

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 czerwca 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 czerwca
2022 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się
23 maja 2022 r.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się
20 czerwca 2022 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie utrzymania czystości na klatkach
schodowych i terenach zewnętrznych.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym
odbyć się 30 czerwca 2022 r. przetargiem nieograniczonym na roboty
elektryczne w budynku przy ul. Kaszubskiej 27-27b.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym
odbyć się 12 lipca 2022 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na
wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe,
remontie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu
budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej, polegającej na remoncie
poziomów zasilających piony wraz z wstawieniem zaworów podpionowych w
budynkach przy ul. Potulickiej 24-24b, 31a-31c, 33-33b, 14-17a, 10-12a,
ul. Piekary 3a-3b, ul. 3 Maja 24-24a i ul. Łokietka 19-19b.

- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług brukarskich polegających na częściowej likwidacji placów asfaltowych i wykonanie w tym miejscu nasadzeń lawend oraz przejść dla pieszych przy budynkach mieszkalnych położonych przy ul. 9 Maja 12-18, 20-26, 28-34, 52-58.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 170/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 171/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 172/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 173/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 czerwca 2022 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 23 maja 2022 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 20 czerwca 2022 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie utrzymania czystości na klatkach schodowych i terenach zewnętrznych – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 174/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 4) Jan Skwarczyński – członek,w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2022 r. przetargiem nieograniczonym na roboty elektryczne w budynku przy ul. Kaszubskiej 27-27b.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 175/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,w związku z mającym odbyć się 12 lipca 2022 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 176/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej, polegającej na remoncie poziomów zasilających piony wraz z wstawieniem zaworów podpionowych w budynkach przy ul. Potulickiej 24-24b, 31a-31c, 33-33b,

14-17a, 10-12a, ul. Piekary 3a-3b, ul. 3 Maja 24-24a i ul. Łokietka 19-19b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.4. Zarząd, **uchwałą 177/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług brukarskich polegających na częściowej likwidacji placów asfaltowych a w miejscu usuniętego asfaltu wykonanie nasadzeń lawend oraz przejść dla pieszych przy budynkach mieszkalnych położonych przy ul. 9 Maja 12-18, 20-26, 28-34, 52-58. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:

- 9 Maja 12-18 – ***** zł brutto,
- 9 Maja 20-26 – ***** zł brutto,
- 9 Maja 28-34 – ***** zł brutto,
- 9 Maja 52-58 – ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska