

Protokół nr 20
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 13 do 26 kwietnia 2022 r. (5 osób)
 - 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 13 do 26 kwietnia 2022 r. (16 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie konserwacji zewnętrznego wyposażenia osiedla.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 kwietnia 2022 r.
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie czyszczenia daszków.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 4 kwietnia 2022 r.
 - 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 kwietnia 2022 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie odstąpienia od aktualizacji stawki dzierżawy o wskaźnik inflacji.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Mieszka I 102.
 - 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście”.
 - 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie hydroforni w budynku przy ul. Legnickiej 3.
5. Sprawy różne:
 - 5.1. Wniosek w sprawie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 13 do 26 kwietnia 2022 r. (5 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 13 do 26 kwietnia 2022 r. (16 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 125/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 126/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie konserwacji zewnętrznego wyposażenia osiedla – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 kwietnia 2022 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie czyszczenia daszków – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Ustronie”.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 4 kwietnia 2022 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 kwietnia 2022 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd ponownie zapoznał się z wnioskiem p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie odstąpienia od aktualizacji stawki dzierżawy o wskaźnik inflacji i przychylił się do wniosku dzierżawcy (**uchwała 127/2022**).
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 128/2022**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
 - 2) Iwona Krawczyk – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Mieszka I 102.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 129/2022**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście”. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:
 - 1) ul. 9 Maja 11-11b – ***** zł brutto,
 - 2) ul. 9 Maja 60-66 – ***** zł brutto,
 - 3) ul. 9 Maja 68-74 – ***** zł brutto,
 - 4) ul. 9 Maja 76-82 – ***** zł brutto,
 - 5) pl. Zwycięstwa 4-5a – ***** zł brutto.Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg dla nieruchomości przy ul. 9 Maja 42a-d.
 - 4.3. Zarząd, **uchwałą 130/2022**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie hydroforni w budynku przy ul. Legnickiej 3. Na wykonawcę robót wybrano firmę „***** ” s.c. za kwotę ***** zł brutto.

5. Sprawy różne:

5.1. Zarząd, **uchwałą 131/2022**, zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie które zostanie przeprowadzone w dniach 25 maja 2022 r. – 9 czerwca 2022 r. Ustalono, że Walne zostanie przeprowadzone w trybie głosowania korespondencyjnego,

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska