekretarza.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 10 stycznia 2022 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 20 grudnia 2021 r. i 3 stycznia 2022 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie woreczków na psie odchody oraz zakłócania spokoju – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” oraz do działu eksploatacji.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 stycznia 2022 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy bramek przy schodach na osiedlu oraz odpowiedź na pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie osiedla – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.13. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do ponownego zorganizowania przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych przy ul. Kaszubskiej 27c/1a, 1b i 1c. Zarząd postanowił utrzymać wysokość cen wywoławczych z poprzedniego przetargu.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dokonanie korekty rozliczenia w lokalu przy ul. *****. Lokatorka ww. lokalu p. ***** nie udostępniła mieszkania do wymiany podzielników w 2020 r. z uwagi na pobyt w sanatorium. W związku z tym została rozliczona wg zużycia maksymalnego. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (dokonanie odczytu poprzednio zamontowanych podzielników) i dokonanie korekty rozliczenia.

3.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dokonanie korekty rozliczenia w lokalu przy ul. *****. Lokator ww. lokalu p. ***** nie udostępnił mieszkania do wymiany podzielników w 2020 r. z uwagi na za granicą. W związku z tym został rozliczony wg zużycia maksymalnego w nieruchomości. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (dokonanie odczytu poprzednio zamontowanych podzielników) i dokonanie korekty rozliczenia.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 28/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 8 lutego 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 24-32 i 34-42.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska