

- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na rozbiórce istniejącej nawierzchni oraz budowie 10 miejsc postojowych na działce gruntu nr 81/2 przy ul. Ruskiej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków w okresie 14-26.07.2022 r. (16 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z listą osób przyjętych w poczet członków w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 14-26.07.2022 r. (7 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 199/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 200/2022**, przyjął w poczet członków p. Małgorzatę Utrat ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 201/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 202/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla Mieszka I z dnia 13 i 21 lipca 2022 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla Smolańska z dnia 19 lipca 2022 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla Wzgórze Hetmańskie z dnia 4 lipca 2022 r.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla Smolańska w sprawie wycięcia drzewa przy budynku Klemensiewicza 18 – przekazano do działu eksploatacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 203/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Danuta Fiolek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,w związku z mającym odbyć się 18 sierpnia 2022 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. Potulickiej 9 i ul. Klemensiewicza 4-10.
 - 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** i wyraził zgodę na podnajem części ww. lokalu.
 - 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie obniżenia opłaty dzierżawy oraz umorzenia zaległości. W piśmie p. ***** zwrócił się z prośbą o obniżenie od czerwca 2022 r. opłaty czynszowej do minimum oraz umorzenie zaległości. Dzierżawca swoją prośbę motywuje ciężką sytuacją finansowo – zdrowotną oraz faktem, że w pawilonie nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Dzierżawca poinformował spółdzielnię, że pawilon, który znajduje się na dzierżawionym terenie wystawił na sprzedaż. Dział eksploatacji poinformował, że w związku z zadłużeniem na kwotę ***** zł w dniu 14 lipca 2022 r. zostało wysłane do dzierżawcy wypowiedzenie umowy i wezwanie do opuszczenia terenu z dniem 16 sierpnia 2022 r. Miesięczna opłata dzierżawy wynosi ***** zł brutto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na obniżenie opłaty dzierżawy oraz na umorzenie zaległości. Jednocześnie Zarząd utrzymał w mocy wypowiedzenie umowy dzierżawy i zobowiązanie dzierżawcy do uprzątnięcia terenu. W przypadku nie uprzątnięcia

terenu w terminie do 16 sierpnia 2022 r. należy obciążyć dzierżawcę opłatą z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości jednomiesięcznej opłaty dzierżawy za każdy miesiąc bezumownego korzystania z terenu.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 204/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Cukrowej 15-23.

4.2. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zabudowę części korytarza przyległego do lokalu mieszkalnego nr ***** przy ul. *****. W nawiązaniu do pisma lokatora w sprawie wyrażenia zgody na zabudowę części korytarza przyległej do jego mieszkania dział techniczny przeprowadził ankietę wśród mieszkańców budynku, w której mieli oni określić swoje stanowisko w sprawie udzielenia zgody na powyższą zabudowę. Podsumowując przeprowadzoną ankietę na 81 lokali mieszkalnych właściciele 4 lokali wyrazili zgodę. Pozostali lokatorzy nie wyrazili swojej opinii. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na zabudowę części korytarza w związku z brakiem stanowiska mieszkańców w tej sprawie.

4.3. Zarząd, **uchwałą 205/2022**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług polegających na rozbiórce istniejącej nawierzchni oraz budowie 10 miejsc postojowych na działce gruntu nr 81/2 przy ul. Ruskiej z uwagi na wysoki koszt zaproponowany przez oferenta.

Na tym posiedzenie zakończone.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska