

Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 marca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 2 do 8 marca 2022 r. (12 osób)
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 28 lutego 2022 r.
 - 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 1 marca 2022 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymiany kosza na śmieci oraz dziury w pomieszczeniu wod-kan. w budynku przy ul. Klemensiewicza 18.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 30 marca 2022 r. przetargiem na pielęgnację zieleni.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 marca 2022 r. przetargami na:
 - 1) modernizację zestawu hydroforowego w pomieszczeniu hydrofornii przy ul. 9 Maja 4,
 - 2) wykonanie modernizacji i napraw wewnętrznych instalacji gazowych w budynku przy ul. Cukrowej 15-23,

- 3) wykonanie modernizacji i napraw wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych położonych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie przeglądów technicznych rocznych budynków w zasobach Spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 2 do 8 marca 2022 r. (12 osób)
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 63/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 64/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 65/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 66/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 28 lutego 2022 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 1 marca 2022 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymiany kosza na śmieci oraz dziury w pomieszczeniu wod-kan. w budynku przy ul. Klemensiewicza 18 – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 67/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Danuta Fiolek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – sekretarz,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 5) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 6) Andrzej Natkaniec – członek,w związku z mającym odbyć się 30 marca 2022 r. przetargiem na pielęgnację zieleni.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 68/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Krzysztof Dołgoszyja – członek,
 - 4) Konrad Jabłoński – członek,
 - 5) Andrzej Natkaniec – członek,w związku z mającym odbyć się 23 marca 2022 r. przetargami na:

- modernizację zestawu hydroforowego w pomieszczeniu hydrofornii przy ul. 9 Maja 4,
- wykonanie modernizacji i napraw wewnętrznych instalacji gazowych w budynku przy ul. Cukrowej 15-23,
- wykonanie modernizacji i napraw wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych położonych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”

4.2. Zarząd, **uchwałą 69/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie przeglądów technicznych rocznych budynków w zasobach Spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia
posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska