

- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przed wejściem do klatki nr 7 przy al. Powst. Wlkp. oraz naprawy opaski budynku przy al. Powst. Wlkp. 5a.
- 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dachu nad klatką schodową budynku przy ul. Boryny 54.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie kiosku warzywno – owocowego przy ul. Legnickiej – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dokonanie korekty rozliczenia w lokalu przy ul. *****. Lokatorka ww. lokalu p. ***** nie udostępniła kuchni do wymiany podzielników w 2020 r. z uwagi na istniejącą zabudowę grzejnika. W związku z tym została rozliczona wg średniego zużycia w pozostałych pomieszczeniach. Po otrzymaniu rozliczenia p. ***** dostarczyła protokół wymiany podzielnika, gdzie odczyt wynosił 0. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (dokonanie odczytu starych podzielników) i dokonanie korekty rozliczenia.
 - 3.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dokonanie korekty rozliczenia w lokalu przy ul. *****. Lokatorka ww. lokalu p. ***** nie udostępniła mieszkania do wymiany podzielników w 2020 r. z uwagi na pobyt w Domu Opieki w Kliniskach. W związku z tym została rozliczona wg zużycia maksymalnego. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zmianę sposobu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (dokonanie odczytu poprzednio zamontowanych podzielników) i dokonanie korekty rozliczenia.
 - 3.3. Zarząd, uchwałą 29/2022, wyraził zgodę na podwyższenie wynagrodzenia za dyżury, pełnione przez pracowników firmy ***** , w portierni w budynku Zarządu. Nowa stawka wynosić będzie ***** zł/h netto.
 - 3.4. Zarząd, uchwałą **30/2022**, przychylił się do wniosku firmy ***** s.c. w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne udostępnienie pomieszczenia przy ul. ***** . Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji na zdjęcie z ewidencji lokali użytkowych lokalu przy ul. ***** .
 - 3.5. Zarząd nie przychylił się do wniosku Firmy Usługowej „*****” ***** i nie wyraził zgody na zwiększenie wynagrodzenia za sprzątanie pomieszczeń Administracji Osiedla „Ustronie” oraz „Wzgórze Hetmańskie”.
 - 3.6. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy. Pani ***** z dniem 30 czerwca 2021 r. z przyczyn ekonomicznych i zdrowotnych zakończyła działalność gospodarczą. W chwili obecnej stara się pozyskać kupca na pawilon. Według dzierżawcy termin obowiązywania

umowy utrudnia sprzedaż obiektu. Zgodnie z umową, czas jej trwania dobiega końca z dniem 31 maja 2036 r. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, wyraził zgodę na podpisanie umowy dzierżawy na okres 25 lat.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 31/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Piotr Świderek – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 6) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 11 lutego 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach.

4.2. Zarząd, **uchwałą 32/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Legnickiej 17-20 oraz komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Iwona Krawczyk – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. Powst. Wlkp. 5-5b i 8-8b.

4.3. Zarząd, **uchwałą 33/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Weronika Żychoń – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских i murarsko – tynkarskich w budynku przy ul. Boryny 4-10.

4.4. Zarząd, **uchwałą 34/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Iwona Krawczyk – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przed wejściem do klatki nr 7 przy al. Powst. Wlkp. oraz naprawy opaski budynku przy al. Powst. Wlkp. 5a.

4.5. Zarząd, **uchwałą 35/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Piotr Świderek – członek,
- 3) Weronika Żychoń – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dachu nad klatką schodową budynku przy ul. Boryny 54.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA

Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA

ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska