

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 maja 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** .
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
 - 2.4. Wniosek w sprawie ustalenia ceny za 1 m² lokali mieszkalnych przy ul. Kaszubskiej 27c/1a, 1b i 1c.
 - 2.5. Wniosek p. ***** w sprawie zakupu samochodu marki „Lublin” należącego do Spółdzielni.
 - 2.6. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego sposobu postępowania z lokalem przy ul. ***** .
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na sprzątnięcie posesji na osiedlu „Ustronie”.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 139/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** .
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 140/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 141/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** .
 - 2.4. Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą lokali przy ul. Kaszubskiej 27c/1a, 1b i 1c. **Uchwałą 142/2022** ustalono nw. ceny za 1 m²
 - 1) Kaszubska 27c/1a – ***** zł/m²,
 - 2) Kaszubska 27c/1b – ***** zł/m²,
 - 3) Kaszubska 27c/1c – ***** zł/m².

2.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie zakupu od Spółdzielni samochodu marki „Lublin”. Pan ***** złożył ofertę zakupu ww. samochodu za kwotę ***** zł. Zarząd, **uchwałą 143/2022**, wyraził zgodę na powyższe.

2.6. Zarząd zapoznał się ze sprawą lokalu mieszkalnego przy ul. ***** . Administracja Osiedla zgłosiła, że mieszkanie nie jest udostępniane do wymiany instalacji ani do przeglądów gazowych, co zagraża bezpieczeństwu mieszkańców budynku. Zobowiązano Administrację Osiedla „Śródmieście” do skontaktowania się z dzielnicowym w celu wejścia do ww. lokalu w asyście Policji. Jednocześnie Zarząd zobowiązał pracowników administracji do odłączenia gazu, odcięcia wody i dopływu ciepła w lokalu, a także do spisania stanu wodomierzy oraz ich wymiany i spisania stanu podzielników ciepła (**uchwałą 144/2022**).

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd, **uchwałą 145/2022**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na sprzątnięcie posesji na osiedlu „Ustronie”. Zarząd wybrał firmę ***** , które zaproponowała stawkę ***** zł/m².

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska