

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 maja 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 11 do 24 maja 2022 r.
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 11 do 24 maja 2022 r.
 - 2.3. Wniosek o zatwierdzenie kosztów przyłączeniu prądu w lokalu tymczasowym przy ul. *****.
 - 2.4. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” za 2021 r.
 - 2.5. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Ustronie” za 2021 r.
 - 2.6. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Cukrowa” za 2021 r.
 - 2.7. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Mieszka I” za 2021 r.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 16 maja 2022 r.
 - 2.9. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyły się 9 i 16 maja 2022 r.
 - 2.10. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uchwytów do flag oraz koszenia traw.
 - 2.11. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 9 maja 2022 r.
 - 2.12. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 20 maja 2022 r.
 - 2.13. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie przybudówek w budynku przy ul. Klemensiewicza 12-16 oraz zakresu obowiązków firm sprzątających.
 - 2.14. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawach:
 - 1) planowanych i faktycznych wpływów na fundusz remontowy,
 - 2) zwiększenia częstotliwości wywozu gabarytów,
 - 3) krzewów.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek firmy ***** , najemcy lokalu użytkowego przy pl. Zwycięstwa 5-5a, w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania obniżonej stawki najmu.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 11 do 24 maja 2022 r. (28 osób).
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 11 do 24 maja 2022 r. (7 osób).
 - 2.3. Dział NC poinformował, że Komornik Sądowy p. Karwecka podjęła czynności zmierzające do eksmitowania dłużników do lokalu tymczasowego przy ul. ***** . Administracja

Osiedla zgłosiła, że w lokalu tymczasowym nie ma podłączonego prądu. Zarząd, **uchwałą 146/2022**, przyjął ofertę firmy „*****” i wyraził zgodę na przyłączenie prądu w ww. lokalu przy ul. *****. Koszt robót wynosić będzie ***** zł.

2.4. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” za 2021 r.

2.5. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla „Ustronie” za 2021 r.

2.6. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla „Cukrowa” za 2021 r.

2.7. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla „Mieszka I” za 2021 r.

2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 16 maja 2022 r.

2.9. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyły się 9 i 16 maja 2022 r.

2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uchwytów do flag oraz koszenia traw – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

2.11. Zarząd zapoznał się protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 9 maja 2022 r.

2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 20 maja 2022 r.

2.13. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zakresu obowiązków firm sprzątających – przekazano do działu eksploatacji oraz przybudówek w budynku przy ul. Klemensiewicza 12-16 – przekazano do działu technicznego.

2.14. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawach:

1) planowanych i faktycznych wpływów na fundusz remontowy,

2) zwiększenia częstotliwości wywozu gabarytów - przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”

3) krzewów - przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** , najemcy lokalu użytkowego przy pl. Zwycięstwa 5-5a, w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania obniżonej stawki najmu lokalu. Zarząd, **uchwałą 147/2022**, wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu do kwoty ***** zł/m² netto w okresie od 1 lipca 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA

Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA

ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska