



OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy – Prawo Spółdzielcze i § 17 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Szczecinie w poniższych terminach i lokalizacjach:

„Mieszka I”	- 20 września 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17
„Cukrowa”	- 21 września 2022 r. o godzinie 17 ⁰⁰	w sali Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej 8
„Smolańska”	- 22 września 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17
„Ustronie”	- 26 września 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17
„Śródmieście”	- 27 września 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17
„Wzgórze Hetmańskie I”	- 28 września 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17
„Wzgórze Hetmańskie II”	- 29 września 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17
„Wzgórze Hetmańskie III”	- 3 października 2022 r. o godzinie 17 ³⁰	w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych powstałych po likwidacji lokalu użytkowego przy ul. Kaszubskiej.
10. Przedstawienie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni w latach 2019, 2020 i 2021 oraz sprawozdań finansowych za lata 2019, 2020 i 2021.
11. Przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej za lata 2019, 2020 i 2021.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 12.1. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2019, rok 2020 i rok 2021.
 - 12.2. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019, rok 2020 i rok 2021.
 - 12.3. Udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za rok 2019, rok 2020 i rok 2021.
13. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
14. Rozpatrzenie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podjęcie uchwały w ww. zakresie.
15. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że:

- 1) Wyłożenie materiałów zawierających sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi w dniu 6 września 2022 r. w pokoju 101 w siedzibie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 17 w Szczecinie.
- 2) Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się ze wszystkimi sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.
- 3) Ww. dokumenty będą udostępniane zainteresowanym członkom w godzinach pracy Spółdzielni od dnia 6 września 2022 r. do ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
- 4) Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia nowych spraw w porządku obrad do dnia 5 września 2022 r. (w sekretariacie w godzinach pracy spółdzielni).
- 5) Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia omawiane będą **tylko i wyłącznie** sprawy ujęte w porządku obrad.
- 6) **W związku z planowanymi wyborami do Rady Nadzorczej Zarząd informuje, że kandydatów na członków Rady można zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Kandydatury należy zgłaszać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni. Zgłoszenie kandydata powinno być podpisane przez co najmniej 10 członków. Powinno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz imiona i nazwiska osób zgłaszających. Zgłoszenie powinno zawierać również pisemną zgodę na kandydowanie oraz oświadczenie kandydata (wzór oświadczenia – pokój 101), że nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni oraz nie zalega z wnoszeniem opłat za użytkowanie zajmowanego lokalu.**
- 7) Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 8) Materiały wyłożone do wglądu nie są odczytywane podczas obrad Walnego Zgromadzenia, chyba że Członkowie spółdzielni na swojej części zebrania zdecydują inaczej.
- 9) Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka spółdzielni. Pełnomocnictwo (udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności) należy złożyć w sekretariacie spółdzielni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 20 września 2022 r. do godziny 15⁰⁰.

UWAGA

1. Warunkiem otrzymania przez członka mandatu uprawniającego do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia jest okazanie dowodu tożsamości.
2. Podczas wydawania mandatu uprawniającego do udziału w zebraniu będzie dokonany pomiar temperatury ciała. Przybycie na zebranie i okazanie dowodu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na pomiar temperatury ciała.
3. Mając na względzie zdrowie uczestników zebrania, Zarząd SM „Kolejarz” sugeruje zabranie ze sobą maseczki ochronnej oraz długopisu.

ds. Techniczno-Exploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU
S.M. „KOLEJARZ”
mgr Mirosław Bajzert

Ogłoszenie wywieszono 30 sierpnia 2022 r.