

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zniszczonego krzewu.
 - 2.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 21 marca 2022 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie odstąpienia od aktualizacji stawki dzierżawy o wskaźnik inflacji.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 marca 2022 r.
 - 3.3. Wniosek p. ***** w sprawie wykupu najmowanej piwnicy.
 - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia wody i jej podgrzania za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług stolarskich w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 15-15f.
 - 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu polegającego na budowie drogi dojazdowej od budynku przy ul. 9 Maja 5 do budynku przy ul. 9 Maja 3.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zniszczonego krzewu – przekazano do działu eksploatacji.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 21 marca 2022 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie odstąpienia od aktualizacji stawki dzierżawy o wskaźnik inflacji. Pan ***** swoją prośbę uzasadnia remontem ul. Smolańskiej

utrudniającym dojazd do parkingu, co łączy się z drastycznym spadkiem klientów. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie. Jednocześnie zobowiązał dział eksploatacji do sprawdzenia ilości wynajętych miejsc parkingowych.

3.2. Zarząd, **uchwałą 121/2022**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia gazu za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 marca 2022 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy al. Powst. Wlkp. 4c oraz pomieszczenia piwnicznego, w sprawie wykupu użytkowanej piwnicy. Po zapoznaniu się z wnioskiem, Zarząd zobowiązał Administrację Osiedla „Śródmieście” do wykonania inwentaryzacji piwnic w klatce 4c przy al. Powst. Wlkp. Wykonaną inwentaryzację należy przekazać do działu organizacyjno – członkowskiego.

3.4. Zarząd, **uchwałą 124/2022**, zatwierdził rozliczenie wody i jej podgrzania za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 122/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług stolarskich w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 15-15f. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „***** ” ***** za kwotę ***** zł brutto.

4.2. Zarząd, **uchwałą 123/2022**, zatwierdził wybór koncepcji zagospodarowania terenu polegającego na budowie drogi dojazdowej od budynku przy ul. 9 Maja 5 do budynku przy ul. 9 Maja 3. Zarząd zatwierdził wybór wariantu I tj. jezdni drogi wewnętrznej o szerokości 5 metrów oraz ciąg pieszcy o szerokości 2,15 metra.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska