

Protokół nr 10
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 2 marca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 9 lutego 2022 r. do 1 marca 2022 r. (21 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 9 lutego 2022 r. do 1 marca 2022 r. (7 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Informacja w sprawie utylizacji skasowanego sprzętu komputerowego.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie osoby wyznaczonej do prac w Kolegium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
- 2.9. Pisma Rad Osiedli „Wzgórze Hetmańskie”, „Smolańska” oraz „Cukrowa” w sprawie projektu „Regulaminu udzielania zamówień...”.
- 2.10. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie kosztów poniesionych na remont budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.11. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie realizacji planu remontów w 2022 r.
- 2.12. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 lutego 2022 r.
- 2.13. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 lutego 2022 r.
- 2.14. Wniosek w sprawie ustalenia cen wywoławczych do przetargu na ustanowienie praw odrębnej własności lokali przy ul. Kaszubskiej 27c/1a, 1b i 1c oraz pl. Zwycięstwa 4/15.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek, p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty czynszowej.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 marca 2022 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Potulickiej 40.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na „opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30, u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie”.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Wniosek w sprawie ewentualnego podwyższenia stawek za wózkownie, boksy motocyklowe, komórki lokatorskie i komórki lokatorskie garażowe.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 9 lutego 2022 r. do 1 marca 2022 r. (21 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 9 lutego 2022 r. do 1 marca 2022 r. (7 osób)
- 2.3. Zarząd, uchwałą **54/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, uchwałą **55/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, uchwałą **56/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, uchwałą **58/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie utylizacji skasowanego sprzętu komputerowego i zatwierdził ją.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie osoby wyznaczonej do prac w Kolegium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismami Rad Osiedli „Wzgórze Hetmańskie”, „Smolańska” oraz „Cukrowa” w sprawie zaopiniowania projektu „Regulaminu udzielania zamówień...”.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie kosztów poniesionych na remont budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie realizacji planu remontów w 2022 r.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 lutego 2022 r.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 lutego 2022 r.
- 2.14. Zarząd, uchwałą **57/2022**, zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do zorganizowania przetargu na ustanowienie prawa własności lokalu przy pl. Zwycięstwa 4/15/. Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym dotyczącym lokalu mieszkalnego przy pl. Zwycięstwa 4/15 ustalił cenę wywoławczą do

przetargu w wysokości ***** zł. Jednocześnie Zarząd obniżył ceny wywoławcze lokalu:

- 1) przy ul. Kaszubskiej 27c/1a do kwoty ***** zł.
- 2) przy ul. Kaszubskiej 27c/1b do kwoty ***** zł,
- 3) przy ul. Kaszubskiej 27c/1c do kwoty ***** zł.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd, **uchwałą 59/2022**, wyraził zgodę na obniżenie o ***** % opłaty najmu pobieranej od p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** w związku z przebudową ul. Smolańskiej. Obniżona opłata obowiązywać będzie od 1 marca 2022 r. przez okres 6 miesięcy.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 60/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 18 marca 2022 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Potulickiej 40.

4.2. Zarząd, **uchwałą 61/2022**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na „opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: ”Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30, u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie”. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł. Zarząd warunkowo przyjął ofertę ww. firmy do czasu uzyskania wyników głosowania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

5. Sprawy działu czynszów:

5.1. Zarząd, **uchwałą 62/2022**, podwyższył stawki za wózkownie, boksy motocyklowe, komórki lokatorskie i komórki lokatorskie garażowe. Nowe stawki wynosić będą:

- 1) ***** zł/m² – za boksy, wózkownie i komórki lokatorskie, w tym garażowe;
- 2) ***** zł/m² – za boksy motocyklowe.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska