

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 marca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZADEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. W sprawie ustalenia dalszego sposobu postępowania z lokalem przy ul. *****
 - 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 9 do 15 marca 2022 r. (8 osób)
 - 2.3. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 2 do 15 marca 2022 r. (5 osób)
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. 9 Maja 7/12.
 - 2.6. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 7 i 21 lutego oraz 7 marca 2022 r.
 - 2.7. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach przeglądu rynien wiatrołapów, sprzątnięcia parkingów i terenów przylegających oraz montażu budek łęgowych.
 - 2.8. Wniosek w sprawie zaakceptowania zmienionego składu komisji socjalnej.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 17 marca 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 54.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług brukarskich polegających na remoncie schodów oraz chodnika przy ul. Legnickiej 9-12.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż modułowej wiaty śmietnikowej przy ul. Ruskiej 34c, 35.
 - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie nawierzchni utwardzonej pod wiatę śmietnikową przy ul. Ruskiej 34c i 35.
 - 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż modułowej wiaty śmietnikowej przy pl. Zwycięstwa 4-5a oraz ul. Kaszubskiej 27-27b.
 - 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie nawierzchni utwardzonej pod wiatę śmietnikową przy pl. Zwycięstwa 4-5a oraz ul. Kaszubskiej 27-27b.

- 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego wykonawczego polegającego na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.
- 3.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach mieszkalnych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie”, „Smolańska” i „Śródmieście”.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. W związku z przekształceniem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. ***** na lokal mieszkalny, Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do przygotowania i wyłożenia uchwały w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. ***** . Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do przypisania indeksu ***** dla lokalu mieszkalnego przy ul. ***** .
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 9 do 15 marca 2022 r. (8 osób)
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 2 do 15 marca 2022 r. (5 osób)
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 70/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 71/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 7 i 21 lutego 2022 r. oraz 7 marca 2022 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach przeglądu rynien wiatrołapów, sprzątnięcia parkingów i terenów przylegających oraz montażu budek legowych.
 - 2.8. Zarząd, **uchwałą 72/2022**, zaakceptował skład komisji socjalnej działającej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” Członkami Komisji są:
 - 1) Małgorzata Bojarun,
 - 2) Zdzisława Downarowicz,
 - 3) Jan Kotas,
 - 4) Andrzej Budnik,
 - 5) Małgorzata Szyszka.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 73/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Toni Paleczny – członek,w związku z mającym odbyć się 17 marca 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 54.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 74/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług brukarskich polegających na remoncie schodów oraz chodnika przy ul. Legnickiej

- 9-12. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 75/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż modułowej wiaty śmietnikowej przy ul. Ruskiej 34c, 35. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 76/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie nawierzchni utwardzonej pod wiatę śmietnikową przy ul. Ruskiej 34c i 35. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 77/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż modułowej wiaty śmietnikowej przy pl. Zwycięstwa 4-5a oraz ul. Kaszubskiej 27-27b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 78/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie nawierzchni utwardzonej pod wiatę śmietnikową przy pl. Zwycięstwa 4-5a oraz ul. Kaszubskiej 27-27b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 79/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego wykonawczego, polegającego na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 80/2022**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach mieszkalnych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie”, „Smolańska” i „Śródmieście”. Zarząd przyjął do realizacji ofertę przedłożoną przez Zakład ***** na część 8 przedmiotu zamówienia tj. jednokrotne pokrycie papą dachu budynku przy Klemensiewicza 12-16 wraz z wymianą wjazdu dachowego za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd postanowił nie uwzględniać oferty złożonej przez ***** sp. z o.o. z uwagi na niezłożenie wymaganych Specyfikacją Warunków Zamówienia dokumentów. Dla pozostałych lokalizacji (ul. 9 Maja 11-11b, ul. 9 Maja 60-66, ul. 9 Maja 68-74, ul. Ruska 33-33c, ul. Ruska 33d-33g, ul. Ruska 34-34c, ul. Frysztańska 5-8 i pl. Zwycięstwa 4-5a) przetarg unieważniono. Zobowiązano dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego z uwzględnieniem zmiany technologii wykonania remontu tj. pokrycie dachów papą, z uwagi na większą odporność na warunki atmosferyczne.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska