

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 maja 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r. (4 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 27 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r. (13 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie, które odbyło się 25 kwietnia 2022 r.
 - 2.7. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Śródmieście”.
 - 2.8. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Smolańska”.
 - 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 5 maja 2022 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. Kaszubskiej ***** w sprawie podtrzymania ***** % obniżki opłaty dzierżawy.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ od tablicy głównej TG do zestawów licznikowych TPL w piwnicy oraz remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu i opraw oświetleniowych w piwnicy w ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Potulickiej 40.

5. Sprawy różne:

- 5.1. Pismo p. ***** w sprawie zakupu samochodu marki Lublin należącego do Spółdzielni.
- 5.2. Pismo p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zainstalowanie, przy budynku 9 Maja 64, tablicy upamiętniającej p. ***** .

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r. (4 osoby)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 27 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r. (13 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 134/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 135/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 136/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie, które odbyło się 25 kwietnia 2022 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla „Śródmieście” w 2021 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla „Smolańska” w 2021 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 5 maja 2022 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. Kaszubskiej ***** w sprawie podtrzymania ***** % obniżki opłaty dzierżawy. Od 1 lipca 2021 r. w lokalu nie jest prowadzona działalność handlowa, ponadto dzierżawca zlecił sprzedaż obiektu profesjonalnej agencji nieruchomości, jednak do chwili obecnej nie znalazł się nowy nabywca. Zarząd, **uchwałą 137/2022**, wyraził zgodę na podtrzymanie ***** % obniżki opłaty dzierżawy.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 138/2022**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ od tablicy głównej TG do zestawów licznikowych TPL w piwnicy oraz remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu i opraw oświetleniowych w piwnicy w ciągach komunikacyjnych w budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

5. Sprawy różne:

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie zakupu samochodu marki Lublin należącego do Spółdzielni i wstrzymał się z podjęciem decyzji do czasu sporządzenia przez rzeczoznawcę wyceny pojazdu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zainstalowanie, przy budynku 9 Maja 64, tablicy upamiętniającej p. ***** .

Podjęcie decyzji w tej sprawie odłożono do czasu zebrania dodatkowych informacji o p. *****.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska