

Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 marca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Agnieszka Dyczewska – pracownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 16 do 22 marca 2022 r. (12 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 16 do 22 marca 2022 r. (6 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie stanu przebudowy instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 13-14a, projektu regulaminu wywozu odpadów oraz sukcesywnej wymian ławek na osiedlu.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 marca 2022 r.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu osiedla.
 - 2.10. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie remontu balkonów w budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10.
 - 2.11. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. *****, właściciela garaży nr ***** i ***** przy ul. *****, w sprawie zwolnienia z opłat czynszowych.
 - 3.2. Wniosek p. *****, najemcy lokalu przy ul. *****, w sprawie obniżenia opłaty czynszowej.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynku przy ul. Potulickiej 40.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 16 do 22 marca 2022 r. (12 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 16 do 22 marca 2022 r. (6 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 81/2022**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 82/2022**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 83/2022**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 84/2022**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie
 - a) stanu przebudowy instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 13-14a – przekazano do działu technicznego
 - b) projektu regulaminu wywozu odpadów – przekazano do działu organizacyjno – członkowskiego
 - c) sukcesywnej wymian ławek na osiedlu – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 marca 2022 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu osiedla – przekazano do działu eksploatacji i do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie remontu balkonów w budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10 – przekazano do działu technicznego.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, właściciela garaży nr ***** i ***** przy ul. *****, w sprawie zwolnienia z opłat czynszowych. Pan ***** swoją prośbę motywuje brakiem możliwości korzystania z garaży w związku z trwającymi pracami związanymi z przebudową ul. *****.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, najemcy lokalu przy ul. *****, w sprawie obniżenia opłaty czynszowej. Pan Mróz swoją prośbę uzasadnia remontem ul. ***** utrudniającym klientom dojazd do sklepu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu

o ***** % na okres 6 miesięcy (**uchwała 85/2022**). Obniżona opłata najmu obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2022 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 86/2022**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska