
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT SANITARIATÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH NA II PIĘTRZE
SIEDZIBY SPÓŁDZIELNI "KOLEJARZ"
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. 9 Maja 17
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "KOLEJARZ"
ADRES INWESTORA : 70-136 Szczecin, ul.9 Maja 17

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Agata Warnecka
DATA OPRACOWANIA : marzec 2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT SANITARIATÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH NA II PIĘTRZE SIEDZIBY SPÓŁDZIELNI "KOLEJARZ"					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł drzwiowych; R=0,3	szt.		
d.1.	0903-02				
1	analogia				
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych	szt.		
d.1.	0353-07				
1		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
3	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1.	0820-08				
1					
	przedsionek	toaleta męska (1,42+1,04)*2*2,97-0,78*2-0,60*2,0 (1,24+1,42)*2*2,97-0,60*2,00*2 (0,95+1,20)*2*2,97-0,60*2,00	m ² m ² m ²	11,85 13,40 11,57	
	przedsionek	toaleta damska (1,04+1,85)*2*2,97-0,78*2-0,60*2,0 (1,24+1,85)*2*2,97-0,60*2,00*3 (1,07+1,20)*2*2,97-0,60*2,00 (1,17+1,20)*2*2,97-0,60*2,00	m ² m ² m ² m ²	14,41 14,75 12,28 12,88	
				RAZEM	91,14
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0701-05				
1		poz.3	m ²	91,14	
				RAZEM	91,14
5	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m ³		
d.1.	0349-01				
1		3,35*2,97*0,12	m ³	1,19	
				RAZEM	1,19
6	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach oraz poszerzenie istniejących otworów dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.1.	0329-02				
1		(0,25*2,20*2+0,25*1,50*2)	m ²	1,85	
				RAZEM	1,85
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0811-07				
1					
	przedsionek	toaleta męska 1,42*1,04 1,24*1,42 0,95*1,20	m ² m ² m ²	1,48 1,76 1,14	
	przedsionek	toaleta damska 1,04*1,85 1,24*1,85 1,07*1,20 1,17*1,20	m ² m ² m ² m ²	1,92 2,29 1,28 1,40	
				RAZEM	11,27
8	KNR-W 2-02	Skucie warstw wyrównawczych	m ²		
d.1.	1918-05				
1		poz.7	m ²	11,27	
				RAZEM	11,27
9	KNR 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
1		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m ²		
d.1.	0713-02				
1		3,35*3,64	m ²	12,19	
				RAZEM	12,19
11	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m ³		
d.1.	0313-03				
1		(1,50*0,20*2)*0,20	m ³	0,12	
				RAZEM	0,12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 15 km	m ³		
d.1.	0109-09 +				
1	KNR-W 4-01				
	0109-10				
		$((2*0,78*2,00)+(4*0,60*2,00))*0,05+poz.5+poz.3*0,04+poz.7*0,03+poz.4*0,03+poz.6*0,15+poz.10*0,01+11,27*0,05+poz.11)*1,5$	m ³	14,08	
				RAZEM	14,08
1.2		Roboty murowe oraz zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych			
13	KNR AT-44	Dostawa i montaż nadproży	m belki		
d.1.	0301-01				
2		1,50*2	m belki	3,00	
				RAZEM	3,00
14	KNR 2-02	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
d.1.	0121-03				
2		0,80*2,20	m ²	1,76	
				RAZEM	1,76
15	KNR AT-12	Obudowy pionów, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50	m ²		
d.1.	0102-01				
2		0,30*2,97	m ²	0,89	
				RAZEM	0,89
1.3		Posadzki			
16	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe; R=0,2	m ²		
d.1.	0607-01				
3	analogia	poz.10	m ²	12,19	
				RAZEM	12,19
17	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m ²		
d.1.	202 1132-01				
3		poz.10	m ²	12,19	
				RAZEM	12,19
18	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5	m ²		
d.1.	0114-01				
3		poz.10	m ²	12,19	
				RAZEM	12,19
19	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
d.1.	0115-01				
3		poz.10	m ²	12,19	
				RAZEM	12,19
20	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
d.1.	0502-04				
3		$(3,65+2,10)*2$ $(1,85+3,65)*2$	m m	11,50 11,00	
				RAZEM	22,50
21	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.1.	1118-03				
3		3,65*2,10-0,68*2,44 1,85*3,65-0,68*1,28	m ² m ²	6,01 5,88	
				RAZEM	11,89
22	KNR 2-02	Silikonowanie krawędzi wklęsłych	m		
d.1.	0617-06				
3	analogia	poz.20	m	22,50	
				RAZEM	22,50
1.4		Wykończenie powierzchni ścian i sufitów			
23	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)- pod szpachlowanie	m ²		
d.1.	0711-02				
4		$(3,65+2,10)*2*2,97$ $(1,85+3,65)*2*2,97$	m ² m ²	34,16 32,67	
				RAZEM	66,83
24	KNR-W 4-01	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0324-02				
4		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m ²		
d.1. 4	202 1134-02	poz.26	m ²	44,77	
				RAZEM	44,77
26	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
d.1. 4	202 0837-03	(3,65+2,10)*2*2,15-0,90*2,00	m ²	22,92	
		(1,85+3,65)*2*2,15-0,90*2,00	m ²	21,85	
				RAZEM	44,77
27	KNR 2-02	Silikonowanie narożników wewnętrznych	m		
d.1. 4	0617-06	analogia	m	21,50	
		10*2,15	m		
				RAZEM	21,50
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe i poziome	m ²		
d.1. 4	202 1134-02	poz.29	m ²	30,34	
				RAZEM	30,34
29	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1. 4	0815-04	analogia	m ²	9,43	
		(3,65+2,10)*2*0,82	m ²	9,02	
		(1,85+3,65)*2*0,82	m ²	6,01	
		3,65*2,10-0,68*2,44	m ²	5,88	
		1,85*3,65-0,68*1,28	m ²		
				RAZEM	30,34
30	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem	m ²		
d.1. 4	1505-03	poz.29	m ²	30,34	
				RAZEM	30,34
31	KNR 2-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
d.1. 4	1505-04	poz.29	m ²	30,34	
				RAZEM	30,34
1.5		Stolarka okienna i drzwiowa			
32	KNR-W 4-01	Ościeżnice systemowe regulowane	szt.		
d.1. 5	0321-02	analogia	szt.	2,00	
		2		RAZEM	2,00
33	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m ² fabrycznie wykończone	szt.		
d.1. 5	1017-03	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
34	KNP 02	Umocowanie odbojów drzwiowych	szt.		
d.1. 5	1507-07.01	analogia	szt.	5,00	
		5		RAZEM	5,00
35	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
d.1. 5	0920-21	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
36	kalkulacja	Dostawa i montaż ścianek HPL	m ²		
d.1. 5	własna	(0,30*2+1,42+1,85+0,72)*2	m ²	9,18	
				RAZEM	9,18
1.6		Wypożyczenie			
37	kalk własna	Dostawa i montaż podajnika papieru toaletowego	szt.		
d.1. 6		4 2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
38	kalk własna	Dostawa i montaż szczotki wc	szt.		
d.1. 6		2	szt.	2,00	

PRZEDMIAR

P_Przebudowa sanitariatów

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
39	d.1. kalk własna	Dostawa i montaż dozowników mydła	szt		
6		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
40	d.1. kalk własna	Dostawa i montaż luster	m ²		
6		1,00*1,00*2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Grupa 1 Sprawdzenie			
41	KNNR 5	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.2. 1301-01			pomiar	1,00	
1		1		RAZEM	1,00
42	KNNR 5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
d.2. 1303-01			pomiar	1,00	
1		1		RAZEM	1,00
43	KNNR 5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
d.2. 1303-02			pomiar	1,00	
1		1		RAZEM	1,00
44	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
d.2. 0902-01			pomiar	1,00	
1		1		RAZEM	1,00
45	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
d.2. 0902-02			pomiar	11,00	
1		11		RAZEM	11,00
46	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób.		
d.2. 1305-01			prób.	1,00	
1	analogia	1		RAZEM	1,00
47	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób.		
d.2. 1305-02			prób.	4,00	
1	analogia	4		RAZEM	4,00
2.2		Grupa 2 Demontaż			
48	KNNR 9	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
d.2. 0401-07			szt.	2,00	
2		2		RAZEM	2,00
49	KNNR 9	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
d.2. 0402-05			szt.	5,00	
2		5		RAZEM	5,00
50	KNNR 9	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
d.2. 0403-06			szt.	11,00	
2		11		RAZEM	11,00
51	KNNR 9	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
d.2. 0501-05			szt.	7,00	
2		7		RAZEM	7,00
2.3		Grupa 3 Roboty budowlane			
52	KNNR 5	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.2. 1207-01			m	20,00	
3		20		RAZEM	20,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2. 3	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
54 d.2. 3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
55 d.2. 3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
56 d.2. 3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
57 d.2. 3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - Łącznik 1-bieg.p/t 250V/6-10A st.pods.IP20	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
58 d.2. 3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - Gniazdo 2P+Z 10/16A 250V IP-44	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
59 d.2. 3	KNNR 5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
60 d.2. 3	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żarowa	kpl.		
		7	kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Instalacje wodociągowe			
3.1.1		Roboty montażowe			
61 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
62 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
63 d.3. 1.1	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
3.1.2		Próby i badania			
64 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 0,05	prób.		0,05
		poz.61	m	15,00	
				RAZEM	15,00
3.2		Instalacje kanalizacyjne			
3.2.1		Roboty demontażowe			
65 d.3. 2.1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,50+3*3	m	12,50	
				RAZEM	12,50
66 d.3. 2.1	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		3,5	m	3,50	
				RAZEM	3,50
67 d.3. 2.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
68 d.3. 2.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
69 d.3. 2.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
70 d.3. 2.1	KNR-W 4-02 0234-01	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.2. 2		Roboty montażowe			
71 d.3. 2.2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		poz.65	m	12,50	
				RAZEM	12,50
72 d.3. 2.2	KNR 2-15 0208-03	Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
73 d.3. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-02	Elementy montażowe Geberit Kombifix do pisuaru montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
74 d.3. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
75 d.3. 2.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
76 d.3. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-05	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane za ścianą licową	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
77 d.3. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.3		Instalacje centralnego ogrzewania			
3.3. 1		Roboty demontażowe			
78 d.3. 3.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.3. 2		Roboty montażowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3. 3.2	KNR 2-15 0419-03	Montaż grzejnika stalowego drabinkowego wraz z zaworem termostatycznym	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.3. 3		Próby i badania			
80 d.3. 3.3	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.4		Inne			
81 d.3. 4	kalk. własna	Przegląd kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00