

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno - członkowskiego.

Protokolant – Agnieszka Pudliszewska.

PORZADEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 6 do 12 kwietnia 2022 r. (15 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 6 do 12 kwietnia 2022 r. (6 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 12 maja 2022 r. przetargiem na sprzątanie posesji na osiedlu „Ustronie”.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 kwietnia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na remoncie sanitariatów zlokalizowanych na 2. piętrze budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu ogrodzenia przy ul. Budziszyskiej 38-40.
 - 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 14 kwietnia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ od tablicy głównej do zestawów licznikowych TPL w piwnicy oraz wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu i opraw oświetleniowych w piwnicy w ciągach komunikacyjnych budynku przy ul. Potulickiej 40.

- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 kwietnia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie hydroforni w budynku przy ul. Legnickiej 3 oraz budowy przyłącza wodociągowego do ww. budynku.
- 4.5. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu na wykonanie modernizacji i napraw instalacji gazowych w budynku przy ul. Cukrowej 15-23.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy różne:
- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 6 do 12 kwietnia 2022 r. (15 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 6 do 12 kwietnia 2022 r. (6 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 110/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 111/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 112/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 113/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 114/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 115/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Danuta Fiolek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – sekretarz,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
- w związku z mającym odbyć się 12 maja 2022 r. przetargiem na sprzątnięcie posesji na osiedlu „Ustronie”.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 116/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- w związku z mającym odbyć się 26 kwietnia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na remoncie sanitariatów zlokalizowanych na 2. piętrze budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 117/2022**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu ogrodzenia przy ul. Budziszyskiej 38-40.

4.3. Zarząd, **uchwałą 118/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Danuta Fiołek – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- 4) Jan Skwarczyński – członek,

w związku z mającym odbyć się 14 kwietnia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ od tablicy głównej do zestawów licznikowych TPL w piwnicy oraz wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu i oprav oświetleniowych w piwnicy w ciągach komunikacyjnych budynku przy ul. Potulickiej 40.

4.4. Zarząd, **uchwałą 119/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Andrzej Natkaniec – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się 26 kwietnia 2022 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie hydroforni w budynku przy ul. Legnickiej 3 oraz budowy przyłącza wodociągowego do ww. budynku.

4.5. Zarząd, **uchwałą 120/2022**, unieważnił przetarg na wykonanie modernizacji i napraw instalacji gazowych w budynku przy ul. Cukrowej 15-23 z uwagi na brak środków finansowych na ww. prace.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska