

Nazwa obiektu:				
REMONT SANITARIATÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH NA II PIĘTRZE SIEDZIBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "KOLEJARZ"				
Adres obiektu:				
ul. 9 Maja 17, działka nr ewid. 124/8 w Szczecinie obręb 1076, gm. m. Szczecin				
Inwestor:				
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin				
ARCHITEKTURA – PROJEKT BUDOWLANY				
Specjalność:	Imię i nazwisko projektanta:		Nr upr. budowlanych:	Podpis:
architektura	autor projektu: Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz/74	
SZCZECIN luty 2022 r.				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Opis techniczny

2. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

2.1. Inwentaryzacja

– rys. nr 1

2.2. Rzut pomieszczeń sanitarnych

– rys. nr 2

2.3. Przekrój pomieszczeń sanitarnych

– rys. nr 3

OPIS TECHNICZNY REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy remontu pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych znajdujących się na II piętrze budynku administracji biurowej Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz, położonego przy ul. 9 Maja 17 w Szczecinie.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

W pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla kobiet wyodrębniony jest przedsionek z pomieszczenia WC. Przedsionek wyposażony jest w umywalkę a w pomieszczeniu WC wydzielone są dwa ustępy. Do urządzeń doprowadzona jest odpowiednio ciepła i zimna woda. Doświetlone jest dwoma oknami, wentylowane kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach a zaopatrzenie w ciepło z c.o.

W pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla mężczyzn wyodrębniony jest przedsionek z pomieszczenia WC. Przedsionek wyposażony jest w umywalkę a w pomieszczeniu WC znajduje się muszla ustępowa i wydzielony ustęp. Do urządzeń doprowadzona jest odpowiednio ciepła i zimna woda. Doświetlone jest jednym oknem, wentylowane kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach a zaopatrzenie w ciepło z c.o.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,97 m.

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt remontu zakłada powiększenie kabin ustępowych. W tym celu przewiduje się:

- usunięcie istniejącego wyposażenia sanitariatów i drzwi;
- likwidację wszystkich ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych (damskim i męskim) i skucie wszystkich płytek ceramicznych ze ścian i podłóg;
- poszerzenie otworów drzwiowych w ścianie działowej dzielącej korytarz z pomieszczeniami sanitarnymi z zamontowaniem nadproży prefabrykowanych;
- w istniejącej części damskiej zamurować jedne drzwi (środkowe) do kabiny ustępowej blochkami gazobetonowymi gr. 6 cm (wymiary dostosować do stanu istniejącego). Wydzielić jedną kabinę ustępową i schówek z płyty systemowej HPL. Ustęp wyposażać w kompakt WC o wysokości ok. 80 cm (do wysokości parapetu). Przy głównym wejściu zamontować umywalkę z przyborami a nad nią lustro;
- w istniejącej części męskiej po usunięciu ścian wydzielić jedną kabinę ustępową z płyty systemowej HPL. Przy głównym wejściu zamontować umywalkę z przyborami a nad nią lustro. Pomiędzy ścianką ustępu i umywalką zamontować pisuar ze ściankami osłonowymi;

Podłączenie obu pomieszczeń sanitarnych do kanałów wentylacyjnych podłączyć, każde z osobna, do odrębnych kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opinią kominiarską i jej zaleceniami. Do urządzeń doprowadzić odpowiednio ciepłą i zimną wodę a odprowadzenie kanalizacyjne z urządzeń sanitarnych podłączyć do istniejących pionów k.s.

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- Projektowane ściany działowe w lokalach – płyty GK na stelażu a w pomieszczeniach wilgotnych płyty GKI gr. 10 cm
- Projektowane ściany pomieszczeń – gazobeton 12 cm wyłożona płytami ceramicznymi do wys. min 2.0m
- Stolarka okienna do zachowania
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi wewnątrzlokalowe płytowe, konfekcjonowane w ościeżnicach drewnianych z otworami w ich dolnej części dla dopływu powietrza.
- Tynki na ścianach murowanych we wszystkich pomieszczeniach wykonać należy jako cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową, kategorii IV.
- Kabiny ustępów z płyty systemowej HPL w kolorze popielatym o wys 2,00m mocowanych na systemowych okuciach.
- Okładziny ścian i malowanie – ściany obłożyć płytkami ceramicznymi a podłogę gressem antypoślizgowym, malowanie ścian wykonać farbami akrylowymi lub emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych przeznaczonych do pomieszczeń wilgotnych;
- We wszystkich pomieszczeniach zastosować izolację z powłok wodoszczelnych typu Saniflex firmy „Schomburg”- bezpośrednio pod płytki, wywiniętą na ściany na wysokość minimum 15 cm;
- Umywalki wyposażać w dozowniki mydła;
- Przy wyjściu z sanitariatów na korytarz zamontować dozowniki higienicznych serwetek do rąk;
- Przy muszlach ustępowych zamontować dozownik papieru toaletowego oraz pojemnik na odpady;

7. DANE LICZBOWE:

- pomieszczenie sanitarne męskie – przedsionek M: 3,40m²
pom. sanit M: 2,50m²
razem: **5,90m²**
- pomieszczenie sanitarne damskie – przedsionek D: 3,00m²
pom. sanit D: 2,30m²
razem: **5,30m²**

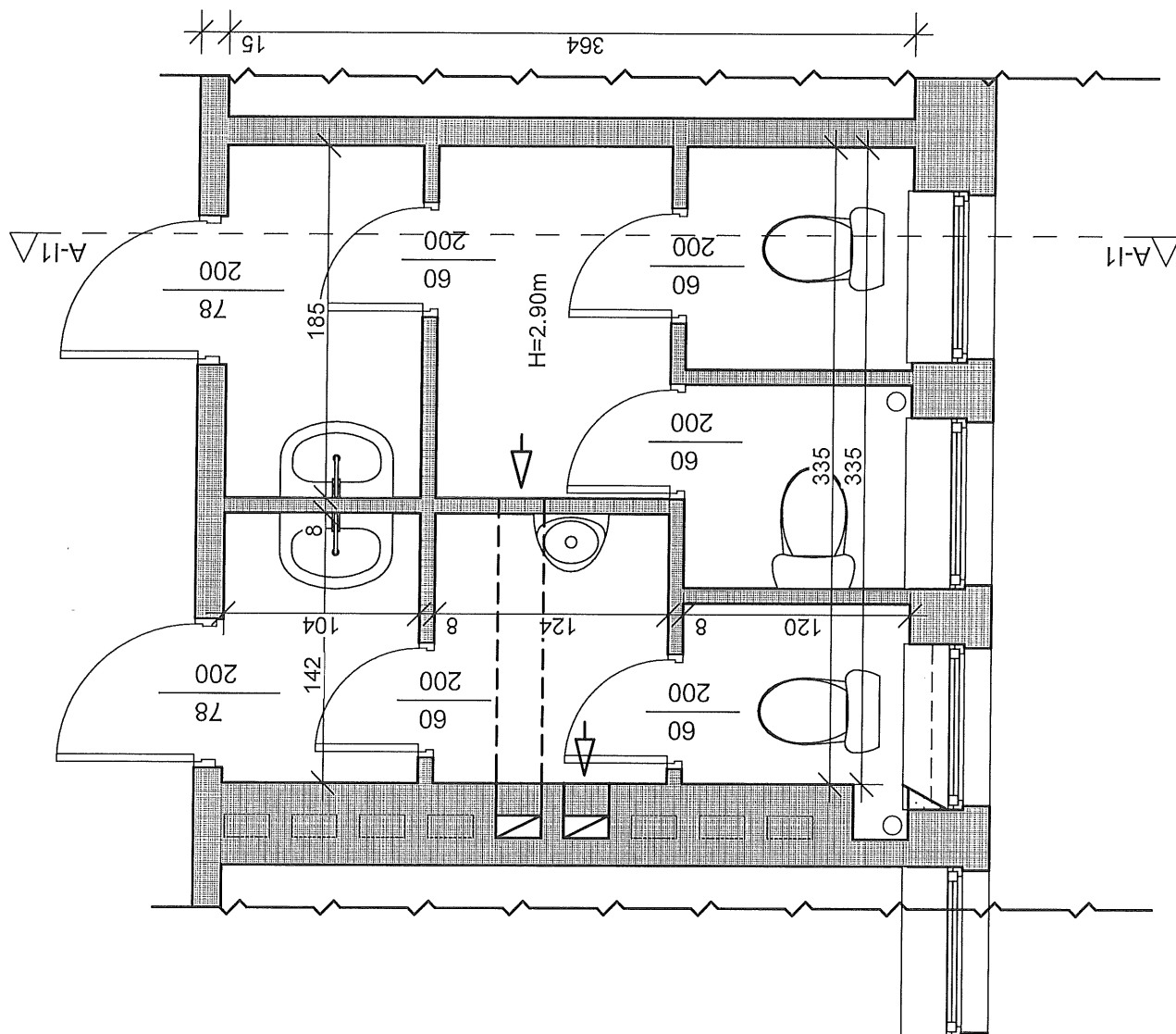
Łączna powierzchnia: 11,20m²

UWAGI OGÓLNE:

1. DO BUDOWY STOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANYCH ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM NOWYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA KOLIZJI NOWYCH ELEMENTÓW Z ISTNIEJĄCĄ KONSTRUKCJĄ NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA I UZGODNIĆ NOWE ROZWIĄZANIA.
3. W TRAKCIE PRAC PRZESTRZEGAĆ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

4. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ MUSZĄ MIEĆ AKTUALNE ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CENTRUM NAUKOWO BADAWCZEGO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
5. ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ MIEĆ ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ PAŃSTWOWEGO ZAKŁADU HIGIENY. BEZPIECZEŃSTWO OBSŁUGI URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH MUSI BYĆ POTWIERDZONE ZNAKIEM BEZPIECZEŃSTWA „B”
6. CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY PROWADZIĆ POD BEZPOŚREDNIM NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ Z ZACHOWANIEM ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ, ORAZ ZASAD BHP
7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZAWARTE W NINIEJSZEJ CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY KOORDYNOWAĆ W TRAKCIE BUDOWY Z OPRACOWANIAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ
8. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI W PROJEKTACH BUDOWLANYCH ORAZ WARUNKÓW ODMIENNYCH OD ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE NIEZWŁOZNIE ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA.
9. NINIEJSZY PROJEKT JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM SPORZĄDZONYM NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO.

Sporządził:
mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik
14/Sz/74



AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTÓW
ARCHITEKTONICZNYCH
- BOGUMIŁ ZGORZELSKI -
ul. Wiosny Ludów 22/56
71-471 Szczecin
tel. 91 829 82 72
NIP: 8511617160

Stanowisko:
Projekt budowlano-wykonawczy

Temat:
REMONT SANITARIATÓW
OSÓBODOSTERNYCH
NA I PIĘTRZE SIEDZIBY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
"KOLEJARZ"

Adres obiektu:
ul. 9 Maja 17,
działka nr ewid. 124/8
w Szczecinie
obwód 107/6, gm. m. Szczecin

Tytuł projektu:
INWENTARYZACJA

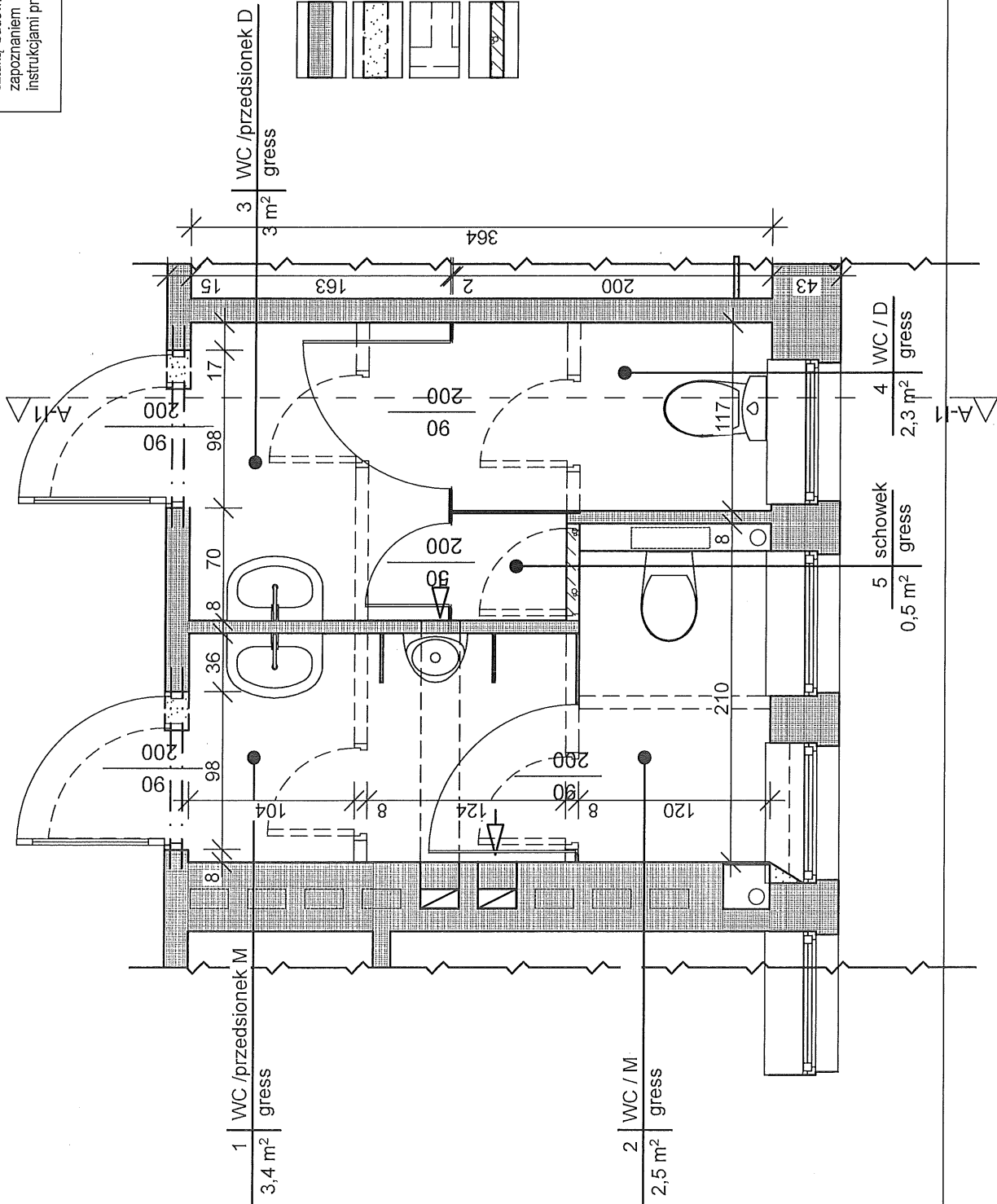
projektował:
mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik
nr. upraw. arch.:
14/SZ/14

data:
LUTY 2022 r.

skala:
1:25
nr rys.:
1

UWAGI OGÓLNE:

1. Przed przystąpieniem do robót i przygotowaniem elementów budowlanych należy wszystkie wymiary pionowe i poziome podane w projekcie sprawdzić i dostosować odpowiednio do wymiarów rzeczywistych. Nowe rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem.
2. Wszystkie prace należy wykonywać a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta oraz powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.



AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTOW
ARCHITEKTONICZNYCH
- BOGUMIŁ ZGORZELSKI -
ul. Wesoły Ludów 22/66
71-471 Szczecin
tel. 91 829 82 72
NIP: 8511617160

Projekt budowlano-wykonawczy

Remont sanitariatów
ogólnodostępnych
na II piętrze siedziby
Spółdzielni Mieszkaniowej
"KOLEJARZ"

ul. 9 Maja 17,
działka nr ewid. 124/8
w Szczecinie
obwód 1076, gm. m. Szczecin

RZUT POMIESZCZEN
SANITARNYCH

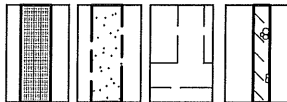
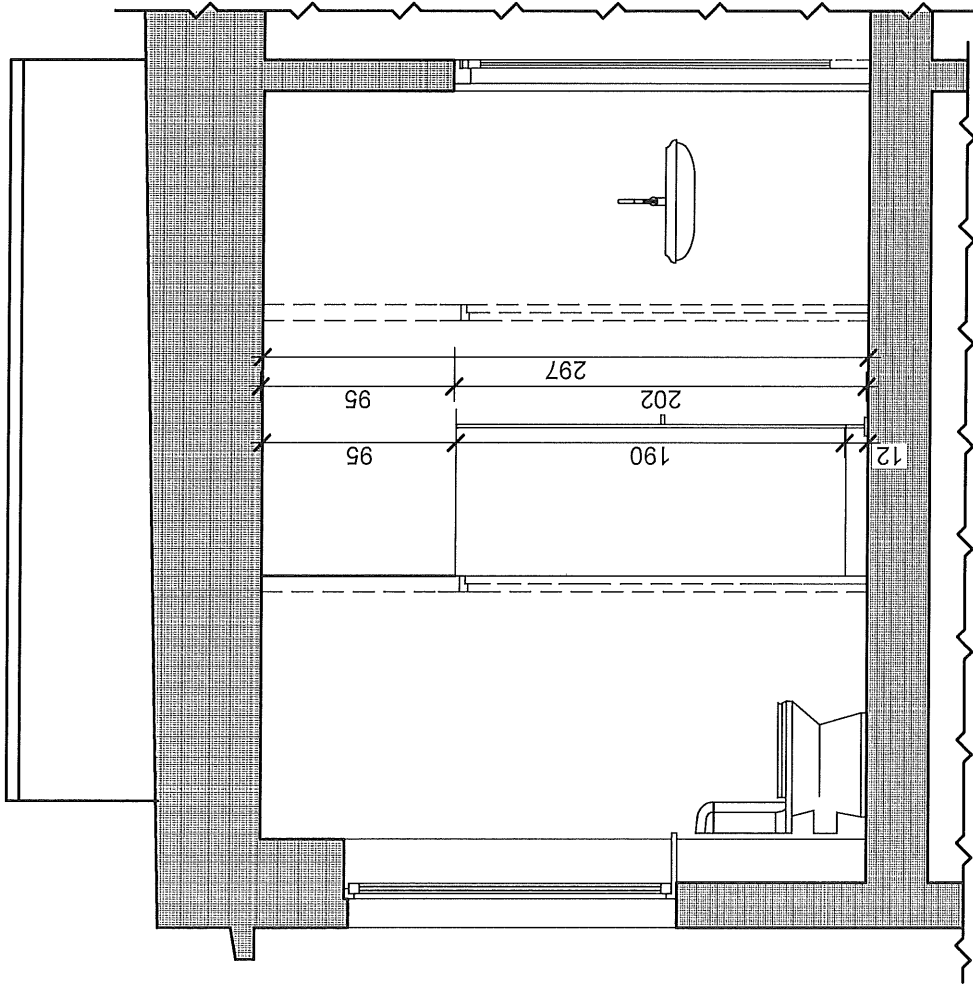
mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik
14/02/14

LUTY 2022 r.

1:25
2

UWAGI OGÓLNE:

1. Przed przystąpieniem do robót i przygotowaniem elementów budowlanych należy wszystkie wymiary pionowe i poziome podane w projekcie sprawdzić i dostosować odpowiednio do wymiarów rzeczywistych. Nowe rozwiązania wynikające z różnych wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem.
2. Wszystkie prace należy wykonywać a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta oraz powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.



- ściany istn. do zachowania
- ściany do wyburzenia pod otwory drzwiowe
- ściany do wyburzenia całkowicie
- proj. ściany z bloczków gazobetonowych 6 cm

AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTÓW
ARCHITEKTONICZNYCH
-BOGUMIŁ ZGORZELSKI -
ul. Wiosny Ludów 22/66
71-471 Szczecin
tel. 91 829 82 72
NIP: 8511617160

Biuro:
Projekt budowlano-wykonawczy

Temat:
REMONT SANITARIATÓW
OGÓLNODOSTĘPNYCH
NA II PIĘTRZE SIEDZIBY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"KOLEJARZ"

Adres obiektu:
ul. 9 Maja 17,
działka nr ewid. 124/6
w Szczecinie
obręb 1076, gm. m. Szczecin

Tytuł projektu:
RZUT POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH

projektował:
mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik

nr wpz.:
14/Sz/74

data:
LUTY 2022 r.

skala:
1:25

nr rys.:
3

