

**Protokół nr 3
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kolejarz”
z dnia 10 marca 2022 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. p. Ryszard Smogur | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. p. Marek Czerniawski | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. p. Krzysztof Karaśkiewicz | – Sekretarz |
| 4. p. Anna Kolec | – Członek |
| 5. p. Halina Siewiorek | – Członek |
| 6. p. Nela Stolarczyk | – Członek |
| 7. p. Barbara Witek | – Członek |
| 8. p. Piotr Ryczek | – Członek |

Ze strony Zarządu Spółdzielni, w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1. p. Mirosław Bajert | – Prezes Zarządu SM „Kolejarz” |
| 2. p. Halina Wójcik | – Z – ca Prezesa Główna Księgowa |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Katarzyna Dziurdzikowska, której nieobecność została usprawiedliwiona.

Protokolant: Małgorzata Bojarun

Przewodniczący Rady Nadzorczej rozpoczął obrady i poprosił o zgłaszanie uwag do porządku obrad.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący poddał pod głosowanie następujący porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.*
2. *Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia, które odbyło się w dniu 17 lutego 2022 r.*
3. *Podjęcie uchwały w sprawie powołania Kolegium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego przez Zarząd Spółdzielni uchwałą nr 53/2022 z dnia 23 lutego 2022 r.*
4. *Zapoznanie się z materiałami na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie.*
5. *Zapoznanie się z materiałami dot. ustanowienia służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą działki gruntu nr 15/5, 15/6, 14/6 i 14/8 z obrębu ewidencyjnego 1048, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Potulickiej 21, 21(a-b) i ul. Potulickiej 22, 22(a-b) w Szczecinie (działka ewidencyjna 15/11 z obrębu 1048) i podjęcie uchwały w tej sprawie.*
6. *Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntu nr 64/1 i 64/7 z obrębu 1056 Śródmieście i ewentualne podjęcie uchwały w tej sprawie.*
7. *Zapoznanie się z projektem „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” i ewentualne podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.*
8. *Zapoznanie się z projektem „Regulaminu rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” i ewentualne podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.*
9. *Zapoznanie się z pismem Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie wartości robót remontowych wykonywanych na balkonach ujętych w planie remontów na 2022 r.*
10. *Zapoznanie się z pismem p. ***** w sprawie współczynników LAF.*
11. *Zapoznanie się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie kosztów poniesionych na remont budynku przy ul. 9 Maja 17.*
12. *Zapoznanie się z pismem Zarządu w sprawie schematu organizacyjnego SM „Kolejarz” i ewentualne podjęcie uchwały.*
13. *Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w lutym 2022 r.*
14. *Sprawy różne.*
15. *Zamknięcie obrad.*

Za przyjęciem porządku obrad opowiedziało się 7 osób.

Porządek obrad został zatwierdzony.

2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 17 lutego 2022 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej, w imieniu Komisji Członkowsko – Regulaminowej wniósł uwagi do protokołu:

1) W punkcie 2 ppkt 1 należy skreślić zaimek „się”.

Za opowiedziało się 6 osób przy 1 głosie wstrzymującym się.

2) W punkcie 3 ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie: „W związku z brakiem kolejnych uwag, protokół został przyjęty wraz z naniesionymi poprawkami”.

Za opowiedziało się 6 osób przy 1 głosie wstrzymującym się.

W związku z brakiem kolejnych uwag, Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z naniesionymi poprawkami

Za opowiedziało się 6 osób przy 1 głosie wstrzymującym się.

Protokół został przyjęty.

3. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Kolegium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwołanego przez Zarząd Spółdzielni uchwałą nr 53/2022 z dnia 23 lutego 2022 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał zebranych, kto z członków Rady Nadzorczej mógłby wziąć udział w pracach Komisji Skrutacyjnej Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Podano kandydaturę p. Haliny Siewiorek, która wyraziła zgodę na udział w pracach Komisji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę o następującej treści:

*Uchwała nr 2/2022
z dnia 10 marca 2022 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia składu Komisji Skrutacyjnej Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Działając na podstawie §7 ust. 1 „Regulaminu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”:

§ 1

Stwierdza, że w skład Komisji Skrutacyjnej Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie wchodzi:

- 1) *Halina Siewiorek*
- 2) *Jan Kurcz*
- 3) *Jadwiga Pawelec*
- 4) *Zygmunt Sroczyński*
- 5) *Teresa Nawrocka*
- 6) *Jerzy Karnicki*
- 7) *Monika Pyterek*

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą opowiedziało się 7 osób

Uchwała nr 2 została podjęta.

4. Zapoznanie się z materiałami na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie.

Prezes Spółdzielni poinformował, że Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zostało zwołane w celu wyrażenia zgody na rozpoczęcie przez Zarząd Spółdzielni inwestycji stanowiącej przedsięwzięcie deweloperskie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem

handlowo - usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie." Członkom Spółdzielni przedstawiono kryteria finansowe tego przedsięwzięcia. Materiały zostały wyłożone do wglądu każdego zainteresowanego członka Spółdzielni w siedzibie Zarządu i w poszczególnych Administracjach oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

p. Halina Siewiorek zapytała, jak długo jest ważna zgoda udzielona przez Walne Zgromadzenie?

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że zgoda udzielona w formie uchwały jest bezterminowa, chyba że Walne w przyszłości uchyli swoją uchwałę. Oczywiście nie ma takiej możliwości w sytuacji, w której Zarząd rozpocznie realizację inwestycji.

p. R. Smogur zapytał o zapis zawarty w dziale II pt. Zasady finansowania inwestycji, który brzmi: „Jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne lub lokal o innym przeznaczeniu lub miejsca postojowe zostaną sprzedane w celu bieżącego finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu określi zasady przejściowego sfinansowania ich budowy”.

Prezes wyjaśnił, że w takiej sytuacji Zarząd – za zgodą Rady Nadzorczej – np. uruchomi fundusz zasobowy. Należy pamiętać, że zysk uzyskany z tej inwestycji również pozwoli sfinansować budowę niesprzedanych mieszkań. Ta sytuacja teoretycznie może mieć miejsce, jednak Prezes podkreślił, że jest już bardzo wiele zapytań o inwestycję choć nie ma jeszcze ustalonych jej szczegółów.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu obrad.

5. Zapoznanie się z materiałami dot. ustanowienia służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą działki gruntu nr 15/5, 15/6, 14/6 i 14/8 z obrębu ewidencyjnego 1048, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Potulickiej 21, 21(a-b) i ul. Potulickiej 22, 22(a-b) w Szczecinie (działka ewidencyjna 15/11 z obrębu 1048) i podjęcie uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący zapytał zebranych, czy mają pytania w tej sprawie.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Uchwała nr 3/2022 z dnia 10 marca 2022 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą działki gruntu nr 15/5, 15/6, 14/6 i 14/8 z obrębu ewidencyjnego 1048, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Potulickiej 21, 21(a-b) i ul. Potulickiej 22, 22(a-b) w Szczecinie (działka ewidencyjna 15/11 z obrębu 1048).

Działając na podstawie §36 ust. 1 pkt 1.3. Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie:

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Potulickiej 21, 21(a-b) i ulicy Potulickiej 22, 22(a-b) w Szczecinie (działka ewidencyjna 15/11 z obr. 1048) służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, położone przy:

- ul. Potulickiej 23, 23(a-b) w Szczecinie stanowiącej działki gruntu nr 14/6 z obr. 1048, dla której w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00142801/4,***
- ul. Potulickiej 24, 24(a-b) w Szczecinie stanowiącej działki gruntu nr 14/8 z obr. 1048, dla której w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00021207/6,***

na czas nieokreślony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą opowiedziało się 7 osób

Uchwała nr 3 została podjęta.

6. Zapoznanie się z wnioskiem Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntu nr 64/1 i 64/7 z obrębu 1056 Śródmieście i ewentualne podjęcie uchwały w tej sprawie.

Prezes wyjaśnił, że przedmiotowa działka to grunt, na którym postawiona jest mała nieruchomość stanowiąca archiwum. Zakup tego terenu niewątpliwie uatrakcyjniłby planowaną inwestycję. Oczywiście Zarząd w piśmie nie określił ceny zakupu, ponieważ sytuacja na rynku nieruchomości jest bardzo dynamiczna.

Pan M. Czerniawski zapytał, czy jeżeli Walne nie wyrazi zgody na rozpoczęcie inwestycji, Zarząd nadal będzie chciał zakupić ten grunt?

Prezes Spółdzielni p. M. Bajzert zaprzeczył.

p. R. Smogur zauważył, że najpierw Walne powinno podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji, a dopiero potem Rada Nadzorcza powinna podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na kupno działki. Zaproponował aby przełożyć podjęcie uchwały na posiedzenie, które odbędzie się po podjęciu uchwały przez Walne Zgromadzenie.

Za takim rozwiązaniem opowiedziało się 7 osób.

7. Zapoznanie się z projektem „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” i ewentualne podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej krótko streścił proponowane przez Zarząd zmiany. Zapytał zebranych czy są jakieś uwagi do treści regulaminu.

W związku z brakiem kolejnych uwag, Przewodniczący poprosił jedynie o poprawę numeracji porządkowej w regulaminie. Następnie odczytał projekt uchwały.

*Uchwała nr 4/2022
z dnia 10 marca 2022 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Działając na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.28. Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”:

§1

Uchwała „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za opowiedziało się 7 osób

Uchwała nr 4 została podjęta.

8. Zapoznanie się z projektem „Regulaminu rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” i ewentualne podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej w imieniu Komisji Członkowsko Regulaminowej zaproponował następujące zmiany:

1. W § 3 ust 3 zaproponowano dla celów ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi niedobory wody były rozliczane proporcjonalnie do ilości zużytej wody”. We wcześniejszej wersji zaproponowano rozliczenie proporcjonalnie do udziałów poszczególnych mieszkań w nieruchomości wspólnej. Ten drugi zapis wydaje się właściwszy zwłaszcza, że podobne rozwiązanie zastosowano w regulaminie rozliczenia wody w odniesieniu do wody niezbilansowanej.

Prezes Spółdzielni stwierdził, że możliwe jest zastosowanie rozliczenia proporcjonalnie do udziałów.

2. W regulaminie należy zapisać w jaki sposób będzie rozliczana woda zużywana dla celów budowlanych

Prezes wyjaśnił, że ilości wody zużywanej przez wykonawców są w praktyce pomijalne. Dzisiaj dla wykonawców najczęściej stosowany jest ryczałt. Poza tym często wykonawcy oświadczają, że nie korzystają z wody przy wykonywanych pracach. We wszystkich wypadkach jednak wpływ ilości zużywanej wody jest właściwie pomijalny dla rozliczenia kosztów wywozu odpadów. Należy jednak zachować wzmożoną uwagę przy ocenie, czy planowany remont nie będzie wymagał zużycia dużej ilości wody.

p. R. Smogur zauważył, że dobrze byłoby umieścić takie zdanie, które po prostu rozwiąże sytuację i rozwieje wątpliwości.

Prezes Spółdzielni stwierdził, że Zarząd pochylił się nad propozycją. Dodał, że należy wstrzymać się z uchwaleniem regulaminu, ponieważ jedna z rad osiedli nie odniosła się jeszcze do jego treści.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował, aby odstąpić od uchwalania tego projektu na obecnym posiedzeniu.

Za odstąpieniem od uchwalania Regulaminu rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” opowiedziało się 7 osób.

9. Zapoznanie się z pismem Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie wartości robót remontowych wykonywanych na balkonach ujętych w planie remontów na 2022 r.

W tym momencie na posiedzenie przybył p. Piotr Ryczek

Zebrani przedyskutowali zakres robót remontowych wykonywanych na balkonach na osiedlu „Cukrowa” oraz porównali złożone oferty

Po krótkiej dyskusji Rada Nadzorcza zawnioskowała do Zarządu o ponowne przeanalizowanie ofert złożonych w postępowaniu przetargowym.

Za powyższym rozwiązaniem opowiedziało się 8 osób.

10. Zapoznanie się z pismem p. *** w sprawie współczynników LAF.**

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o zadawanie pytań.

Prezes Spółdzielni odczytał odpowiedź, która została wysłana do lokatora

Odpowiadając na wiadomość przesłaną drogą elektroniczną w dniu 18.02.2022 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Szczecinie uprzejmie informuje, że zmiany współczynników LAF

w budynku przy ul. ***** można dokonać tylko i wyłącznie poprzez wykonanie ponownych przeliczeń. Zlecenie prac obliczeniowych wymaga wykonania audytu, którego koszty ponieśli by właściciele tej nieruchomości. Obowiązujące obecnie współczynniki korygujące, związane z położeniem lokali w bryle budynku zostały przyjęte w 2005 r., a ustalony dla Pana lokalu współczynnik LAF, wynoszący 0,71, jest najniższy w całym budynku.

Z analizy ostatniego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2020/2021 wynika, że na 47 mieszkań w budynku, 12 właścicieli mieszkań miało dopłatę, natomiast 35 właścicieli otrzymało zwroty.

Z naszego doświadczenia wynika, że duże dopłaty występują głównie w mieszkaniach wynajmowanych, gdzie najprawdopodobniej najemcy nie zachowują podstawowych zasad związanych z prawidłową obsługą urządzeń grzewczych, co przekłada się na końcowy efekt finansowy.

W przesłanych do Spółdzielni mailach zgłosił Pan, że dopłaty do rozliczenia centralnego ogrzewania w należącej do Pana nieruchomości sięgają dwóch, a nawet trzech tysięcy złotych. Z analizy dokonanych w ostatnich trzech latach rozliczeń centralnego ogrzewania w lokalu nr ***** wynika, że podane przez Pana kwoty są błędne i w rzeczywistości wynoszą:

- okres rozliczeniowy 2020/2021 – dopłata ***** zł,
- okres rozliczeniowy 2019/2020 – zwrot ***** zł,
- okres rozliczeniowy 2018/2019 – dopłata ***** zł.

Informujemy również, że przytoczony przez Pana argument, jakoby różna wartość jednostki rozliczeniowej w podobnych budynkach świadczyła o wadliwości systemu rozliczeń, nie ma merytorycznego uzasadnienia. Wartość jednostki rozliczeniowej zależy bowiem wyłącznie od wartości pobranego przez daną nieruchomość ciepła oraz ilości jednostek zarejestrowanych przez wszystkie podzielniki w tej nieruchomości.

Reasumując, Zarząd Spółdzielni nie widzi obecnie merytorycznych podstaw do ponownej weryfikacji współczynników korygujących LAF.

Ponadto nadmieniamy, że przedstawione insynuacje w stosunku do członka poprzedniego Zarządu są dalece niestosowne. Jeżeli w Pana ocenie przysługują Panu określone roszczenia względem danej osoby lub istnieją podstawy do wszczęcia postępowań sądowych, administracyjnych lub innych w tym zakresie, ma Pan możliwość skierowania zawiadomień do odpowiednich instytucji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zapytał, czy nie warto zastanowić się nad wykonaniem audytu? Od czasu ustalenia obowiązujących współczynników sporo warunków uległo zmianie, np. została obniżona moc na nieruchomościach, wymieniono drzwi i okna, docieplono stopodachy. Warunki termiczne zmieniły się różnie na poszczególnych nieruchomościach. Czy nie należałoby przeanalizować tych warunków jeszcze raz?

Prezes wyjaśnił, że w prawie energetycznym mają pojawić się zmiany które wskażą maksymalne wartości jakimi będzie mógł zostać obciążony lokator. Dlatego taki globalny audyt na dzień dzisiejszy nie będzie miał większej wartości.

11. Zapoznanie się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie kosztów poniesionych na remont budynku przy ul. 9 Maja 17.

Przewodniczący Rady Nadzorczej wyjaśnił, że Rada Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, w swoim piśmie zanegowała koszty podane przez Zarząd i wskazała jakie – jej zdaniem - koszty wygenerował remont siedziby Zarządu

Z – ca Prezes p. Halina Wójcik wyjaśniła, że przeanalizowała wyliczenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”. Różnica w wyliczeniach wynika ze zdublowania niektórych kosztów przez Radę Osiedla. Koszty są na pewno wykazane prawidłowo.

Zebrani, po wysłuchaniu wyjaśnień Głównej Księgowej, postanowili wystosować do Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” pismo następującej treści:

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uprzejmie informuje, że na posiedzeniu w dniu 10 marca 2022 r. zapoznała się z pismem Rady Osiedla z dnia 21 lutego b.r. i oczekuje na odpowiedź Zarządu w tej sprawie.

Zebrani jednogłośnie zatwierdzili treść pisma.

12. Zapoznanie się z pismem Zarządu w sprawie schematu organizacyjnego SM „Kolejarz” i ewentualne podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o zadawanie pytań.

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący poinformował, że przedstawiony przez Zarząd schemat jest odzwierciedleniem ilości pracowników na dzień dzisiejszy. Zarząd stoi na stanowisku, że jest to optymalny skład kadrowy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę następującej treści:

***Uchwała nr 5/2022
z dnia 10 marca 2022 r.***

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Działając na podstawie §36 ust. 1 pkt 1.5. Statutu – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić strukturę organizacyjną Spółdzielni przedstawioną przez Zarząd przy piśmie RN 26/2022 z 3 marca 2022 r., która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Za uchwałą opowiedziało się 8 osób

Uchwała nr 5 została podjęta.

13. Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w lutym 2022 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o zadawanie pytań.

p. H. Siewiorek w imieniu Komisji Członkowsko – Regulaminowej zapytała, dlaczego w budynku przy ul. Ruskiej 1a-c rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbyło się w innym terminie niż w całej spółdzielni

Prezes wyjaśnił, że tam zastosowany jest inny system dlatego budynek jest rozliczany zupełnie odrębnie.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

14. Sprawy różne.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił o ustalenie terminu, w którym członkowie Rady Nadzorczej zamieszkujący na osiedlu Wzgórze Hetmańskie byliby skłonni uczestniczyć w spotkaniu z Radą Osiedla.

Zebrani ustalili, że spotkanie odbędzie się w dniu 21 marca 2022 r. o godzinie 17.

2. Zebrani ustalili, że kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 21 kwietnia 2022 r.

3. Przewodniczący poinformował, że do Rady Nadzorczej wpłynął wniosek Zarządu o podjęcie uchwały w sprawie udostępnienia lokalu mieszkalnego przy ul. ***** uchodźcom z Ukrainy. Dlatego też na podstawie § 37 ust. 3 Statutu p. R. Smogur zgłosił wniosek o zwołanie nadzwyczajnego plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Za opowiedziało się 8 osób, co stanowi wymaganą większość do zwołania nadzwyczajnego plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej. Zebranie zaplanowano na 10 marca 2022 r. na godzinę 20.00.

15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. R. Smogur podziękował przybyłym za uczestnictwo w posiedzeniu i zamknął obrady.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Krzysztof Karaśkiewicz

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Ryszard Smogur

Protokół sporządziła

Małgorzata Bojarun