

**Uchwała 28/2022
z dnia 11 sierpnia 2022 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Działając na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 1.23. Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”:

§ 1

Uchwała „Regulamin rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SM „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ**

Krzysztof Karaśkiewicz

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Ryszard Smogur

Regulamin
rozliczania kosztów wywozu odpadów komunalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

§ 1

Podstawę prawną niniejszego regulaminu stanowią:

1. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2021.888 z późniejszymi zmianami),
2. Uchwała Rady Miasta Szczecin w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty, obowiązująca w danym roku kalendarzowym,
3. Statut SM „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 2

Opłaty dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi obejmują:

1. Podstawową opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustaloną na podstawie przepisów prawa miejscowego;
2. Dodatkową opłatę za wywóz odpadów z terenu nieruchomości, które nie są objęte opłatą wymienioną w pkt. 1 niniejszego paragrafu (ponadnormatywny wywóz gabarytów, wywóz odpadów budowlanych itp.)

§ 3

1. Podstawowa opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w Uchwale Rady Miasta Szczecin na dany okres rozliczeniowy.
2. Ilość zużytej wody z danej nieruchomości, zarejestrowana na liczniku głównym tej nieruchomości przyjęta do określenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne.
3. Dla celów ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, różnica pomiędzy ilością wody zarejestrowanej na liczniku głównym nieruchomości, a sumą ilości wody zarejestrowanej na licznikach mieszkaniowych rozliczana jest na poszczególne lokale proporcjonalnie do udziałów.
4. Dla opłaty podstawowej okresem rozliczeniowym jest 12 miesięcy, a zmiany ilości zużytej wody występujące w trakcie okresu rozliczeniowego nie wpływają na wysokość opłaty w tym okresie.

5. Wybór okresu, na podstawie którego sporządzana jest deklaracja ustalająca wysokość opłaty podstawowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dotyczy całej nieruchomości (na podstawie odczytów licznika głównego nieruchomości).

§ 4

1. Dodatkowa opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla poszczególnych lokali jest opłatą zaliczkową, obejmującą koszty związane z wywozem odpadów, które nie są realizowane w ramach opłaty podstawowej.
2. Nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia kosztów wywozu odpadów komunalnych odpowiednio pomniejsza lub zwiększa należne opłaty od użytkowników lokali.
3. W przypadku istnienia zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu, nadpłata zostanie zaliczona w pierwszej kolejności na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat. W przypadku toczących się postępowań sądowych, nadpłata w pierwszej kolejności zostanie zaliczona na poczet kosztów, a następnie na pretensję główną i odsetki.
4. Okresem rozliczeniowym dla opłaty dodatkowej jest okres obrachunkowy.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego regulaminu mogą być dokonywane przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 10

Regulamin wchodzi w życie z dniem 11.08.2022 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Krzysztof Karaśkiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ryszard Smogur