

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 marca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie ścian w lokalu usługowym przy ul. Klemensiewicza 7.
 - 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu wzmocnionej podbudowy pod chodnikiem przy ul. 9 Maja 17.
 - 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 8 kwietnia 2022 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach mieszkalnych położonych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście”.
 - 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na modernizację zestawu hydroforowego w pomieszczeniu hydroforni przy ul. 9 Maja 4.
 - 2.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej polegającej na przebudowie poziomów zasilających piony wraz z wstawieniem zaworów podpionowych w budynkach przy ul. 9 Maja 9-9i oraz ul. 9 Maja 11-11b.
 - 2.6. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Cukrowej 15-23.
 - 2.7. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 54.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 87/2022**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 3) Weronika Żychoń – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie ścian w lokalu usługowym przy ul. Klemensiewicza 7.

2.2. Zarząd, **uchwałą 88/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu wzmocnionej podbudowy pod chodnikiem przy ul. 9 Maja 17.

2.3. Zarząd, **uchwałą 89/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Ewa Świeży – członek,
- 4) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 8 kwietnia 2022 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach mieszkalnych położonych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście”.

2.4. Zarząd, **uchwałą 90/2022**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na modernizację zestawu hydroforowego w pomieszczeniu hydroforni przy ul. 9 Maja 4. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. za kwotę ***** zł brutto.

2.5. Zarząd, **uchwałą 91/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, polegającej na przebudowie poziomów zasilających pionów wraz z wstawieniem zaworów podpionowych w budynkach przy ul. 9 Maja 9-9i oraz ul. 9 Maja 11-11b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

2.6. Zarząd, **uchwałą 92/2022**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług budowlanych – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Cukrowej 15-23 z uwagi na zbyt krótki termin gwarancji udzielony przez wykonawców. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

2.7. Zarząd, **uchwałą 93/2022**, unieważnił przetarg nieograniczony na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 54 z uwagi na zbyt wysokie koszty zaproponowane przez oferentów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska